

Årsredovisning för  
**Roxanders Invest AB**  
559136-1901

Räkenskapsåret  
**2024-05-01 - 2025-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Roxanders Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-08-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad 2025-08-12



Fredrik Roxenius  
Styrelseordförande

Årsredovisning för  
**Roxanders Invest AB**  
559136-1901

Räkenskapsåret  
**2024-05-01 - 2025-04-30**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Roxanders Invest AB, 559136-1901, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad registrerades år 2017 och förvaltar en hyresfastighet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har skett under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	404 044	402 911	345 391	310 222
Resultat efter finansiella poster	2 376	163 496	44 915	75 600
Soliditet, %	5	10	7	6

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	206 722	129 848
Utdelning		-200 000	
Omföring av föreg års vinst		129 848	-129 848
Årets resultat			1 894
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>136 570</b>	<b>1 894</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 138 464, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	136 570
Årets resultat	1 894
Totalt	<hr/> 138 464
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	<hr/> 138 464
Summa	138 464

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025082503680

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		404 044	402 911
Övriga rörelseintäkter		-	21 969
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>404 044</b>	<b>424 880</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-250 682	-116 978
Övriga externa kostnader		-20 693	-28 745
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 032	-91 032
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-362 407</b>	<b>-236 755</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>41 637</b>	<b>188 125</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	331
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 295	-24 960
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-39 261</b>	<b>-24 629</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 376</b>	<b>163 496</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 376</b>	<b>163 496</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-482	-33 648
<b>Årets resultat</b>		<b>1 894</b>	<b>129 848</b>

2025082503681

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2,6	3 466 057	3 526 033
Inventarier, verktyg och installationer	3	56 936	87 992
Summa materiella anläggningstillgångar		3 522 993	3 614 025
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 522 993</b>	<b>3 614 025</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 059	2 077
Summa kortfristiga fordringar		15 059	2 077
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		76 372	257 795
Summa kassa och bank		76 372	257 795
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>91 431</b>	<b>259 872</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 614 424</b>	<b>3 873 897</b>

2025082503682

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		136 570	206 722
Årets resultat		1 894	129 848
Summa fritt eget kapital		138 464	336 570
<b>Summa eget kapital</b>		<b>188 464</b>	<b>386 570</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,7	1 350 000	2 000 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 016 960	1 416 960
Summa långfristiga skulder		3 366 960	3 416 960
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,7	50 000	50 000
Skatteskulder		-	11 368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	8 999
Summa kortfristiga skulder		59 000	70 367
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 614 424</b>	<b>3 873 897</b>

2025082503683

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 795 923	3 795 923
	<u>3 795 923</u>	<u>3 795 923</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-269 890	-209 915
-Årets avskrivning enligt plan	-59 976	-59 975
	<u>-329 866</u>	<u>-269 890</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 466 057</b>	<b>3 526 033</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	155 281	155 281
Vid årets slut	<u>155 281</u>	<u>155 281</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-67 289	-36 232
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-31 056	-31 057
Vid årets slut	<u>-98 345</u>	<u>-67 289</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>56 936</b>	<b>87 992</b>

2025082503685

#### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 150 000	1 800 000
	<b>1 150 000</b>	<b>1 800 000</b>

#### Not 5 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 016 960	1 416 960

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser


##### Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	2 275 000	2 275 000


#### Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som redovisas i flera poster		
Banklån	1 400 000	2 050 000

#### Underskrifter

  
Fredrik Roxenius  
Styrelseordförande

12/8-25  
Datum

  
Christian Andersson  
Styrelseledamot

12/8-25  
Datum

  
Mattias Furtin