

Årsredovisning
för
Pionero Gruvan AB
556778-5653

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Carlsson, Styrelseledamot
2025-08-12

Styrelsen för Pionero Gruvan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Gruvan 13 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång bytt ägare till Lokahusman Förvaltning i Linköping AB 559466-2073 som numer är koncernmoder.

I samband med ägarbytet har även bolaget ändra firma till Pionero Gruvan AB. Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 197	3 481	2 842	2 385
Resultat efter finansiella poster	-656	-465	-386	-873
Soliditet (%)	5	6	10	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 478 714	-410 042	2 168 672
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-410 042	410 042	0
Årets resultat			-656 303	-656 303
Belopp vid årets utgång	100 000	2 068 672	-656 303	1 512 369

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 068 672
årets förlust	-656 303
	1 412 369
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 412 369
	1 412 369

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 197 054	3 480 881
Övriga rörelseintäkter	26 965	121 406
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 224 019	3 602 287

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-2 218 316	-1 987 329
Övriga externa kostnader	-329 110	-523 763
Personalkostnader	-471	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 462 028	-780 796
Summa rörelsekostnader	-4 009 925	-3 291 888
Rörelseresultat	214 094	310 399

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	592	1 179
Räntekostnader och liknande resultatposter	-870 989	-776 903
Summa finansiella poster	-870 397	-775 724
Resultat efter finansiella poster	-656 303	-465 325

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	45 000
Summa bokslutsdispositioner	0	45 000
Resultat före skatt	-656 303	-420 325

Skatter

Skatt på årets resultat	0	10 283
Årets resultat	-656 303	-410 042

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	30 663 696	25 094 169
Inventarier, verktyg och installationer	3	78 544	131 281
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	285 767	7 142 125
Summa materiella anläggningstillgångar		31 028 007	32 367 575

Summa anläggningstillgångar

31 028 007

32 367 575

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		890 229	843 689
Fordringar hos koncernföretag		81 693	22 146
Övriga fordringar		74 605	220 343
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 502	85 414
Summa kortfristiga fordringar		1 109 029	1 171 592

Kassa och bank

Kassa och bank		255 767	1 124 923
Summa kassa och bank		255 767	1 124 923
Summa omsättningstillgångar		1 364 796	2 296 515

SUMMA TILLGÅNGAR

32 392 803

34 664 090

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 068 672

2 478 714

Årets resultat

-656 303

-410 042

Summa fritt eget kapital

1 412 369

2 068 672

Summa eget kapital

1 512 369

2 168 672

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

10 133 000

16 258 000

Summa långfristiga skulder

10 133 000

16 258 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

500 000

Leverantörsskulder

309 784

231 451

Skulder till koncernföretag

18 704 247

13 758 373

Övriga skulder

340 435

451 568

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

892 968

1 296 026

Summa kortfristiga skulder

20 747 434

16 237 418

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 392 803

34 664 090

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 851 088	18 771 489
Inköp	6 978 818	10 079 599
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 829 906	28 851 088
Ingående avskrivningar	-3 756 919	-3 028 860
Årets avskrivningar	-1 409 291	-728 059
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 166 210	-3 756 919
Utgående redovisat värde	30 663 696	25 094 169

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	452 594	452 594
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	452 594	452 594
Ingående avskrivningar	-321 313	-268 576
Årets avskrivningar	-52 737	-52 737
Utgående ackumulerade avskrivningar	-374 050	-321 313
Utgående redovisat värde	78 544	131 281

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 142 125	10 079 599
Inköp	122 460	7 142 125
Omklassificeringar byggnad	-6 978 818	-10 079 599
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	285 767	7 142 125
Utgående redovisat värde	285 767	7 142 125

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	8 133 000	14 258 000
	8 133 000	14 258 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

Linköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Carlsson
Anders Carlsson

2025-06-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

Carl-Johan Sandberg
Carl-Johan Sandberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pionero Gruvan AB
Org.nr 556778-5653

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pionero Gruvan AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pionero Gruvan ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pionero Gruvan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pionero Gruvan AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pionero Gruvan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Enligt digital signering

Carl-Johan Sandberg
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.06.2025 12:49

SENT BY OWNER:

Sandrev Revision AB · 27.06.2025 10:40

DOCUMENT ID:

rkeFxYRoVgl

ENVELOPE ID:

BkzVgY0j4gx-rkeFxYRoVgl

DOCUMENT NAME:

RB Pinero Gruvan AB 2024.pdf

1 page

SHA-512:

19b08ad46375d7d0fb8ea618323cf62b87ac35e44bcbda
31c4a6535cd3d98f3e5b932e5c526eb7df440370b0f249
449ec2dab57d298cad9615037f949b270dd

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl-Johan Georg Sandberg	Signed	27.06.2025 12:49	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/03/03)
carl-johan@sandrev.se	Authenticated	27.06.2025 12:48	Low	IP: 78.77.191.219

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed