

ÅRSREDOVISNING 2022

Detta dokument redovisar verksamhetsåret **2022-01-01 - 2022-12-31** för aktiebolaget **VarekilHem AB**, organisationsnummer **556419-5971**.

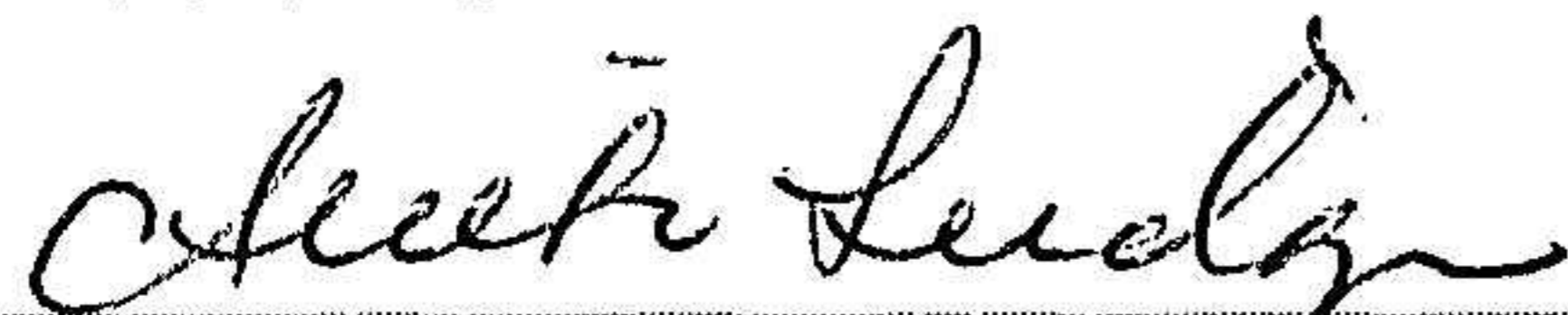
| | |
|--------------------------|---|
| FASTSTÄLLELSEINTYG | 1 |
| FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE | 2 |
| FLERÅRSÖVERSIKT | 3 |
| RESULTATDISPOSITION | 3 |
| REVISIONSBERÄTTELSE | 3 |
| RESULTATRÄKNING | 4 |
| BALANSRÄKNING | 5 |
| NOTER | 6 |
| STYRELSENS UNDERSKRIFTER | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i **VarekilHem AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **den 12 Mars 2023**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Västra Frölunda 12 Mars 2023

Ort och datum



Underskrift

Anita Lindgren

Namnförtydligande

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Västra Frölunda.

Årets totala intäkter för räkenskapsåret 2022 har uppgått till **1 186 951** kr.
Företaget gjorde en förlust på **47 932** kr.

FLERÅRSÖVERSIKT

Belopp angivna i tusental kronor

| | 2022 | 2021 | 2005-2012 | 1905-2004 | 1805-1904 |
|--|------|------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning, tkr | 1187 | 1313 | 781 | 1130 | 1088 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | -48 | 113 | -24 | -63 | -33 |
| Soliditet % | 16 | 12 | 11 | 17 | 17 |

RESULTATDISPOSITION

FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kr):

| | |
|------------------------|-------------------|
| Balanserade vinstmedel | -2 780 356 |
| Årets resultat | -47 932 |
| Totalt | -2 828 288 |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Till aktieägare utdelas | 0 |
| I ny räkning överföres | -2 828 288 |
| Totalt | -2 828 288 |

| | |
|---------------------|---|
| Utdelning per aktie | 0 |
|---------------------|---|

| | |
|--------------|------|
| Antal aktier | 1000 |
|--------------|------|

REVISIONSBERÄTTELSE

Bolagsstämman har, i enlighet med registrerad bolagsordning, valt bort revisor. Revisionsberättelse behöver därför inte upprättas

RESULTATRÄKNING

| 2022-01-01 till 2022-12-31 | |
|---|----------------|
| Rörelsens intäkter | |
| Nettoomsättning | 1 186 951 |
| Rörelsens kostnader | |
| Övriga externa kostnader (Not 1) | -679 146 |
| Personalkostnader (Not 2) | -12 539 |
| Avskrivningar | |
| Avskrivningar, byggnader (Not 3,4) | -338 022 |
| Rörelseresultat | 157 245 |
| Finansiella intäkter och kostnader | |
| Övriga finansiella intäkter | 0 |
| Ränteintäkter | 9 |
| Räntekostnader | -205 186 |
| Resultat efter finansnetto | -47 932 |
| Bokslutsdispositioner | |
| Avsättning till periodiseringsfond | 0 |
| Återföring från periodiseringsfond | 0 |
| Mottagna koncernbidrag | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | 0 |
| Resultat före skatt | -47 932 |
| Skatt på årets resultat | 0 |
| Årets resultat | -47 932 |

2023031408776

VarekilHem AB

556419-5971

ÅRSREDOVISNING 2022

BALANSRÄKNING

| | 2022-12-31 |
|--|-------------------|
| TILLGÅNGAR | |
| Anläggningstillgångar | |
| <u>Materiella anläggningstillgångar</u> | |
| Byggnader och mark | 10 259 922 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer (not 5) | 89 109 |
| Omsättningstillgångar | |
| Skattfordran | 0 |
| Fordran ApplistiQ AB | 60 000 |
| Skattekonto | 3 951 |
| Kundfordringar | 0 |
| Förutbetalda kostnader | 6 641 |
| Kassa och bank | 288 243 |
| Summa tillgångar | 10 707 866 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | |
| Bundet eget kapital | |
| Aktiekapital, 1000 stycken a 100 kr | 100 000 |
| Uppskrivningsfond | 4 473 229 |
| Reservfond | 20 000 |
| Fritt eget kapital | |
| Balanserat vinst eller förlust | 1 119 578 |
| Erhållna aktieägartillskott | 4 270 338 |
| Fusionsresultat | -8 170 272 |
| Årets resultat | -47 932 |
| Summa eget kapital | 1 764 941 |
| Obeskattade reserver | |
| Periodiseringsfonder | |
| Skulder | |
| Långfristiga skulder till kreditinstitut (not 6,7) | 8 606 640 |
| Övriga långfristiga skulder | 1 800 |
| Kortfristiga skulder (not 8) | 194 100 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter (not 9) | 140 385 |
| Summa eget kapital och skulder | 10 707 866 |

2023031408777

NOTER

Not 1: Övriga externa kostnader

| | |
|-----------------|----------------|
| Avdragsgilla | 666 646 |
| Ej avdragsgilla | 12 500 |
| Totalt | 679 146 |

Not 2: Personalkostnader

| | |
|-----------------|---------------|
| Bilersättning | 1 388 |
| Avdragsgilla | 2 135 |
| Ej avdragsgilla | 9 016 |
| Totalt | 12 539 |

Not 3: Redovisningsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan görs över den förväntade nyttjandeperioden.

Nedanstående avskrivningsprocent används. Avskrivning görs linjärt över den förväntade livslängden på fastigheten.

| Typ | Procent | Antal år |
|--|---------|----------|
| Byggnader | 2 | 50 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 | 20 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 20 |

Not 4: Byggnader och mark

| | |
|--|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden* | 13 400 670 |
| Uppskrivning av mark | 1 793 483 |
| Uppskrivning av byggnad** | 2 679 746 |
| Utgående anskaffningsvärden | 17 873 899 |
| Ingående avskrivningar | 4 303 899 |
| Ackumulerade nedskrivningar by byggnader | 3 000 000 |
| Årets avskrivningar | 310 078 |
| Utgående avskrivningar | 7 613 977 |
| Redovisat värde | 10 259 922 |

* Därav anskaffningsvärde mark

576 517

** Under 2022 har fastighetens värde skrivits upp utifrån nuvarande taxeringsvärde.

Not 5: Inventarier, verktyg och installationer

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Ingående anskaffningsvärde fibernät | 93 799 |
| Ingående avskrivningar | 0 |
| Ackumulerade avskrivningar | 4 690 |
| Årets avskrivningar | 4 690 |
| Utgående avskrivningar | 4 690 |
| Redovisat värde | 89 109 |

Not 6: Förfallotid skulder

| | |
|--------------------------|-----------|
| Förfaller senare än 5 år | 8 606 640 |
| Totalt | 8 606 640 |

Not 7: Ställda säkerheter

| | |
|----------------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 13 720 000 |
| Totalt | 13 720 000 |

Not 8: Kortfristiga skulder

| | |
|------------------------------|---------|
| Leverantörsskulder | 5 773 |
| Skatteskuld | -1 740 |
| Övriga kortfristiga skulder* | 186 587 |
| Totalt | 194 100 |

* Amortering av lån för nästa period

Not 9: Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | |
|--|---------|
| Upplupna räntekostnader | 0 |
| Förutbetalda intäkter | 102 829 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter* | 37 556 |
| Totalt | 140 385 |

* Fastighetsavgift lägenheter

STYRELSENS UNDERSKRIFTER

VD och Styrelsesuppleant

Ort och datum

Västra Frölunda 12 Mars 2023

Underskrift

Anita Lindgren

Namnförtydligande

Anita Lindgren

Vice VD och Styrelseledamot

Ort och datum

Västra Frölunda 12 Mars 2023

Underskrift

Robert Lindgren

Namnförtydligande

Robert Lindgren

2023031408780