

# Årsredovisning

för

## Mobila Bostäder XLNT AB

556863-6848

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Elman Moghaddam Azari, Styrelseledamot  
2025-06-03

Styrelsen och verkställande direktören för Mobila Bostäder XLNT AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Sundbyberg, ska bedriva ny-, till- och ombyggnad av fastigheter samt konsultverksamhet. Bolaget har designat en modulenheter som kan byggas ihop till större enheter för tillfälligt boende (10-15 år), modulerna är konstruerade för att uppfylla kraven för permanenta bostäder och målsättningen är att de flesta projekten ska bli permanenta över tid.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stadsplaneändringen avseende Trosa blev klar i december och förvärvet slutfördes i december genom dotterbolag. Rissne har blivit försenat men blir sannolikt klart under 2025. Processerna har medfört en del tillkommande kostnader. Inga andra väsentliga händelser har förekommit under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	539	562	6 583	1 488
Resultat efter finansiella poster	-591	-745	-2 596	-757
Soliditet (%)	7	6	4	9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 011 000	255	399 778	1 411 033
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		399 778	-399 778	0
Årets resultat			271 067	271 067
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 011 000</b>	<b>400 033</b>	<b>271 067</b>	<b>1 682 100</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 702 000 (702 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	400 033
årets vinst	271 067
	<b>671 100</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	671 100
	<b>671 100</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	538 545	561 707
Övriga rörelseintäkter	18 771	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>557 316</b>	<b>561 707</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-509 744	-311 113
Handelsvaror	-60 960	0
Övriga externa kostnader	-894 313	-788 424
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-89 904	-88 864
Övriga rörelsekostnader	0	-3 997
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 554 921</b>	<b>-1 192 398</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-997 605</b>	<b>-630 691</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 020 621	510 124
Räntekostnader och liknande resultatposter	-613 949	-624 655
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>406 672</b>	<b>-114 531</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-590 933</b>	<b>-745 222</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	905 000	1 145 000
Lämnade koncernbidrag	-43 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>862 000</b>	<b>1 145 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>271 067</b>	<b>399 778</b>

### Årets resultat

**271 067**                      **399 778**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	266 873	324 997
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>266 873</b>	<b>324 997</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andelar i koncernföretag	4	101 000	101 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	17 500 000	17 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 601 000</b>	<b>17 601 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 867 873</b>	<b>17 925 997</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Varulager m. m.</b></i>			
Pågående arbete för annans räkning		700 090	375 640
Förskott till leverantörer		25 428	39 066
<b>Summa varulager</b>		<b>725 518</b>	<b>414 706</b>
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		106 489	234 518
Fordringar hos koncernföretag		5 371 000	4 513 649
Övriga fordringar		37 249	511 509
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		331 045	346 244
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 225 369	853 546
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 071 152</b>	<b>6 459 466</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		73 664	71 913
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>73 664</b>	<b>71 913</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 870 334</b>	<b>6 946 085</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 738 207</b>	<b>24 872 082</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		1 011 000	1 011 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 011 000</b>	<b>1 011 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		400 033	255
Årets resultat		271 067	399 778
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>671 100</b>	<b>400 033</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 682 100</b>	<b>1 411 033</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	55 610
Övriga skulder		16 327 719	16 327 719
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 327 719</b>	<b>16 383 329</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		255	4 256
Pågående arbete för annans räkning		4 221 350	4 221 350
Leverantörsskulder		1 007 700	965 321
Skatteskulder		30 900	30 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 468 183	1 855 893
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 728 388</b>	<b>7 077 720</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 738 207</b>	<b>24 872 082</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	603 691	275 598
Inköp	78 400	328 093
Försäljningar/utrangeringar	-79 900	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>602 191</b>	<b>603 691</b>
Ingående avskrivningar	-278 694	-189 830
Försäljningar/utrangeringar	31 948	
Årets avskrivningar	-88 572	-88 864
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-335 318</b>	<b>-278 694</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>266 873</b>	<b>324 997</b>

### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Mobila Bostäder i Rissne AB	100%	100%	50 000	50 000
XLNT Utveckling AB	100%	100%	51 000	51 000
				<b>101 000</b>

	Org.nr	Säte
Mobila Bostäder i Rissne AB	559003-9839	Sundbyberg
XLNT Utveckling AB	556909-7818	Sollentuna

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	17 500 000	17 000 000
Tillkommande fordringar		500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 500 000</b>	<b>17 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 500 000</b>	<b>17 500 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	7 500 000	7 500 000
Andra ställda säkerheter	700 000	700 000
	<b>8 200 000</b>	<b>8 200 000</b>
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
För Mobila Bostäder i Rissne AB	6 500 000	6 500 000
	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

Sollentuna 2025-06-03

*Elman Moghaddam Azari*  
Elman Moghaddam Azari  
Verkställande direktör

*Petri Veikkolainen*  
Petri Veikkolainen

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-03

*Peter Johansson*  
Peter Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mobila Bostäder Xlnt AB  
Org.nr 556863-6848

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mobila Bostäder Xlnt AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mobila Bostäder Xlnt ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mobila Bostäder Xlnt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Mobila Bostäder Xlnt AB, Org.nr 556863-6848

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mobila Bostäder Xlnt AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mobila Bostäder Xlnt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-03

*Peter Johansson*

---

Peter Johansson  
Auktoriserad revisor