

**Årsredovisning**  
för  
**AEGA Fastighet AB**  
559458-1174

Räkenskapsåret  
2023–11–20 – 2024–12–31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carl Sape, Styrelseledamot  
2025-06-23

Styrelsen för AEGA Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–11–20 – 2024–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>
	(14 mån)
Nettoomsättning	171
Resultat efter finansiella poster	36
Soliditet (%)	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		28 336	<b>28 336</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>28 336</b>	<b>53 336</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	28 336
disponeras så att i ny räkning överföres	28 336
	<b>28 336</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-11-20  
-2024-12-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

170 720

**Summa rörelseintäkter**

**170 720**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-98 188

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-36 838

**Summa rörelsekostnader**

**-135 026**

**Rörelseresultat**

**35 694**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6

**Summa finansiella poster**

**-6**

**Resultat efter finansiella poster**

**35 688**

**Resultat före skatt**

**35 688**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-7 352

**Årets resultat**

**28 336**

**Balansräkning** **Not** **2024-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 226 236
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 226 236</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 226 236</b>
------------------------------------	--	------------------

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		888
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 562
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 450</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		81 196
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>81 196</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>101 646</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 327 882</b>
-------------------------	--	------------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		28 336
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>28 336</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 336</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		2 263 074
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 263 074</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		7 472
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 472</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 327 882</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

**2024-12-31**

Inköp

2 263 074

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**2 263 074**

Årets avskrivningar

-36 838

**Utgående ackumulerade avskrivningar**

**-36 838**

**Utgående redovisat värde**

**2 226 236**

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till (556223-7189) Rustung Etiketter AB.

Örebro 2025-06-23

*Carl Sape*

Carl Sape