

# ÅRSREDOVISNING

för

**FinjaBo AB**

Org.nr. 556750-9368

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

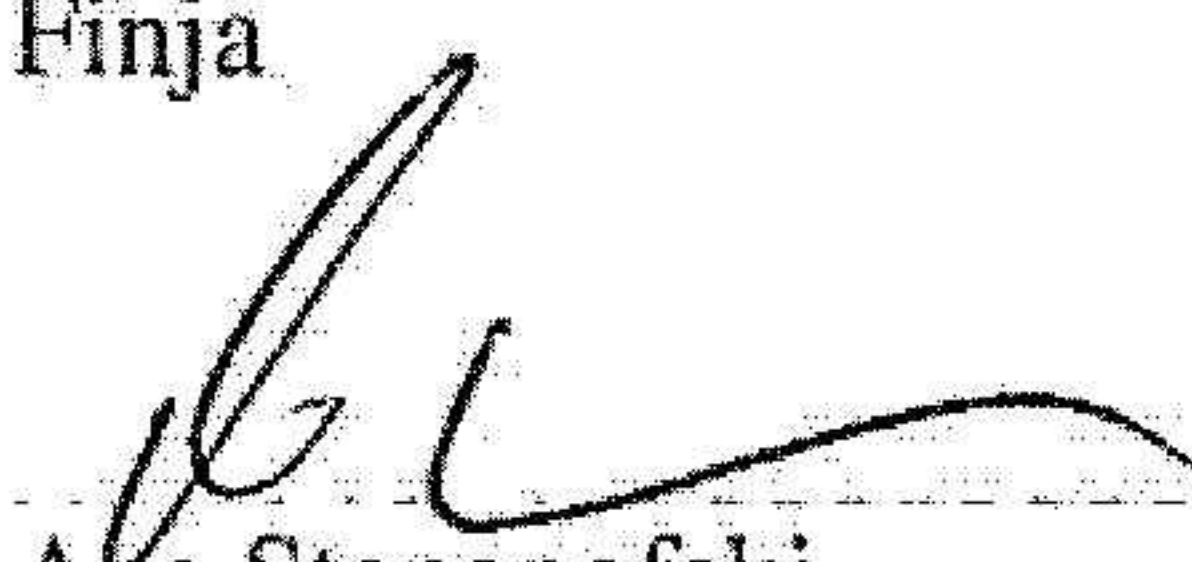
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i FinjaBo AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *31/10-2022*

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Finja

*2022-10-31*

  
Ace Stepanofski

# FinjaBo AB

Org.nr. 556750-9368

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning på hyrd fastighet. Bolaget förvaltar bl a. Finja Backagården 9101.

Företagets säte är Hässleholm

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	811 276	1 000 058	1 688 734	3 422 241
Resultat efter finansiella poster	-354 258	-83 261	-313 160	1 353 934
Soliditet (%)	91,18	89,31	89,76	79,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	7 532 646
Årets resultat			139 057
Belopp vid årets utgång	100 000	0	7 671 703

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 532 646
Årets resultat	139 057
	<u>7 671 703</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>7 671 703</u>
	7 671 703

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**FinjaBo AB**

Org.nr. 556750-9368

**RESULTATRÄKNING**

2022110214858

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		811 276	1 000 058
Övriga rörelseintäkter		959 063	861 079
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 770 339</u>	<u>1 861 137</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-30 811	-8 000
Övriga externa kostnader		-537 608	-512 817
Personalkostnader	2	-1 556 500	-1 411 761
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-400	-11 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 125 319</u>	<u>-1 943 578</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-354 980	-82 441
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		722	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-820
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>722</u>	<u>-820</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-354 258	-83 261
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		543 000	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>543 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		188 742	16 739
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-49 685	-7 965
<b>Årets resultat</b>		<u>139 057</u>	<u>8 774</u>

**FinjaBo AB**

Org.nr. 556750-9368

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

400

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

0

400

**Summa anläggningstillgångar**

0

400

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

60 758

212 278

Övriga fordringar

1 942 373

2 810 006

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

13 476

**Summa kortfristiga fordringar**

2 003 131

3 035 760

**Kassa och bank**

Kassa och bank

8 797 173

8 289 201

**Summa kassa och bank**

8 797 173

8 289 201

**Summa omsättningstillgångar**

10 800 304

11 324 961

**SUMMA TILLGÅNGAR**

10 800 304

11 325 361

2022110214859

**FinjaBo AB**

Org.nr. 556750-9368

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

7 532 646

7 523 871

Årets resultat

139 057

8 774

Summa fritt eget kapital

7 671 703

7 532 645

Summa eget kapital

7 771 703

7 632 645

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

2 615 000

3 158 000

Summa obeskattade reserver

2 615 000

3 158 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

21 617

6 106

Övriga skulder

57 977

64 251

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

334 007

464 359

Summa kortfristiga skulder

413 601

534 716

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****10 800 304****11 325 361**

2022110214860

Not

2022-04-30

2021-04-30

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
----------------------------	-----------	-----------

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	4,00	4,00
--------------------------------	------	------

## Noter till balansräkningen

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-04-30	2021-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	86 000	86 000
Utgående anskaffningsvärden	86 000	86 000
Årets avskrivningar	-400	-11 000
Redovisat värde	0	400

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	170 500	170 500
Utgående anskaffningsvärden	170 500	170 500
Redovisat värde	0	0

## Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
--------------------------	------------	------------

Summa ställda säkerheter	0	0
--------------------------	---	---

**NOTER**

Not 6 Eventualförpliktelser

2022-04-30

2021-04-30

0

0

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2022110214862

**FinjaBo AB**

Org.nr. 556750-9368

Finja

2022-10-20



Ace Stepanofski

2022110214863

Min revisionsberättelse har lämnats den 31/10-2022.



Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FinjaBo AB  
Org.nr. 556750-9368

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FinjaBo AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FinjaBo ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FinjaBo AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FinjaBo AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FinjaBo AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

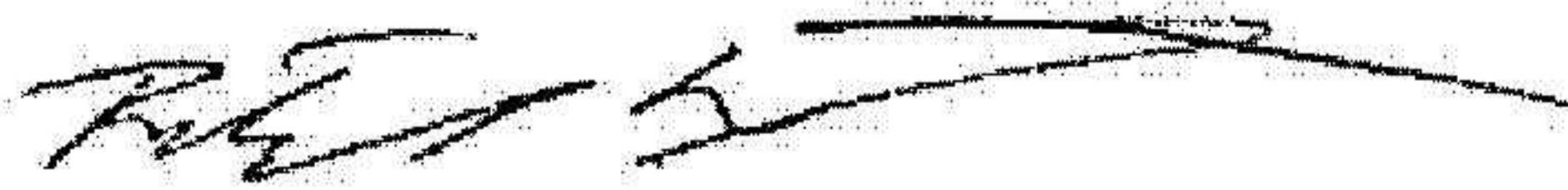
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningstagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 31 oktober 2022



Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: