

**Årsredovisning**  
för  
**Cityhuset i Bålsta AB**  
559158-9568

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Irfan Turan, Styrelseledamot  
2023-04-10

Styrelsen för Cityhuset i Bålsta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter, äga aktier samt driva handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till BRF Väppeby City 1, Orgnr 769634-2786, med säte i Håbo.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-194	-26	-22
Soliditet (%)	73,8	95,5	99,4	99,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	638 002	-193 917	<b>494 085</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-193 917	193 917	<b>0</b>
Årets resultat			-26 728	<b>-26 728</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>444 085</b>	<b>-26 728</b>	<b>467 357</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 538 246
årets förlust	-26 728
	<b>4 511 518</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 511 518
	<b>4 511 518</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-26 728

-13 867

Övriga rörelsekostnader

0

-180 050

**Summa rörelsekostnader**

**-26 728**

**-193 917**

**Rörelseresultat**

**-26 728**

**-193 917**

**Resultat efter finansiella poster**

**-26 728**

**-193 917**

**Resultat före skatt**

**-26 728**

**-193 917**

**Årets resultat**

**-26 728**

**-193 917**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

6 184 935

4 766 889

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 184 935**

**4 766 889**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

129

39 902

**Summa kassa och bank**

**129**

**39 902**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 185 064**

**4 806 791**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 185 064**

**4 806 791**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 538 246	4 732 163
Årets resultat		-26 728	-193 917
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 511 518</b>	<b>4 538 246</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 561 518</b>	<b>4 588 246</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 611 577	206 577
Skatteskulder		11 968	11 968
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 623 546</b>	<b>218 545</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 185 064</b>	<b>4 806 791</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	20 000 000
	<b>0</b>	<b>20 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-04-03

*Irfan Turan*

Irfan Turan