

Årsredovisning för  
**AM Bostäder AB**  
559054-5835

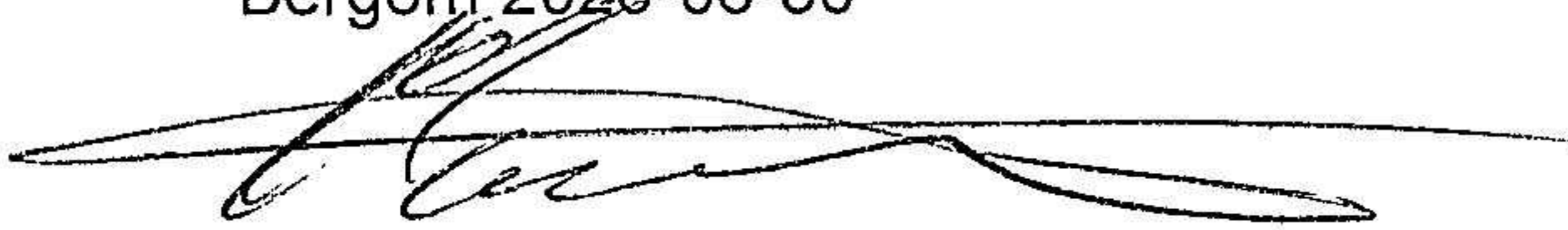
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AM Bostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29.  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bergom 2023-06-30



Mats Eriksson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AM Bostäder AB, 559054-5835, med säte i Örnsköldsvik får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess verksamhet med fastighetsförvaltning, via uthyrning av bostäder och lokaler. Verksamheten drivs sedan år 2016 i egna fastigheter, inrymmande bostäder och verkstadslokaler.

Bolaget äges till 100% av AM Byggarbeten i Örnsköldsvik AB.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har det installerats en ny värmepump i byggnaden som ingår i fastigheten Örnsköldsvik Främmerhörnas 2:15.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	384 990	315 840	241 511	239 238
Resultat efter finansiella poster	25 956	-12 965	-6 542	30 466
Soliditet, %	2	1	2	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-7 483
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			20 896
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>13 413</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 13 413 disponeras enligt följande:	
årets resultat	20 896
Totalt	20 896
disponeras för att balanseras i ny räkning	13 413
Summa	13 413

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31 2022</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31 2021</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		384 990	315 840
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>384 990</b>	<b>315 840</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-215 876	-201 580
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 058	-60 688
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-274 934</b>	<b>-262 268</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>110 056</b>	<b>53 572</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 100	-66 537
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-84 100</b>	<b>-66 537</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>25 956</b>	<b>-12 965</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-3 330	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 330</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22 626</b>	<b>-12 965</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 730	-
<b>Årets resultat</b>		<b>20 896</b>	<b>-12 965</b>

2023080122216

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 983 070	2 883 479
Inventarier, verktyg och installationer		95 773	97 823
Summa materiella anläggningstillgångar		3 078 843	2 981 302
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 078 843</b>	<b>2 981 302</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 732	6 948
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 808	2 808
Summa kortfristiga fordringar		9 540	9 756
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		91 707	106 611
Summa kassa och bank		91 707	106 611
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>101 247</b>	<b>116 367</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 180 090</b>	<b>3 097 669</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 483	5 482
Årets resultat		20 896	-12 965
Summa fritt eget kapital		13 413	-7 483
<b>Summa eget kapital</b>		<b>63 413</b>	<b>42 517</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Akkumulerade överavskrivningar		3 330	-
Summa obeskattade reserver		3 330	-
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 837 500	2 787 518
Summa långfristiga skulder		2 837 500	2 787 518
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		158 518	158 812
Skatteskulder		171	2 903
Övriga skulder		25 000	25 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 158	80 919
Summa kortfristiga skulder		275 847	267 634
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 180 090</b>	<b>3 097 669</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	10
-Installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	<i>2022-01-01- 2022-12-31 2022</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31 2021</i>
Löner och andra ersättningar:		
(varav tantiem)	-	-
(varav vinstandelar)	-	-
<b>Summa</b>		
(varav pensionskostnader)		-

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 064 696	2 615 299
-Nyanskaffningar	156 599	449 397
	<u>3 221 295</u>	<u>3 064 696</u>
 Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-181 217	-124 209
-Årets avskrivning enligt plan	-57 008	-57 008
	<u>-238 225</u>	<u>-181 217</u>
 <b>Redovisat värde vid årets slut</b>	 <b>2 983 070</b>	 <b>2 883 479</b>

### Not 4 Pågående ombyggnad

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	465 844	547 552
Investeringar		465 844
Omklassificeringar	-465 844	-547 552
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>465 844</b>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	3 090 000	3 090 000

## Underskrifter

Bjästa 2023-06-27



Andreas Johansson



Mats Eriksson

2023080122221