

Årsredovisning
för
Storbäcken Fastigheter AB
559203-3517

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Örn, Styrelseledamot
2025-10-31

Styrelsen för Storbäcken Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därtill förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Storumans kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 48 | 16 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 9 | -25 | -2 | -2 |
| Soliditet (%) | 91,4 | 91,7 | 18,4 | 19,3 |

Bolaget har under mitten av föregående räkenskapsår börjat hyra ut lokalen och har därav ökat omsättningen.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 175 575 | -25 137 | 200 438 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -25 137 | 25 137 | 0 |
| Årets resultat | | | 9 285 | 9 285 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 150 438 | 9 285 | 209 723 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 150 438 |
| årets vinst | 9 285 |
| | 159 723 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 159 723 |
| | 159 723 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

48 000

16 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

48 000

16 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-38 559

-41 084

Summa rörelsekostnader

-38 559

-41 084

Rörelseresultat

9 441

-25 084

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-156

-53

Summa finansiella poster

-156

-53

Resultat efter finansiella poster

9 285

-25 137

Resultat före skatt

9 285

-25 137

Årets resultat

9 285

-25 137

| Balansräkning | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 206 373 | 206 373 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 206 373 | 206 373 |
| Summa anläggningstillgångar | | 206 373 | 206 373 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 23 079 | 12 165 |
| Övriga fordringar | | -65 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 23 014 | 12 165 |
| Summa omsättningstillgångar | | 23 014 | 12 165 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 229 387 | 218 538 |

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

150 438

175 575

Årets resultat

9 285

-25 137

Summa fritt eget kapital

159 723

150 438

Summa eget kapital

209 723

200 438

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

5 025

2 100

Övriga skulder

4 639

6 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

19 664

18 100

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

229 387

218 538

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 206 737 | 206 737 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 206 737 | 206 737 |
| Utgående redovisat värde | 206 737 | 206 737 |

Not 3 Ställda säkerheter

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 300 000 | 1 300 000 |
| | 1 300 000 | 1 300 000 |

Storuman

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Örn
Erik Örn

2025-10-31