

**Årsredovisning**

för

**UDDNÄS FÖRVALTNING AB**

(556735-1480)

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

**Innehåll**

Sid. 1 Förvaltningsberättelse

“ 2 Resultaträkning


“ 3,4 Balansräkning

“ 5,6 Noter och underskrifter

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i UDDNÄS FÖRVALTNING AB intygar härmed, att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet samt att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30/6 2022



Maria Ledunger Thulin

# UDDNÄS FÖRVALTNING AB

1(6)

556735-1480

Årsredovisning 2021-01-01 - 2021-12-31

2022082602704

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Verksamheten omfattar kapital- och fastighetsförvaltning, förvaltning av lös egendom, jordbruk och hästsportverksamhet samt konsultverksamhet inom ekonomi och företagsledning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Järfälla.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 383 210	1 508 759	1 821 202	224 125	0
Resultat efter finansnetto	-1 681 004	-828 800	4 518 081	6 813 585	617 668
Soliditet (%)	84,98	83,8	88,86	89,04	88,03

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång			
Dispoition enligt beslut av årets stämma	100 000	83 148 073	666 120
		666 120	-666 120
Årets resultat			-1 101 004
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>83 814 193</b>	<b>-1 101 004</b>

### Förslag till resultatdisposition

Medel att disponera

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa

83 814 193

-1 101 004

82 713 189

82 713 189

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

# UDDNÄS FÖRVALTNING AB

556735-1480

Årsredovisning 2021-01-01 - 2021-12-31

2(6)

RESULTATRÄKNING	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>RORELENS INTAKTER</b>			
Nettoomsättning		1 383 210	1 508 759
<b>Summa intäkter</b>		<b>1 383 210</b>	<b>1 508 759</b>
<b>RÖRELENS KOSTNADER</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 571 705	-1 748 804
Övriga externa kostnader		-2 524 464	-2 359 091
Personalkostnader	2	-476 241	-463 131
Avskrivningar		-691 384	-621 485
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 263 794</b>	<b>-5 192 511</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 880 584</b>	<b>-3 683 752</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Utdelning på andelar i intresseföretag		-	336 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		422 642	971 581
Resultat vid försäljning av andelar i intresseftg		1 931 398	1 547 899
Räntekostnader		-154 460	-528
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 681 004</b>	<b>-828 800</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		580 000	500 000
Förändring periodiseringsfond	8	-	994 920
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 101 004</b>	<b>666 120</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>1 101 004</b>	<b>666 120</b>

2022082602705

# UDDNÄS FÖRVALTNING AB

3(6)

556735-1480

Årsredovisning 2021-01-01 - 2021-12-31

2022082602706

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	13 462 187	11 169 524
Pågående nyanläggning byggnad	4	-	3 049 278
Inventarier och verktyg	5	10 675 394	10 388 485
		-----	-----
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 137 581</b>	<b>24 607 287</b>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	6	6 800 000	6 800 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	17 078 827	17 238 631
Villkorat aktieägartillskott		54 000	-
Fordringar hos koncernföretag		39 044 281	42 637 773
Långfristig fordran		156 810	156 810
		-----	-----
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>63 133 918</b>	<b>66 833 214</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>87 271 499</b>	<b>91 440 501</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Varulager</u>			
Lager		23 850	23 400
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		828 842	742 017
Övriga fordringar		433 428	1 066 229
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 080	129 882
		-----	-----
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 388 350</b>	<b>1 938 128</b>
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		8 762 237	8 734 608
		-----	-----
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 762 237</b>	<b>8 734 608</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 174 437</b>	<b>10 696 136</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>97 445 936</b>	<b>102 136 637</b>

# UDDNÄS FÖRVALTNING AB

4(6)

556735-1480

Årsredovisning 2021-01-01 - 2021-12-31

2022082602707

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		-----	-----
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		83 814 193	83 148 073
Årets resultat		-1 101 004	666 120
		-----	-----
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>82 713 189</b>	<b>83 814 193</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>82 813 189</b>	<b>83 914 193</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	8		
Avsatt till ersättningfond		-	4 046 340
		-----	-----
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>4 046 340</b>
<b>Skulder</b>			
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skuld förenad med optionsrätt		3 973 437	-
		-----	
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 973 437</b>	
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		121 090	679 900
Skatteskuld		-	58 750
Skulder till koncernföretag		4 953 332	8 658 520
Övriga skulder		3 784 035	3 109 246
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 800 853	1 669 688
		-----	-----
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 659 310</b>	<b>14 176 104</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>14 632 747</b>	<b>14 176 104</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>97 445 936</b>	<b>102 136 637</b>

**NOTER**

**NOT 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

*Årsredovisning i mindre aktiebolag.*

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpande avskrivningstider	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20 -50
Maskiner och inventarier	5 och 10 år

**Upplysningar till resultaträkningen**

<b>NOT 2 Medelantalet anställda</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Medelantalet anställda	1	1

**Upplysningar till balansräkningen**

<b>NOT 3 Byggnader och mark</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	12 154 735	12 154 735
Ingående pågående nyanläggningar byggnad	3 049 278	-
Årets investeringar	3 611 925	-
Ianspråktagen ersättningsfond efter brand	-4 046 340	-
Utgående anskaffningsvärden	14 769 598	12 154 735
Ingående avskrivningar	-985 211	-681 492
Årets avskrivning	-322 200	-303 719
Utgående avskrivningar	-1 307 411	-985 211
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 462 187</b>	<b>11 169 524</b>

<b>NOT 4 Pågående nyanläggningar byggnader</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	3 049 278	1 600 843
Årets pågående nybyggnad		1 448 435
Ianspråktagen under året	-3 049 378	
Utgående anskaffningsvärde	0	3 049 278

<b>NOT 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 994 271	10 235 217
Årets inköp	656 093	759 054
Summa anskaffningsvärde	11 650 364	10 994 271
Ingående avskrivningar	-605 786	-288 020
Årets avskrivning	-369 184	-317 766
Utgående avskrivningar	-974 970	-605 786
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 675 394</b>	<b>10 388 485</b>

Konst ingår med 8 901 794 kronor, ingen avskrivning.

**UDDNÄS FÖRVALTNING AB**

6(6)

556735-1480

**NOTER****NOT 6 Andelar i koncernföretag**

2021-12-31 2020-12-31

Företag	Säte	Antal/ Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
Picassa Invest AB	Järfälla	1000	300 000	300 000
556364-2742		100%		
Stäket Fastigheter AB	Järfälla	1000	6 500 000	6 500 000
556764-1153		100%	6 800 000	6 800 000

**NOT 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

2021-12-31 2020-12-31

Ingående anskaffningsvärde	17 238 631	7 871 416
Inköp	-	9 686 729
Försäljningar	-159 804	-319 514
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>17 078 827</b>	<b>17 238 631</b>

**NOT 8 Obeskattade reserver**

2020-12-31 2020-12-31

Obeskattade reserver vid årets ingång	4 046 340	5 041 260
Återföring periodiseringsfond		-994 920
Ianspråktagen ersättningsfond	-4 046 340	-
<b>Summa obeskattde reserver</b>	<b>0</b>	<b>4 046 340</b>

**NOT 9 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Picassa Holding AB, org nr 556713-6303 och moderbolag i en koncern med det helägda dotterbolaget Picassa invest AB, org nr 556364-2742, båda med säte i Järfälla. Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Underskrifter**

Järfälla 2022-06-30



Maria Ledunger Thulin