

# Freluga 10 AB

559393-4614

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Daniel Copic, Styrelseledamot

2025-06-23

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva försäljning av nyproducerade hus och tomter även såsom äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget har ej haft någon omsättning under räkenskapsåret.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-08-23 - 2023-12-31
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 634	-6 799
Soliditet (%)	5	7

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	-6 799	18 201
Balanseras i ny räkning		-6 799	6 799	0
Årets resultat			-5 634	-5 634
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-6 799</b>	<b>-5 634</b>	<b>12 567</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-6 799
Årets resultat	-5 634
<b>Summa</b>	<b>-12 433</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-12 433
<b>Summa</b>	<b>-12 433</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-08-23 - 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 140	-2 140
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 494	-4 659
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 634</b>	<b>-6 799</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 634</b>	<b>-6 799</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 634</b>	<b>-6 799</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 634</b>	<b>-6 799</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 634</b>	<b>-6 799</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	241 847	245 341
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>241 847</b>	<b>245 341</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>241 847</b>	<b>245 341</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		25 000	25 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>266 847</b>	<b>270 341</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-6 799	0
Årets resultat		-5 634	-6 799
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-12 433</b>	<b>-6 799</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 567</b>	<b>18 201</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		250 000	250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		4 280	2 140
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 280</b>	<b>2 140</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>266 847</b>	<b>270 341</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	250 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-4 659
Årets avskrivningar	-3 494
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-8 153</b>

### Redovisat värde

**241 847**

# Underskrifter

Årsredovisning för Freluga 10 AB, 559393-4614  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Daniel Copic  
Daniel Copic  
Styrelseledamot  
2025-06-23