

# Årsredovisning

för

## Slånvägen fastigheter AB

559144-1695

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Anders Olsson, Styrelseledamot

2023-07-30

Styrelsen för Slånvägen fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kungälv / Västra Götalands län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året bytt ägare och styrelse. I och med omstruktureringen avslutades kontrakten med tidigare hyresgäster. Därav minskning i omsättning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	592	981	1 062	984
Resultat efter finansiella poster	123	340	454	357
Soliditet (%)	19,3	12,4	9,9	6,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	360 644	31 598	<b>442 242</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		31 598	-31 598	<b>0</b>
Årets resultat			96 600	<b>96 600</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>392 242</b>	<b>96 600</b>	<b>538 842</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	392 242
årets vinst	96 600
	<b>488 842</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	488 842
	<b>488 842</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

591 720

981 095

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**591 720**

**981 095**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-290 760

-360 945

Askivningar av materiella anläggningstillgångar

-154 806

-154 806

**Summa rörelsekostnader**

**-445 566**

**-515 751**

**Rörelseresultat**

**146 154**

**465 344**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-24 385

-125 447

**Summa finansiella poster**

**-24 385**

**-125 447**

**Resultat efter finansiella poster**

**121 769**

**339 897**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-300 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-300 000**

**Resultat före skatt**

**121 769**

**39 897**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-25 169

-8 299

**Årets resultat**

**96 600**

**31 598**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 176 069	3 285 875
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	27 816	72 816
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 203 885</b>	<b>3 358 691</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**3 203 885**      **3 358 691**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	85 326
Övriga fordringar		92	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>92</b>	<b>85 327</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		13 459	133 915
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 459</b>	<b>133 915</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 551</b>	<b>219 242</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**3 217 436**      **3 577 933**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		392 242	360 644
Årets resultat		96 600	31 598
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>488 842</b>	<b>392 242</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>538 842</b>	<b>442 242</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 390 000	2 873 477
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 390 000</b>	<b>2 873 477</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		128 000	0
Leverantörsskulder		25 975	100 000
Skulder till koncernföretag		86 151	0
Skatteskulder		33 468	51 888
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	110 326
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>288 594</b>	<b>262 214</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 217 436</b>	<b>3 577 933</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 660 218	3 660 218
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 660 218</b>	<b>3 660 218</b>
Ingående avskrivningar	-374 343	-264 537
Årets avskrivningar	-109 806	-109 806
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-484 149</b>	<b>-374 343</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 176 069</b>	<b>3 285 875</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 000	225 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
Ingående avskrivningar	-152 184	-107 184
Årets avskrivningar	-45 000	-45 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-197 184</b>	<b>-152 184</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 816</b>	<b>72 816</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	1 878 000	2 873 477
	<b>1 878 000</b>	<b>2 873 477</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 518 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	128 000	0
	<b>128 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-128 000	0
	<b>-128 000</b>	<b>0</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 400 000	4 400 000
	<b>4 400 000</b>	<b>4 400 000</b>

### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Service & Support in Vest AB, org.nr 556931-8180, med säte i Kungälv.

### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget skriver kontrakt med ett flertal nya hyresgäster, samt påbörjar ombyggnation av en del av fastigheten till gymlokal, där gymverksamhet skall bedrivas.

### Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ann-Charlotte Mälbin, Företagskonsulten i Kungälv AB.

### Underskrift

Kungälv 2023-06-30

*Anders Olsson*  
Anders Olsson