

Årsredovisning för
G Husförvaltning AB
556696-6411

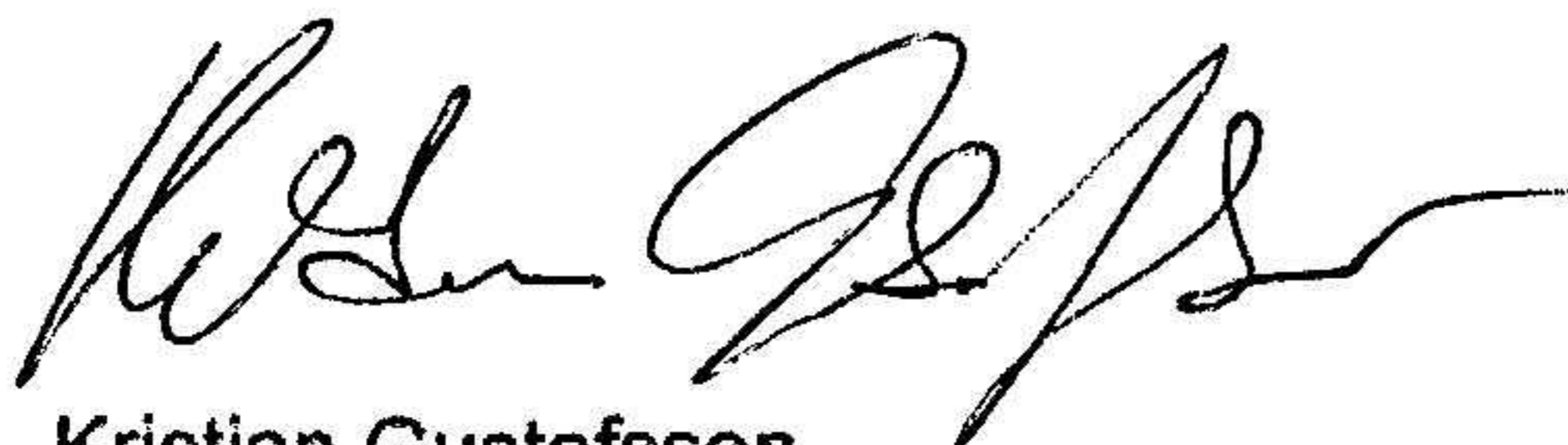
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i G Husförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2025



Kristian Gustafsson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för G Husförvaltning AB, 556696-6411, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2006 och företagets verksamhet är att köpa, sälja, förvalta, bygga, arrendera och bedriva uthyrning av fastigheter, bedriva jord- och skogsbruk samt äga och förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett utöver den normalt bedrivna verksamheten.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	473 049	674 437	68 673	254 243
Resultat efter finansiella poster	-407 009	254 982	-728 011	190 670
Soliditet, %	96	96	96	96

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		23 869 532
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-368 718
Vid årets slut	100 000		23 500 814

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 23 485 814 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	23 869 532
årets resultat	-368 718
Totalt	23 500 814
disponeras för	
balanseras i ny räkning	23 485 814
Summa	23 485 814

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		473 049	674 437
Övriga rörelseintäkter		231 850	266 361
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		704 899	940 798
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-155 292	-43 810
Övriga externa kostnader		-506 645	-351 068
Av- och nedskrivningar av materiella och imatriella anläggningstill...		-662 681	-671 974
Summa rörelsekostnader		-1 324 618	-1 066 852
Rörelseresultat		-619 719	-126 054
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		183 344	356 335
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 366	25 028
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-327
Summa finansiella poster		212 710	381 036
Resultat efter finansiella poster		-407 009	254 982
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		38 291	-9 556
Summa bokslutsdispositioner		38 291	-9 556
Resultat före skatt		-368 718	245 426
Skatter			
Årets resultat		-368 718	245 426

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	20 820 678	21 252 208
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	10 500
Inventarier, verktyg och installationer	3	642 516	830 807
Summa materiella anläggningstillgångar		21 463 194	22 093 515
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 213 883	1 508 384
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 213 883	1 508 384
Summa anläggningstillgångar		23 677 077	23 601 899
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		167 915	157 765
Summa kortfristiga fordringar		167 915	157 765
Kassa och bank			
Kassa och bank		990 768	1 403 008
Summa kassa och bank		990 768	1 403 008
Summa omsättningstillgångar		1 158 683	1 560 773
SUMMA TILLGÅNGAR		24 835 760	25 162 672

2025072115372

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 869 532	23 624 106
Årets resultat		-368 718	245 426
Summa fritt eget kapital		23 500 814	23 869 532
Summa eget kapital		23 600 814	23 969 532
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	5	242 516	280 807
Summa obeskattade reserver		242 516	280 807
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		81 735	29 658
Skatteskulder		3 677	2 327
Övriga skulder		892 019	865 347
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	15 001
Summa kortfristiga skulder		992 430	912 333
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 835 760	25 162 672

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25 - 50
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 557 634	24 557 634
	<u>24 557 634</u>	<u>24 557 634</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 305 426	-2 873 896
-Årets avskrivning enligt plan	-431 530	-431 530
	<u>-3 736 956</u>	<u>-3 305 426</u>
Redovisat värde vid årets slut	20 820 678	21 252 208

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 580 995	4 580 995
-Nyanskaffningar	42 860	
Vid årets slut	<u>4 623 855</u>	<u>4 580 995</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 750 188	-3 509 744
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-231 151	-240 444
Vid årets slut	<u>-3 981 339</u>	<u>-3 750 188</u>
Redovisat värde vid årets slut	642 516	830 807

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 508 384	248 896
-Tillkommande tillgångar	3 167 313	1 501 471
-Avgående tillgångar	-2 461 814	-241 983
Redovisat värde vid årets slut	2 213 883	1 508 384

Marknadsvärde 2024-12-31

Värdepapper	2 154 541
Insatser Mellanskog	12 913
	<u>2 167 454</u>

Not 5 Ackumulerade överavskrivningar

	2024-12-31	2023-12-31
Maskiner och inventarier	242 516	280 807
	<u>242 516</u>	<u>280 807</u>

Underskrifter

Stockholm den 30 juni 2025



Kristian Gustafsson
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025072115376

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i G Husförvaltning AB
Org.nr 556696-6411

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för G Husförvaltning AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av G Husförvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till G Husförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för G Husförvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till G Husförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

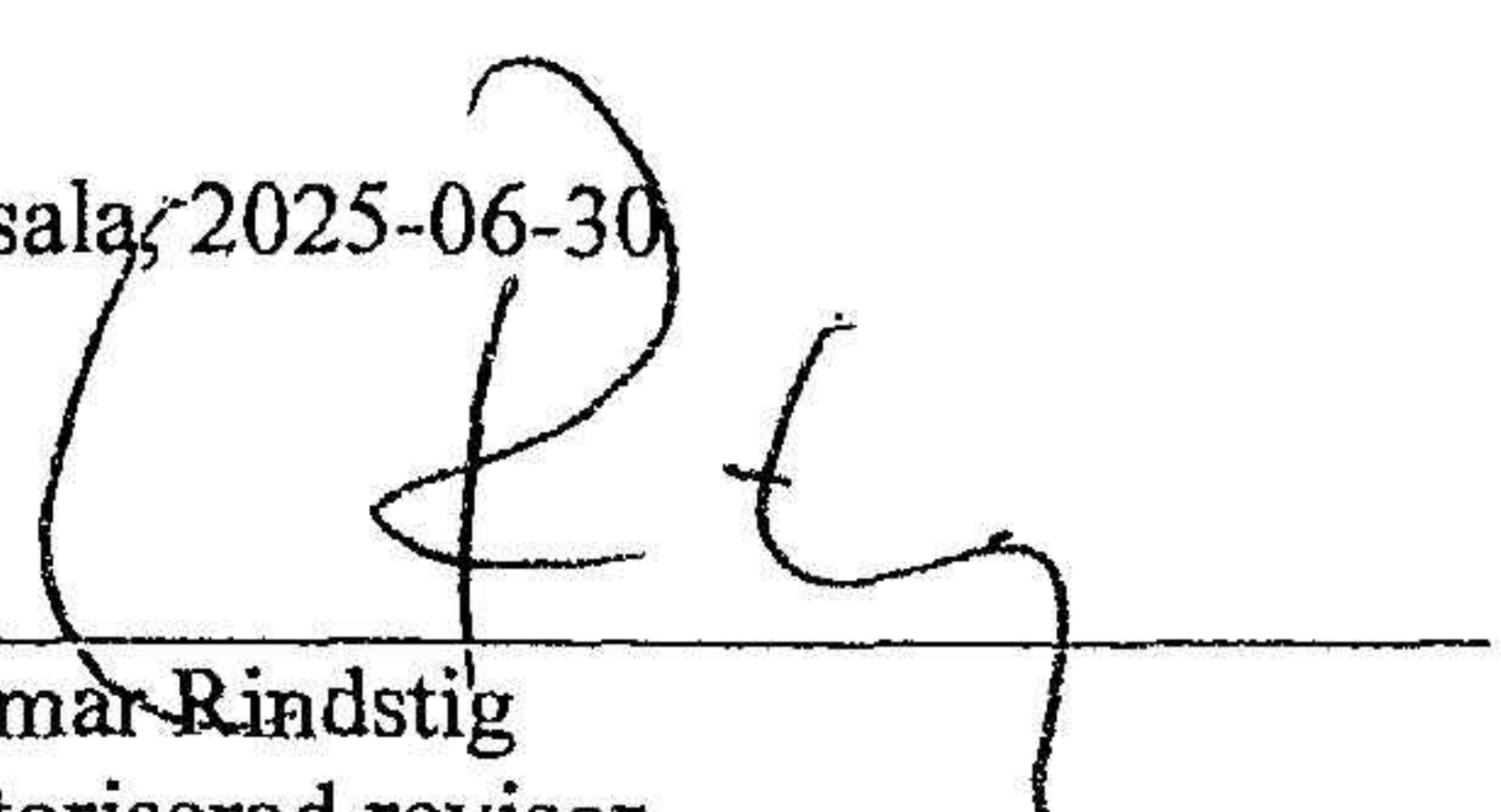
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala, 2025-06-30


Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor