

ÅRSREDOVISNING

FÖR

FARY ESTATE AB

ORG NR 559346-3176

STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET

2023-01-01 – 2023-12-31

INNEHÅLL	SIDA
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
-tilläggsupplysningar	6
-underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fary Estate AB intygar härmed, dels att denna

kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning

fastställts på årsstämman den 2024-03-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Göteborg 2024-03-23



Carolina Schuster von Bärnrode

FARY ESTATE AB

ORG NR 559346-3176

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning

FLERÅRSÖVERSIKT

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	272 486	256 688
Resultat efter finansiella poster	-11 067	8 871
Soliditet (%)	1	1

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

RESULTATDISPOSITION**FÖRSLAG TILL DISPOSITION AV BOLAGETS VINST**

BALANSERAT RESULTAT	7 044
<u>ÅRETS RESULTAT</u>	<u>-11 067</u>
	-4 023

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

BALANSERAS I NY RÄKNING	<u>-4 023</u>
	-4 023

BETRÄFFANDE BOLAGETS RESULTAT OCH STÄLLNING I ÖVRIGT HÄNVISAS TILL EFTERFÖLJANDE RESULTAT- OCH BALANSRÄKNINGAR MED TILLHÖRANDE TILLÄGGUPPLYSNINGAR.

FARY ESTATE AB

ORG NR 559346-3176

RESULTATRÄKNING	NOT	2023-01-01 2023-12-31	2021-11-15 2022-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
NETTOOMSÄTTNING		272 486	256 688
RÖRELSENS KOSTNADER			
ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	1	-164 803	- 134 598
AVSKRIVNINGAR		-80 197	- 80 197
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER		-245 000	- 214 795
RÖRELSERESULTAT		27 486	41 893
FINANSIELLA POSTER			
RÄNTEINTÄKTER		379	
RÄNTEKOSTNADER		-38 932	- 33 022
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-11 067	8 871
ÅRETS SKATTEKOSTNAD			-1 827
ÅRETS RESULTAT		-11 067	7 044

FARY ESTATE AB

ORG NR 559346-3176

BALANSRÄKNING		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	NOT		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
FASTIGHET	2	3 896 684	3 941 936
INVENTARIER		<u>214 094</u>	<u>81 539</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 110 778	4 023 475
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
ÖVR KORTFRIST FORDRINGAR		84	
KASSA OCH BANK		21 393	<u>36 979</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		21 477	36 979
SUMMA TILLGÅNGAR		4 132 255	4 060 454

FARY ESTATE AB

ORG NR 559346-3176

BALANSRÄKNING	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	3		
BUNDET EGET KAPITAL			
AKTIEKAPITAL (250 AKTIER)		25 000	25 000
FRITT EGET KAPITAL		7 074	
ÅRETS RESULTAT		-11 067	7 074
SUMMA FRITT EGET KAPITAL		- 4 023	7 074
SUMMA EGET KAPITAL		20 977	32 074
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
FASTIGHETSLÅN BANK		2 132 820	2 008 996
KORTFRISTIGA SKULDER			
LEVERANTÖRSSKULDER		5 840	24 064
ÖVRIGA SKULDER		<u>1 972 618</u>	<u>1 993 523</u>
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		1 978 458	2 017 587
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 132 255	4 060 454

STÄLLDA SÄKERHET OCH ANSVARFÖRBINDELSER

STÄLLDA SÄKERHETER	Pantbrev	2 050 000
ANSVARFÖRBINDELSER		INGA

FARY ESTATE AB

ORG NR 559346-3176

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGSPRINCIPER: Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008;1 årsredovisning i mindre aktiebolag.

VÄRDERINGSPRINCIPER

DEFINITION AV NYCKELTAL

SOLIDITET

JUSTERAT EGET KAPITAL I PROCENT AV BALANSOMSLUTNING

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN **2023-12-31**

NOT 1 PERSONAL

BOLAGET HAR INTE HAFT NÅGRA ANSTÄLLDA. INGA LÖNER ELLER ANDRA ERSÄTTNINGAR HAR BETALATS UT

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

NOT 2 FASTIGHET

GÖTEBORG Tolered 125:6	Tax värde byggnad	2 694 000
	Tax värde mark	<u>1 691 000</u>
	Tax värde Totalt	4 385 000

NOT 3 EGET KAPITAL **AKTIEKAPITAL** **FRITT EGET KAPITAL**

BELOPP VID ÅRETS INGÅNG	25 000	
	BALANSERAT RESULTAT	7 074
	ÅRETS RESULTAT	-11 67
BELOPP VID ÅRETS UTGÅNG	25 000	4 023

GÖTEBORG 2024-03-23


CAROLINA SCHUSTER VON BÄRNRODE