

Sjögren 12 AB

559293-8285

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Andrébeck, Styrelseledamot
2023-03-03

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Älmhult bedriver förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2020-12-28 - 2021-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 563 967 | 582 067 |
| Resultat efter finansiella poster | -12 211 | 133 692 |
| Soliditet (%) | 2 | 2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|---------------|------------------------|----------------|----------------|
| Vid årets ingång | 25 000 | 0 | 78 814 | 103 814 |
| Balanseras i ny räkning | | 78 814 | -78 814 | 0 |
| Årets resultat | | | -134 | -134 |
| Vid årets utgång | 25 000 | 78 814 | -134 | 103 680 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 78 814 |
| Årets resultat | -134 |
| Summa | 78 680 |

Disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 78 680 |
| Summa | 78 680 |

Resultaträkning

| | Not 1, 2 | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2020-12-28 - 2021-12-31 |
|---|-------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 563 967 | 582 067 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 563 967 | 582 067 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -366 477 | -256 438 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -119 438 | -119 438 |
| Summa rörelsekostnader | | -485 915 | -375 876 |
| Rörelseresultat | | 78 052 | 206 191 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 33 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -90 296 | -72 499 |
| Summa finansiella poster | | -90 263 | -72 499 |
| Resultat efter finansiella poster | | -12 211 | 133 692 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 8 674 | 0 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 3 403 | -33 423 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 12 077 | -33 423 |
| Resultat före skatt | | -134 | 100 269 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -21 455 |
| Årets resultat | | -134 | 78 814 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 7 080 424 | 7 199 862 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 080 424 | 7 199 862 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 080 424 | 7 199 862 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 18 089 | 31 979 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 8 674 | 0 |
| Övriga fordringar | | 41 081 | 19 922 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 67 844 | 51 901 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 253 226 | 257 813 |
| Summa kassa och bank | | 253 226 | 257 813 |
| Summa omsättningstillgångar | | 321 070 | 309 714 |
| Summa tillgångar | | 7 401 494 | 7 509 576 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 78 814 | 0 |
| Årets resultat | | -134 | 78 814 |
| Summa fritt eget kapital | | 78 680 | 78 814 |
| Summa eget kapital | | 103 680 | 103 814 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 30 020 | 33 423 |
| Summa obeskattade reserver | | 30 020 | 33 423 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 4 440 000 | 4 560 000 |
| Övriga skulder | | 2 797 444 | 2 797 444 |
| Summa långfristiga skulder | | 7 237 444 | 7 357 444 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 30 350 | 14 895 |
| Summa kortfristiga skulder | | 30 350 | 14 895 |
| Summa eget kapital och skulder | | 7 401 494 | 7 509 576 |

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

| Typ av anläggningstillgång | Antal år |
|----------------------------|----------|
| Byggnader | 50 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01
- 2022-12-31

| | |
|---------------------------------|-----|
| Medelantal anställda under året | 0,0 |
|---------------------------------|-----|

Not 3 - Byggnader och mark

2022-12-31

Anskaffningsvärden

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 319 300 |
| Utgående anskaffningsvärden | 7 319 300 |

Avskrivningar

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Ingående avskrivningar | -119 438 |
| Årets avskrivningar | -119 438 |
| Utgående avskrivningar | -238 876 |

Redovisat värde

7 080 424

Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till DuoData & IT AB, med organisationsnummer 556830-3423 och säte i Älmhult.

Underskrifter

Årsredovisning för Sjögren 12 AB, 559293-8285
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Älmhult

Johan Andrébeck
Johan Andrébeck
Styrelseledamot
2023-03-03

Martin Andreasson
Martin Andreasson
Styrelseledamot
2023-03-03