

ank=20250709;2025071032626

# Årsredovisning

för

## Banéret Fastighetsförvaltning AB

556767-6571

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Banéret Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 2025-06-30

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-30



Mats Björkland

Styrelsen för Banéret Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter, aktier och annan lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolaget varit ute till försäljning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-274	4 214	-399	3 619
Soliditet (%)	52	51	45	45

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	11 897 473	3 220 421	15 217 894
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 220 421	-3 220 421	0
Årets resultat			628 897	628 897
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>15 117 894</b>	<b>628 897</b>	<b>15 846 791</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6.000.000kr (6.000.000kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 117 894
årets vinst	628 897
	<b>15 746 791</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	15 746 791
	<b>15 746 791</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-99 325	-58 537
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-99 325</b>	<b>-58 537</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-99 325</b>	<b>-58 537</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	0	4 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		168 698	115 636
Räntekostnader och liknande resultatposter		-343 461	-343 377
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-174 763</b>	<b>4 272 259</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-274 088</b>	<b>4 213 722</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 360 000	1 200 000
Förändring av periodiseringsfonder		-282 000	-1 355 565
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 078 000</b>	<b>-155 565</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>803 912</b>	<b>4 058 157</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-175 015	-837 736
<b>Årets resultat</b>		<b>628 897</b>	<b>3 220 421</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2, 3

21 100 000

21 100 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

110 796

110 796

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**21 210 796**

**21 210 796**

**Summa anläggningstillgångar**

**21 210 796**

**21 210 796**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

7 758 910

7 598 910

Övriga fordringar

836

4 045

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 896

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**7 784 642**

**7 602 955**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 805 719

3 901 494

**Summa kassa och bank**

**4 805 719**

**3 901 494**

**Summa omsättningstillgångar**

**12 590 361**

**11 504 449**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**33 801 157**

**32 715 245**

ank=20250709;2025071032629

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

15 117 894

11 897 473

Årets resultat

628 897

3 220 421

**Summa fritt eget kapital**

**15 746 791**

**15 117 894**

**Summa eget kapital**

**15 846 791**

**15 217 894**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 022 553

1 740 553

**Summa obeskattade reserver**

**2 022 553**

**1 740 553**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

14 912 060

14 912 060

**Summa långfristiga skulder**

**14 912 060**

**14 912 060**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 012 753

837 738

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 019 753**

**844 738**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**33 801 157**

**32 715 245**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 100 000	21 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 100 000</b>	<b>21 100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 100 000</b>	<b>21 100 000</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Banéret Fastighetsförvaltning i Stockholm AB	100%	100%	1 000	21 100 000 <b>21 100 000</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		
Banéret Fastighetsförvaltning i Stockholm AB	556767-6563	Stockholm		

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 796	74 519
Inköp	0	227 975
Försäljningar	0	-191 698
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>110 796</b>	<b>110 796</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>110 796</b>	<b>110 796</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Lån som förfaller senare än 5 år	14 912 060	14 912 060
	<b>14 912 060</b>	<b>14 912 060</b>

**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är ett moderföretag och äger 100% av Banéret Fastighetsförvaltning i Stockholm AB, orgnr 556767-6563. Med hänvisning till ÅRL 7 kap.3§ upprättas ingen koncernredovisning.

**Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2024	2023
Intäktsförd handpenning	0	4 500 000
	<b>0</b>	<b>4 500 000</b>

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolagets dotterbolag ligger ute till försäljning.

Banéret Fastighetsförvaltning AB  
Org.nr 556767-6571

7 (7)

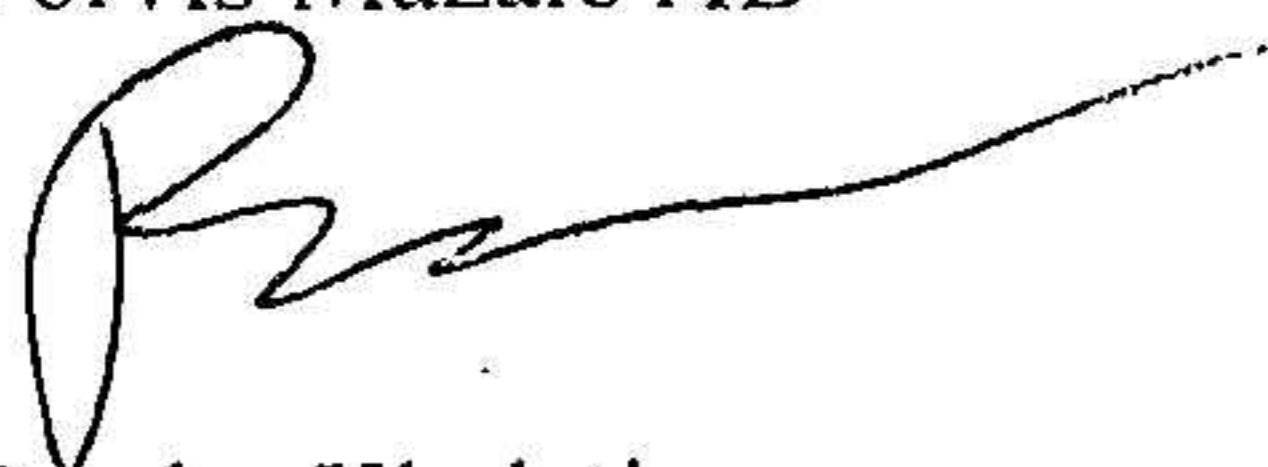
Stockholm den 2025-06-30

  
Mats Björkland

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Forvis Mazars AB



Pendar Khalati  
Auktoriserad revisor

ank=20250709;2025071032633

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Banéret Fastighetsförvaltning AB  
Org. nr 556767-6571

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Banéret Fastighetsförvaltning AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Banéret Fastighetsförvaltning AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Banéret Fastighetsförvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

STOCKHOLM den 30 juni 2025

Forvis Mazars AB



Pendar Khalati

Auktoriserad revisor