

**Årsredovisning**  
för  
**Wasastaden Byggentreprenad AB**  
556388-4682

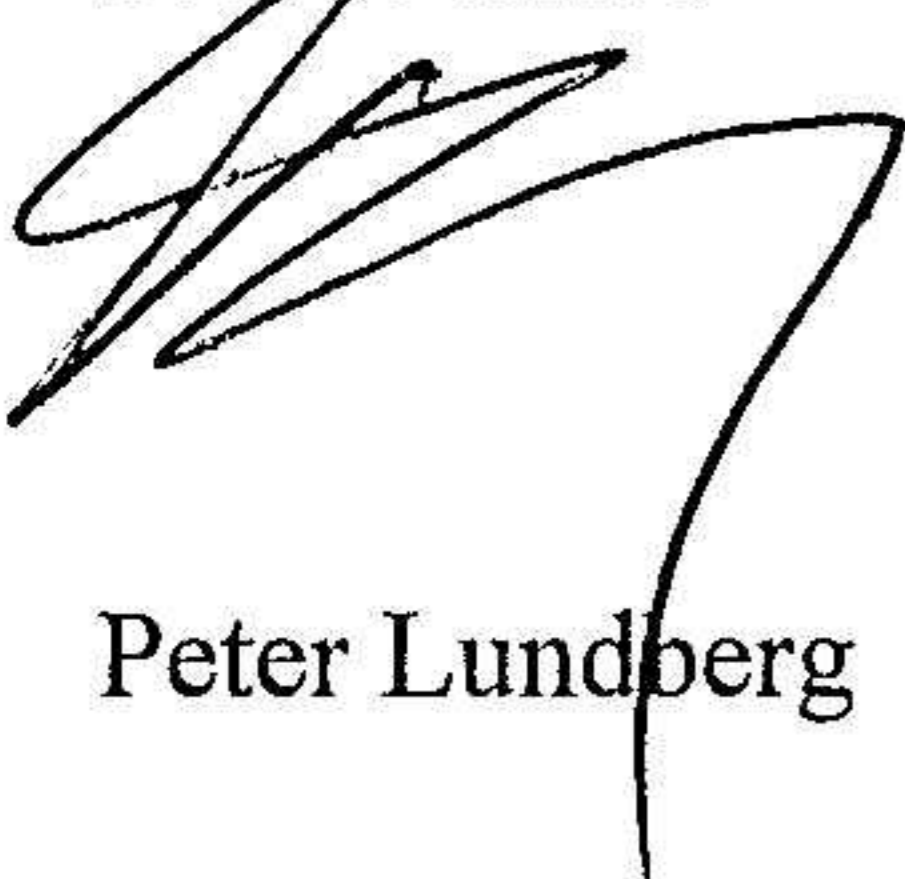
Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Wasastaden Byggentreprenad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 29 december 2022



Peter Lundberg

Styrelsen för Wasastaden Byggentreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet och har sin verksamhet förlagd i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Peter Lundberg Gruppen AB, org.nr 556699-6681.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	56 736	59 904	42 673	42 464
Resultat efter finansiella poster	2 762	4 592	1 727	1 710
Soliditet (%)	15	19	10	14

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	1 239 436	1 156 659	<b>2 596 095</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 156 659	-1 156 659	<b>0</b>
Årets resultat			371 855	<b>371 855</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>2 396 095</b>	<b>371 855</b>	<b>2 967 950</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 396 095
årets vinst	371 855
	<b>2 767 950</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	1 767 950
	<b>2 767 950</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01</b>	<b>2020-07-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-06-30</b>	<b>-2021-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		56 736 010	59 904 328
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		6 830 316	2 711 484
Övriga rörelseintäkter		0	64 538
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>63 566 326</b>	<b>62 680 350</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och underentreprenörer		-50 431 120	-49 156 211
Övriga externa kostnader		-1 830 965	-1 434 043
Personalkostnader	2	-8 384 065	-7 421 637
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 160	-55 405
Övriga rörelsekostnader		-6 813	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-60 787 123</b>	<b>-58 067 296</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 779 203</b>	<b>4 613 054</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 486	-20 696
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-17 486</b>	<b>-20 696</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 761 717</b>	<b>4 592 358</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 000 000	-2 550 000
Förändring av periodiseringsfonder		-213 000	-539 000
Förändring av överavskrivningar		-45 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 258 000</b>	<b>-3 089 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>503 717</b>	<b>1 503 358</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-131 862	-346 699
<b>Årets resultat</b>		<b>371 855</b>	<b>1 156 659</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

484 840

218 013

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**484 840**

**218 013**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4

131 046

131 046

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**131 046**

**131 046**

**Summa anläggningstillgångar**

**615 886**

**349 059**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

6 566 025

2 732 438

Övriga fordringar

42 776

27 735

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

2 447 527

3 112 234

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

245 005

207 904

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 301 333**

**6 080 311**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

15 061 905

10 174 953

**Summa kassa och bank**

**15 061 905**

**10 174 953**

**Summa omsättningstillgångar**

**24 363 238**

**16 255 264**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 979 124**

**16 604 323**

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**200 000**

**200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 396 095

1 239 436

Årets resultat

371 855

1 156 659

**Summa fritt eget kapital**

**2 767 950**

**2 396 095**

**Summa eget kapital**

**2 967 950**

**2 596 095**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

964 000

751 000

Ackumulerade överavskrivningar

45 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**1 009 000**

**751 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

426 993

0

**Summa långfristiga skulder**

**426 993**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

113 200

273 750

Pågående arbete för annans räkning

5

568 710

0

Leverantörsskulder

8 417 438

4 482 081

Skulder till koncernföretag

4 925 708

3 172 398

Skatteskulder

357 245

339 859

Övriga skulder

3 833 123

2 201 720

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 359 757

2 787 420

**Summa kortfristiga skulder**

**20 575 181**

**13 257 228**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 979 124**

**16 604 323**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	12	8

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	967 491	708 491
Inköp	411 800	259 000
Försäljningar/utrangeringar	-18 023	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 361 268</b>	<b>967 491</b>
Ingående avskrivningar	-749 478	-694 073
Försäljningar/utrangeringar	7 210	0
Årets avskrivningar	-134 160	-55 405
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-876 428</b>	<b>-749 478</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>484 840</b>	<b>218 013</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

Hysesdeposition

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	131 046	131 046
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>131 046</b>	<b>131 046</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>131 046</b>	<b>131 046</b>

2023011702322

**Not 5 Pågående arbete för annans räkning**

	2022-06-30	2021-06-30
Aktiverade nedlagda utgifter	-8 278 197	0
Fakturerade belopp	8 846 907	0
	<b>568 710</b>	<b>0</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**


	2022-06-30	2021-06-30
Tillgångar med äganderättsförbehåll	484 840	207 200
	<b>484 840</b>	<b>207 200</b>

Stockholm den 29 december 2022



Peter Lundberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 december 2022



Tobias Benne  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wasastaden Byggentreprenad AB

Org.nr 556388-4682

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wasastaden Byggentreprenad AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wasastaden Byggentreprenad ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wasastaden Byggentreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wasastaden Byggtreprenad AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wasastaden Byggtreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 december 2022



Tobias Benne  
Godkänd revisor