

# Årsredovisning

för

## KS. Arnkvist Fastighet AB

559102-6173

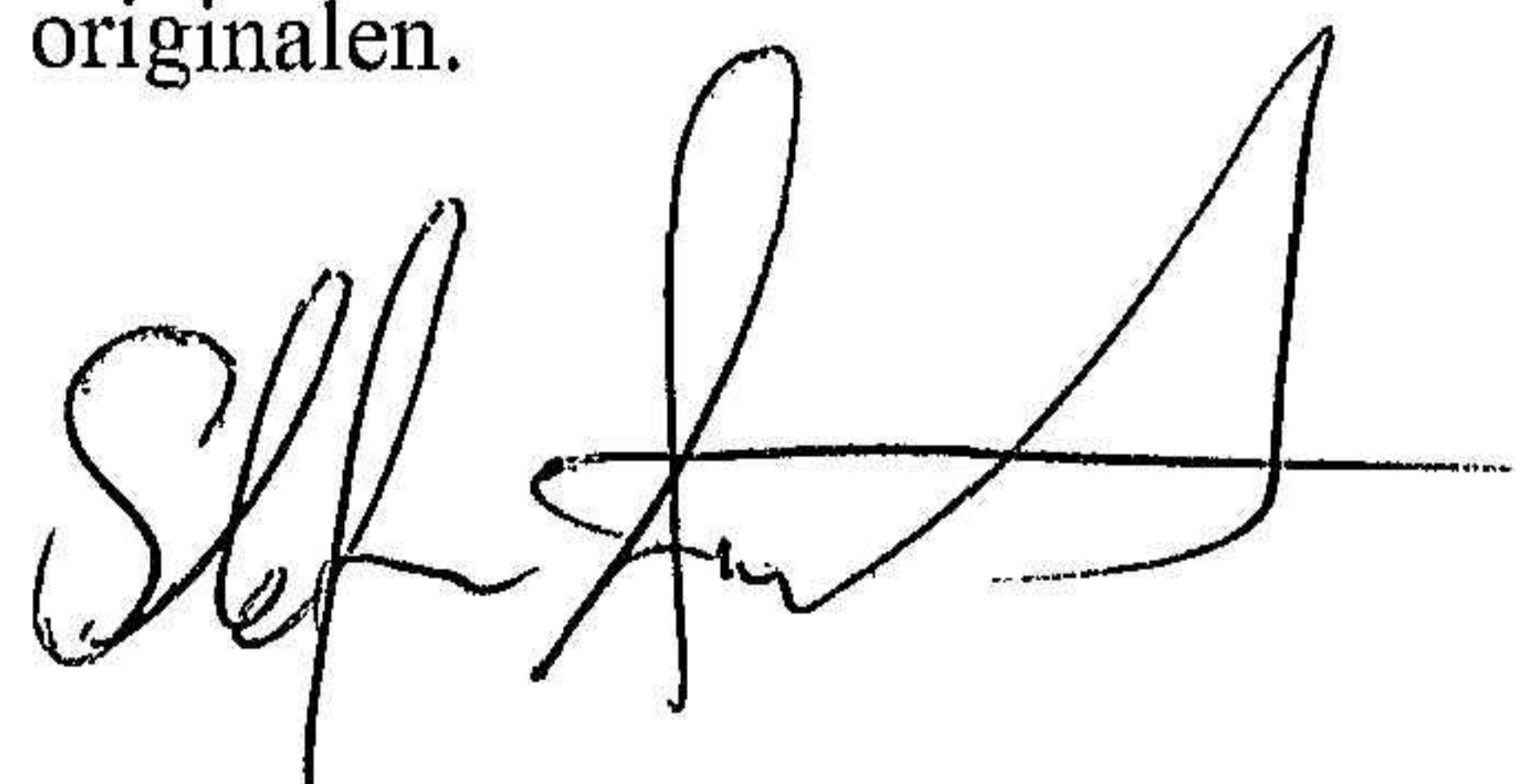
Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KS. Arnkvist Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Stefan Arnkvist

# Årsredovisning

för

## KS. Arnkvist Fastighet AB

559102-6173

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Innehållsförteckning

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1   |
| Resultaträkning        | 2   |
| Balansräkning          | 3-4 |
| Noter                  | 5   |
| Underskrifter          | 6   |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för KS. Arnkvist Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget med sitt säte i Österåker bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under året.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Resultat efter finansiella poster | -61            | 520            | -13            | 0              |
| Soliditet (%)                     | 34,0           | 52,0           | 36,0           | 67,0           |

### Förändringar i eget kapital

|                                | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000                    | -446 316                       | 494 205                   | <b>97 889</b>  |
| Årets resultat                 |                           |                                | -61 154                   | <b>-61 154</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>             | <b>-446 316</b>                | <b>433 051</b>            | <b>36 735</b>  |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|  |                |
|--|----------------|
| balanserad vinst                           | 47 889         |
| årets förlust                              | -61 154        |
|  | <b>-13 265</b> |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -13 265        |
|  | <b>-13 265</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

250 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**250 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-61 965

-150 185

**Summa rörelsekostnader**

**-61 965**

**-150 185**

**Rörelseresultat**

**-61 965**

**99 815**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

420 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

811

0

**Summa finansiella poster**

**811**

**420 000**

**Resultat efter finansiella poster**

**-61 154**

**519 815**

**Resultat före skatt**

**-61 154**

**519 815**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-25 610

**Årets resultat**

**-61 154**

**494 205**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2, 3

0

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

75 000

75 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**75 000**

**75 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**75 000**

**75 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

32 988

112 142

**Summa kassa och bank**

**32 988**

**112 142**

**Summa omsättningstillgångar**

**32 988**

**112 142**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**107 988**

**187 142**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

47 889

-446 316

Årets resultat

-61 154

494 205

**Summa fritt eget kapital**

**-13 265**

**47 889**

**Summa eget kapital**

**36 735**

**97 889**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

42 000

60 000

Skatteskulder

22 917

22 917

Övriga skulder

6 336

6 336

**Summa kortfristiga skulder**

**71 253**

**89 253**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**107 988**

**187 142**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2024-08-31    | 2023-08-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 75 000        | 50 000        |
| Inköp   |               | 25 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>75 000</b> | <b>75 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>75 000</b> | <b>75 000</b> |

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn                         | Kapital-<br>andel | Rösträtts-<br>andel | Antal<br>andelar | Bokfört<br>värde |
|------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Trevebo Fastighet AB         | 100%              | 100%                | 500              | 50 000           |
| Norra Åkerstorp Centrum 1 AB | 100%              | 100%                | 250              | 25 000           |
|                              |                   |                     |                  | <b>75 000</b>    |

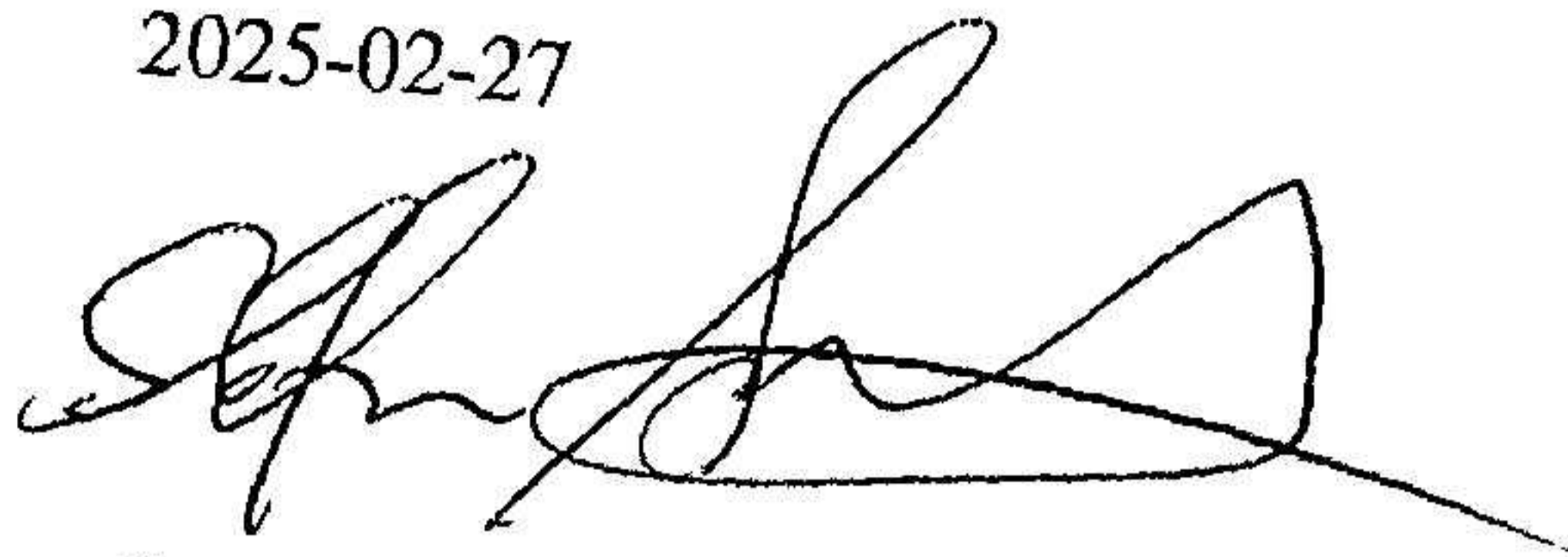
  

|                              | Org.nr      | Säte                | Eget kapital | Resultat |
|------------------------------|-------------|---------------------|--------------|----------|
| Trevebo Fastighet AB         | 556949-8305 | Österåker<br>Kommun | 666 630      | -11 376  |
| Norra Åkerstorp Centrum 1 AB | 559383-6025 | Österåker<br>Kommun | 36 080       | -185 060 |

KS. Arnkvist Fastighet AB  
Org.nr 559102-6173

6 (6)

2025-02-27



Stefan Arnkvist  
Verkställande direktör

ank=20250630;2025070249440