

Årsredovisning
för
Hellwood Invest AB
556786-2445

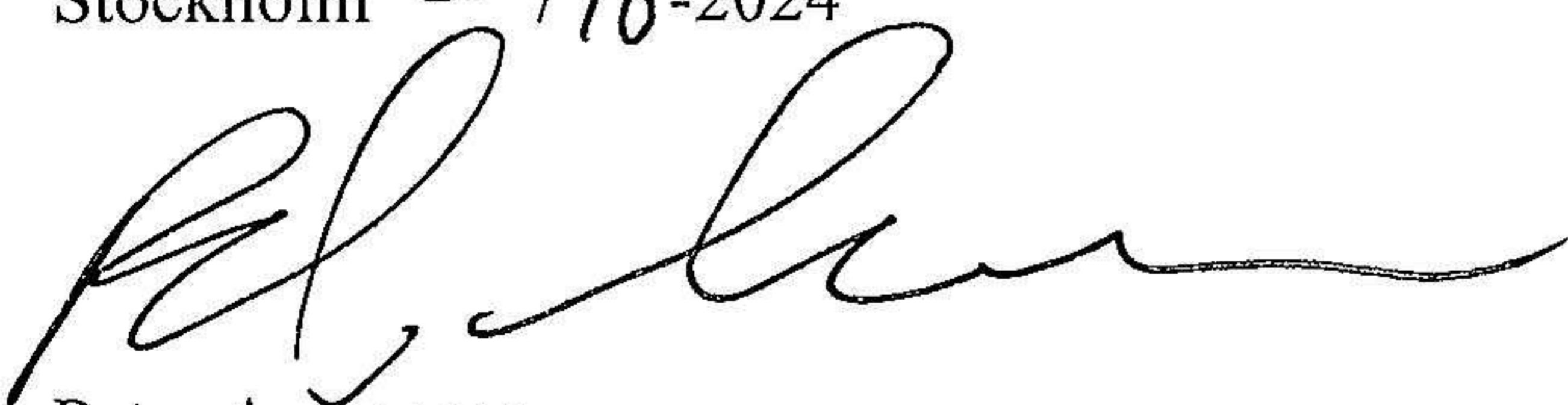
Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hellwood Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *3/10*-2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm *3/10*-2024



Peter Antonsson

Styrelsen för Hellwood Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget haft en del renoveringskostnader avseende fastigheten, därav rörelseresultatet.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	315	291	292	310
Resultat efter finansiella poster	-572	441	1 082	2 510
Soliditet (%)	92	95	93	94

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 862 523	389 977	12 352 500
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		389 977	-389 977	0
Årets resultat			440 955	440 955
Belopp vid årets utgång	100 000	11 752 500	440 955	12 293 455

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 752 500
årets vinst	440 955
	12 193 455
disponeras så att i ny räkning överföres	12 193 455
	12 193 455

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

LD

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	315 240	290 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	315 240	290 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 315 052	-258 045
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-39 088	-39 088
Övriga rörelsekostnader	0	-22 500
Summa rörelsekostnader	-1 354 140	-319 633
Rörelseresultat	-1 038 900	-28 635

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	568 702	1 220 992
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 827	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-105 715	-749 530
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-1 571
Summa finansiella poster	466 814	469 891
Resultat efter finansiella poster	-572 086	441 256

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	1 200 000	275 000
Summa bokslutsdispositioner	1 200 000	275 000
Resultat före skatt	627 914	716 256

Skatter

Skatt på årets resultat	-186 959	-326 279
Årets resultat	440 955	389 977

W

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 674 980

3 714 068

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 674 980

3 714 068

Finansiella anläggningstillgångar

Bostadsrätter

4

2 600 000

2 600 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

7 812 075

7 296 860

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 412 075

9 896 860

Summa anläggningstillgångar

14 087 055

13 610 928

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

320 836

175 173

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

175 000

0

Summa kortfristiga fordringar

495 836

175 173

Kassa och bank

Kassa och bank

635 649

2 015 472

Summa kassa och bank

635 649

2 015 472

Summa omsättningstillgångar

1 131 485

2 190 645

SUMMA TILLGÅNGAR

15 218 540

15 801 573

Wx

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 752 500

11 862 523

Årets resultat

440 955

389 977

Summa fritt eget kapital

12 193 455

12 252 500

Summa eget kapital

12 293 455

12 352 500

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 150 000

3 350 000

Summa obeskattade reserver

2 150 000

3 350 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 931

19 142

Övriga skulder

718 395

2 932

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 759

76 999

Summa kortfristiga skulder

775 085

99 073

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 218 540

15 801 573

WJ

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 954 410	1 954 410
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 954 410	1 954 410
Ingående avskrivningar	-91 988	-52 900
Årets avskrivningar	-39 088	-39 088
Utgående ackumulerade avskrivningar	-131 076	-91 988
Utgående redovisat värde	1 823 334	1 862 422
Bokfört värde byggnader	1 823 334	1 862 422
Bokfört värde mark	1 851 646	1 851 646
	3 674 980	3 714 068

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	136 160
Försäljningar/utrangeringar		-136 160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-136 160
Försäljningar/utrangeringar		136 160
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

WS

2024102303765

Not 4 Bostadsrätter

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 600 000	4 750 000
Försäljningar		-2 150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 600 000	2 600 000
Utgående redovisat värde	2 600 000	2 600 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 046 390	6 824 440
Inköp	898 430	2 879 729
Försäljningar	-277 500	-1 657 779
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 667 320	8 046 390
Ingående nedskrivningar	-749 530	0
Årets nedskrivningar	-105 715	-749 530
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-855 245	-749 530
Utgående redovisat värde	7 812 075	7 296 860

W

2024102303766

Stockholm 3/10-2024



Peter Antonsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 3/10-2024



Linda Johansen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hellwood Invest AB
Org.nr 556786-2445

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hellwood Invest AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hellwood Invest ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hellwood Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hellwood Invest AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hellwood Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 3 oktober 2024



Linda Johansen
Auktoriserad revisor