

Årsredovisning

Karin Norén Invest AB

559346-9751

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karin Norén

2026-03-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2111-2212
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	991	795	669	529
Soliditet %	100	90	67	30

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	808 493	795 458	1 628 951
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-120 000		-120 000
- Balanseras i ny räkning		795 458	-795 458	0
- Årets resultat			991 252	991 252
- Belopp vid årets utgång	25 000	1 483 952	991 252	2 500 204

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 483 952
<i>Årets resultat</i>	<i>991 252</i>
<i>Summa</i>	<i>2 475 204</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	2 275 204
<i>Summa</i>	<i>2 475 204</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-11 645	-10 840
Summa rörelsekostnader	-11 645	-10 840
Rörelseresultat	-11 645	-10 840
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 003 000	816 000
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	912	138
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 014	-9 840
Summa finansiella poster	1 002 898	806 298
Resultat efter finansiella poster	991 253	795 458
Resultat före skatt	991 253	795 458
Årets resultat	991 253	795 458

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 806 053	1 806 053
Andra långfristiga fordringar	3	700 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 506 053</i>	<i>1 806 053</i>
Summa anläggningstillgångar		2 506 053	1 806 053
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 831	11 221
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>4 831</i>	<i>11 221</i>
Summa omsättningstillgångar		4 831	11 221
SUMMA TILLGÅNGAR		2 510 884	1 817 274

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 483 952	808 493
Årets resultat	991 252	795 458
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 475 204	1 603 951
Summa eget kapital	2 500 204	1 628 951
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	680	113 236
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	75 087
Summa kortfristiga skulder	10 680	188 323
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 510 884	1 817 274

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 806 053	1 806 053
Utgående anskaffningsvärden	1 806 053	1 806 053

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	700 000	0
Utgående anskaffningsvärden	700 000	0

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-17

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Karin Norén

Karin Norén

2026-03-17