

Årsredovisning
för
Arbona Invest AB
556633-3760

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Zetterström, Styrelseledamot
2025-06-13

Styrelsen för Arbona Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar värdepapper och fastigheter. Företaget har inte haft några anställda under året.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt aktierna i Konvex Fastighetsförvaltning AB, org nr 556620-3914 samt Arbona Dotter 2 AB, org nr 559364-5582 inom koncernen. Bolaget har även lämnat aktieägartillskott samt deltagit i nyemmissioner med sitt dotterbolag Arbona Industri AB i syfte att kapitalisera upp det bolaget inför kommande förvärv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 505	-279 652	-44	0
Soliditet (%)	57,8	100,0	97,1	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	235 266 693	40 347 818	275 714 511
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40 347 818	-40 347 818	0
Årets resultat			8 961 784	8 961 784
Belopp vid årets utgång	100 000	275 614 511	8 961 784	284 676 295

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	275 614 511
årets vinst	8 961 784
	284 576 295
disponeras så att	
i ny räkning överföres	284 576 295
	284 576 295

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-5 612
Summa rörelsekostnader		0	-5 612
Rörelseresultat		0	-5 612
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		323 918	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 000 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	2 336 760
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	4 180 956	16 670
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-282 000 000
Summa finansiella poster		7 504 874	-279 646 570
Resultat efter finansiella poster		7 504 874	-279 652 182
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 456 910	320 000 000
Summa bokslutsdispositioner		1 456 910	320 000 000
Resultat före skatt		8 961 784	40 347 818
Årets resultat		8 961 784	40 347 818

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	295 050 179	22 324 020
Fordringar hos koncernföretag	4	165 654 659	223 223 695
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	30 000 000	30 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		490 704 838	275 547 715
Summa anläggningstillgångar		490 704 838	275 547 715
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 658 292	0
Summa kortfristiga fordringar		1 658 292	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 470	166 796
Summa kassa och bank		43 470	166 796
Summa omsättningstillgångar		1 701 762	166 796
SUMMA TILLGÅNGAR		492 406 600	275 714 511
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		275 614 511	235 266 693
Årets resultat		8 961 784	40 347 818
Summa fritt eget kapital		284 576 295	275 614 511
Summa eget kapital		284 676 295	275 714 511
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		207 730 305	0
Summa långfristiga skulder		207 730 305	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		492 406 600	275 714 511

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag	-4 161 454	0
Övrig ränteintäkter	-19 502	-16 670
	-4 180 956	-16 670

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	304 324 020	2 900 000
Inköp	290 400 000	301 424 020
Försäljningar	-17 673 841	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	577 050 179	304 324 020
Ingående nedskrivningar	-282 000 000	
Årets nedskrivningar		-282 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-282 000 000	-282 000 000
Utgående redovisat värde	295 050 179	22 324 020

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	223 223 695	68 681 900
Tillkommande fordringar	122 554 669	572 974 000
Avgående fordringar	-180 123 705	-418 432 205
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 654 659	223 223 695
Utgående redovisat värde	165 654 659	223 223 695

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000 000	
Inköp		30 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000 000	30 000 000
Utgående redovisat värde	30 000 000	30 000 000

Not 6 Koncernförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Arbona AB (publ) org.nr 556541-8869 med säte i Stockholm.
Övergripande koncernredovisning upprättas av Arbona AB.

Stockholm

Håkan Blomdahl
Håkan Blomdahl
Ordförande
2025-05-21

Martin Zetterström
Martin Zetterström
2025-05-20

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-27

Baker Tilly Umeå AB

Åsa Dahlgren
Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arbona Invest AB
Org.nr 556633-3760

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arbona Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arbona Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Arbona Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arbona Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arbona Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda



ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 2025-05-27

Baker Tilly Umeå AB

Åsa Dahlgren

Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor

Arbona Invest AB, Org.nr 556633-3760