

Årsredovisning
för
Ava Fastighetsutveckling AB
559342-3147

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Ahlqvist, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Ava Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta lös och fast egendom.

Företaget har sitt säte i Åre.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-272	-196	-250
Soliditet (%)	0,6	0,5	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-388	-1 578	23 034
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 578	1 578	0
Årets resultat			571	571
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 966	571	23 605

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 966
årets vinst	571
	-1 395
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 395
	-1 395

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-79 697

-4 788

Summa rörelsekostnader

-79 697

-4 788

Rörelseresultat

-79 697

-4 788

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-192 732

-190 790

Summa finansiella poster

-192 732

-190 790

Resultat efter finansiella poster

-272 429

-195 578

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

273 000

194 000

Summa bokslutsdispositioner

273 000

194 000

Resultat före skatt

571

-1 578

Årets resultat

571

-1 578

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 243 700

4 243 700

Summa materiella anläggningstillgångar

4 243 700

4 243 700

Summa anläggningstillgångar

4 243 700

4 243 700

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

514

9 358

Summa kassa och bank

514

9 358

Summa omsättningstillgångar

514

9 358

SUMMA TILLGÅNGAR

4 244 214

4 253 058

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 966	-388
Årets resultat		571	-1 578
Summa fritt eget kapital		-1 395	-1 966
Summa eget kapital		23 605	23 034
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		533	0
Skulder till koncernföretag		4 136 596	4 152 195
Skatteskulder		2 640	1 320
Övriga skulder		80 840	76 509
Summa kortfristiga skulder		4 220 609	4 230 024
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 244 214	4 253 058

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Improver in Europe AB, org.nr. 556666-5518, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Bear Peak Management Limited, reg.nr 207230, med säte på Cypern.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 243 700	4 243 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 243 700	4 243 700
Utgående redovisat värde	4 243 700	4 243 700

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Ahlqvist
Anders Ahlqvist

2025-06-18