

**Årsredovisning**  
för  
**Villa Lindesnäs AB**  
556988-7226

Räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Åse Malm, Styrelseledamot  
2026-03-04

Styrelsen för Villa Lindesnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Villa Lindesnäs AB har tidigare hyrt ut lokalerna i fastigheten för boende. I mitten av januari 2025 avyttrades dock fastigheten, sedan dess är verksamheten vilande.

Villa Lindesnäs AB ägs till 100% av Kanelsnäckan AB, org nr 556722-7698.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	16	387	256	318
Resultat efter finansiella poster	449	-347	-426	-475
Soliditet (%)	42	4	4	10

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	105 662	883	<b>206 545</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		883	-883	<b>0</b>
Årets resultat			61 704	<b>61 704</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>106 545</b>	<b>61 704</b>	<b>268 249</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	106 545
årets vinst	61 704
	<b>168 249</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	168 249
	<b>168 249</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	16 000	387 151
Övriga rörelseintäkter	494 940	61 510
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>510 940</b>	<b>448 661</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-41 965	-214 315
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-10 333	-235 033
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-52 298</b>	<b>-449 348</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>458 642</b>	<b>-687</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 108	34
Räntekostnader och liknande resultatposter	-10 865	-346 820
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-9 757</b>	<b>-346 786</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>448 885</b>	<b>-347 473</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	365 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>365 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>448 885</b>	<b>17 527</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-387 181	-16 644
<b>Årets resultat</b>	<b>61 704</b>	<b>883</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

0

5 499 641

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**5 499 641**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**5 499 641**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

6 150

7 611

Fordringar hos koncernföretag

0

365 000

Övriga fordringar

0

4 643

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

7 350

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 150**

**384 604**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

683 633

0

**Summa kassa och bank**

**683 633**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**689 783**

**384 604**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**689 783**

**5 884 245**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

106 545

105 662

Årets resultat

61 704

883

**Summa fritt eget kapital**

**168 249**

**106 545**

**Summa eget kapital**

**268 249**

**206 545**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

30 000

30 000

**Summa obeskattade reserver**

**30 000**

**30 000**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

3

0

239 906

Övriga skulder till kreditinstitut

0

5 279 540

Leverantörsskulder

0

7 643

Skatteskulder

357 813

0

Övriga skulder

23 721

67 723

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

52 888

**Summa kortfristiga skulder**

**391 534**

**5 647 700**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**689 783**

**5 884 245**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 688 298	7 621 363
Inköp	23 721	66 935
Försäljningar/utrangeringar	-7 712 019	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>7 688 298</b>
Ingående avskrivningar	-2 188 657	-1 953 624
Försäljningar/utrangeringar	2 198 990	0
Årets avskrivningar	-10 333	-235 033
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-2 188 657</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 499 641</b>

### Not 3 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	280 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	239 906

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Företagsinteckning	0	500 000
Andra ställda säkerheter	0	5 499 641
	<b>0</b>	<b>5 999 641</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-04

Uddevalla

*Åse Malm*  
Åse Malm  
Ordförande  
2026-03-04

*Jan-Ove Malm*  
Jan-Ove Malm  
  
2026-03-04

*Robin Malm*  
Robin Malm  
  
2026-03-04