

# Årsredovisning

## Liljeholmens Fastighets AB

Org.nr 556002-2971

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 mars 2024.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.  
Oskarshamn den 11 mars 2024.



Anders Bergstrand

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Liljeholmens Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Liljeholmens Fastighets AB, med säte i Oskarshamn, ägs till 100% av Liljeholmens Stearinfabriks AB (org nr 556041-6348). Bolaget äger fastigheten Verkstaden 14 som i sin helhet som hyrs ut till moderbolaget.

Liljeholmens Stearinfabriks AB är dotterbolag till Liljeholmens Group AB (org nr 556703-9457). Tibia Intressenter AB (org nr 556907-2589) med säte i Malmö är moderbolag i koncernen.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (kr)	3 380 000	3 380 000	3 380 000	3 380 000
Resultat efter finansiella poster (kr)	2 858 746	2 144 382	1 961 927	2 644 259
Soliditet (%)	37%	41%	46%	39%

### Förändring eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	1 676 030
Årets resultat		3 062
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 679 092</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	1 676 030
Årets vinst	3 062
	<b>1 679 092</b>
disponeras så att	
I ny räkning överföres	1 679 092
	<b>1 679 092</b>

Koncernbidrag har, under förutsättning av årsstämmans godkännande, lämnats med 2 855 000 kronor vilket föranlett att fritt eget kapital har per balansdagen, efter beaktande av skatteeffekten, reducerats med 2 266 870

Det lämnade koncernbidraget reducerar bolagets soliditet till 37 %. Soliditeten är, mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet, betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att det föreslagna koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Det föreslagna koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 Kap 3 § 2-3 st. (Försiktighetsregeln).

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AB AB

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		3 380 000	3 380 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 380 000</b>	<b>3 380 000</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-341 606	-1 040 940
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-193 890	-193 890
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-535 496</b>	<b>-1 234 830</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 844 504</b>	<b>2 145 170</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter, interna ränteintäkter		15 212	562
Räntekostnader och liknande resultatposter		-970	-1 350
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>14 242</b>	<b>-788</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 858 746</b>	<b>2 144 382</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-2 855 000	-2 140 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 855 000</b>	<b>-2 140 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 746</b>	<b>4 382</b>
Skatt på årets resultat		-684	-932
<b>Årets resultat</b>		<b>3 062</b>	<b>3 450</b>

B AB

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad	3	1 347 525	1 418 826
Markanläggning	3	1 880 532	2 003 121
Mark	3	188 149	188 149
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 416 206</b>	<b>3 610 096</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 426 485	740 437
Övriga fordringar		3 074	2 402
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 429 559</b>	<b>742 839</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 845 765</b>	<b>4 352 935</b>
 <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (200 aktier)		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 676 030	1 672 580
Årets resultat		3 062	3 450
		<b>1 679 092</b>	<b>1 676 030</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 779 092</b>	<b>1 776 030</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 077	353 457
Skulder till koncernföretag		2 855 000	2 140 000
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		198 596	83 448
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 066 673</b>	<b>2 576 905</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 845 765</b>	<b>4 352 935</b>

13 OKB

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

#### *Fordringar, skulder och avsättningar*

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### *Anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggning	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

B  
CB

**Not 2. Anställda och personalkostnader**

Det har ej funnits några anställda i bolaget under året och inga löner har kostnadsförts under året.

**Not 3. Byggnader, markanläggningar och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 275 571	13 275 571
Årets anskaffningsvärden	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 275 571</b>	<b>13 275 571</b>
Ingående avskrivningar	-9 665 475	-9 471 585
Årets avskrivningar	-193 890	-193 890
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 859 365</b>	<b>-9 665 475</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 416 206</b>	<b>3 610 096</b>

**Not 4. Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 730	68 730
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>68 730</b>	<b>68 730</b>
Ingående avskrivningar	-68 730	-68 730
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-68 730</b>	<b>-68 730</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oskarshamn, 2024-03-08



Anders Bergstrand  
Styrelseledamot



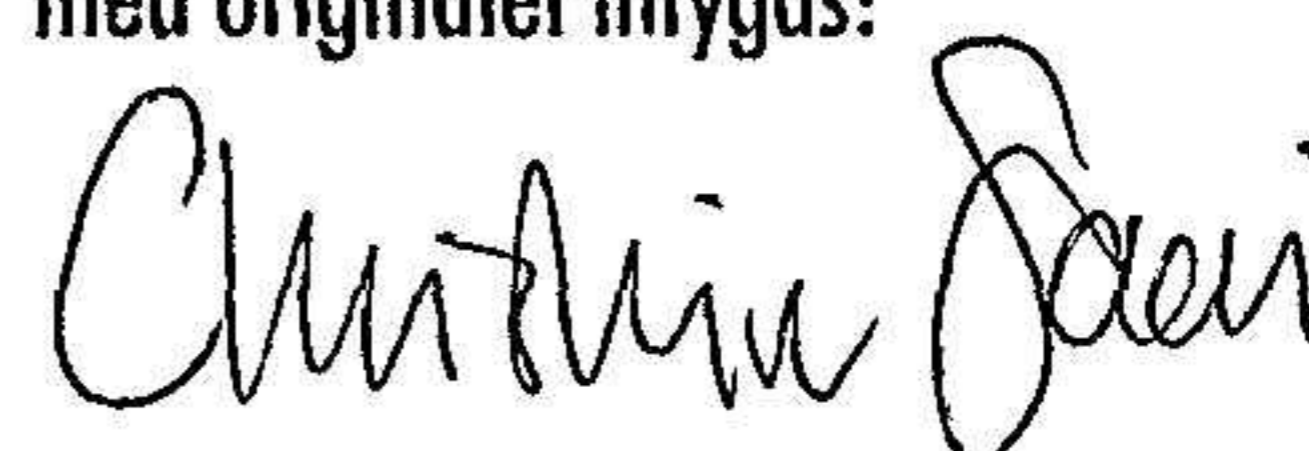
Anna Lundqvist  
Styrelsesuppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-11  
Deloitte AB



Ann Brenander  
Auktoriserad Revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Liljeholmens Fastighets AB  
organisationsnummer 556002-2971

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Liljeholmens Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Liljeholmens Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Liljeholmens Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. *AB*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Liljeholmens Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Liljeholmens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn den 11 mars 2024

Deloitte AB



Ann Brenander  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

