

ÅRSREDOVISNING

för

Staffan Olsson Fastighetsförvaltning AB

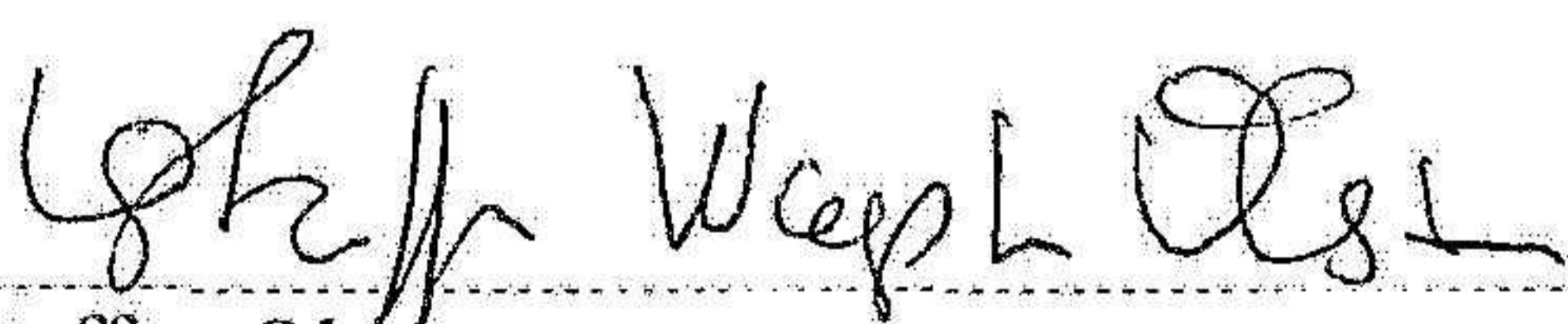
Org.nr. 556767-5458

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Staffan Olsson Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 19/6-24
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-06-19


Staffan Olsson

Staffan Olsson Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556767-5458

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8 962	-2 750	-11 000	110 332
Soliditet (%)	67	67	67	67

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 821 417	-2 750	1 918 667
Balanseras i ny räkning		-2 750	2 750	0
Årets resultat			-8 962	-8 962
Belopp vid årets utgång	100 000	1 818 667	-8 962	1 909 705

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 818 667
Årets resultat	-8 962
	<u>1 809 705</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 809 705</u>
	1 809 705

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Staffan Olsson Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556767-5458

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 750	-2 750
Summa rörelsekostnader		-8 750	-2 750
Rörelseresultat		-8 750	-2 750
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-212	0
Summa finansiella poster		-212	0
Resultat efter finansiella poster		-8 962	-2 750
Resultat före skatt		-8 962	-2 750
Årets resultat		-8 962	-2 750

2024062522695

Staffan Olsson Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556767-5458

2024062522696

BALANSRÄKNING		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2	<u>2 871 394</u>	<u>2 871 394</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 871 394	2 871 394
Summa anläggningstillgångar		2 871 394	2 871 394
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>22</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		22	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2</u>	<u>2</u>
Summa kassa och bank		2	2
Summa omsättningstillgångar		24	2
SUMMA TILLGÅNGAR		2 871 418	2 871 396

Staffan Olsson Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556767-5458

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 818 667

1 821 417

Årets resultat

-8 962

-2 750

Summa fritt eget kapital

1 809 705

1 818 667

Summa eget kapital

1 909 705

1 918 667

Långfristiga skulder

Övriga skulder

954 713

930 416

Summa långfristiga skulder

954 713

930 416

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

15 285

Övriga skulder

0

28

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 000

Summa kortfristiga skulder

7 000

22 313

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 871 418

2 871 396

2024062522697

Staffan Olsson Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556767-5458

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 823 146	4 823 146
Utgående anskaffningsvärden	4 823 146	4 823 146
Ingående nedskrivningar	-1 951 752	-1 951 752
Utgående nedskrivningar	-1 951 752	-1 951 752
Redovisat värde	2 871 394	2 871 394

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024062522698

Staffan Olsson Fastighetsförvaltning AB

Org.nr: 556767-5458

NOTER

Stockholm 2024-06-19

Staffan Waplan Olsson

Staffan Waplan Olsson

2024062522699