

2024070125133

Styrelsen för

Niam V Service AB

Org. nr. 556833-4105

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

<u>Innehåll</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändring av eget kapital	4
Redovisnings-, värderingsprinciper och noter	5

Jag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställs på ordinarie bolagsstämma den 12/6-2024.
Tillika intygar jag att bolagsstämman beslutat disponera vinsten/behålla förlusten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.



Erik Rydström

2024070125134

Styrelsen för

Niam V Service AB

Org. nr. 556833-4105

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

<u>Innehåll</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändring av eget kapital	4
Redovisnings-, värderingsprinciper och noter	5

Niam V Service AB
Org. nr. 556833-4105

2(7)

2024070125135

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Niam V Holding AB org. nr. 556833-3446, med säte i Stockholm.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att upphandla tjänster inom fastighetsbranschen för koncernbolags räkning och mot ersättning tillhandahålla dessa tjänster till bolag inom koncernen.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått. Bolaget administreras av Niam Fund Services AB.

Väsentliga händelser under året

Bolaget har under året bedrivit verksamhet med oförändrad inriktning.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Översikt, belopp i kr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2	1,728,528	2,921,524	4,485,995	2,287,335
Rörelseresultat	-161,303	-292,718	-140,222	-794,379	-623,325
Resultat efter finansiella poster	-111,599	-369,434	-375,662	-1,026,362	-883,416
Balansomslutning	7,161,794	7,179,724	12,452,720	12,722,384	11,824,986

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	7,038,391
Periodens resultat	-111,599
	<u>6,926,792</u>
	SEK

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

I ny räkning överförs	6,926,792
	<u>6,926,792</u>
	SEK

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt rapport över förändring av eget kapital med tillhörande bokslutskommentarer.
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kr.

Resultaträkning

för räkenskapsåret som slutar den 31 december

Belopp i kr	Not	2023	2022
Nettoomsättning		2	1,728,528
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-161,305	-2,021,246
Rörelseresultat		-161,303	-292,718
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	56,189	61,260
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-6,484	-137,976
Resultat efter finansiella poster		-111,599	-369,434
Bokslutsdispositioner			
Erhållet/lämnat koncernbidrag	4	=	300,764
Resultat före skatt		-111,599	-68,670
Årets resultat		-111,599	-68,670

2024070125136

Niam V Service AB
Org. nr. 556833-4105

4 (7)

Balansräkning

per 31 december

Belopp i kr	12/31/2023	12/31/2022
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag	4,846,660	4,700,236
Kassa och bank	2,315,134	2,479,488
Summa omsättningstillgångar	7,161,794	7,179,724
SUMMA TILLGÅNGAR	7,161,794	7,179,724
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50,000	50,000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust	7,038,391	7,107,061
Årets resultat	-111,599	-68,670
Summa eget kapital	6,976,792	7,088,391
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	91,375	1,661
Övriga kortfristiga skulder	51,252	89,672
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	42,375	-
Summa kortfristiga skulder	185,002	91,333
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7,161,794	7,179,724

Förändring av eget kapital

Belopp i kr	Balanserad		Totalt eget kapital
	Aktiekapital	vinst	
Eget kapital 2021-12-31	50,000	7,107,061	7,157,061
Årets resultat		-68,670	-68,670
Eget kapital 2022-12-31	50,000	7,038,391	7,088,391
Årets resultat		-111,599	-111,599
Eget kapital 2023-12-31	50,000	6,926,792	6,976,792

Aktiekapitalet består av 500 aktier med ett kvotvärde om 100.
Aktieagartillskott har erhållits om totalt 10 819 244 SEK (10 819 244 SEK).

2024070125137

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Utländska valutor

Niam V Service ABs redovisningsvaluta är i SEK. Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen.

Utdelningsintäkter

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelning är säkerställd. Ränteintäkter redovisas i den period de avser.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt mot eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Niam V Service AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningsstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

2024070125139

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiell anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Niam V Service AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdesberäknar förpliktelser som väntas regleras efter mer än tolv månader. Den ökningen av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt eget kapital, i enlighet med ÄRLs indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar i obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Ränta

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

2024070125140

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter, övriga	56,189	14,300
Kursdifferenser	0	46,960
	56,189	61,260

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, övriga	-6,437	-59,038
Kursdifferenser	-48	-78,938
	-6,484	-137,976

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Koncernbidrag	-	300,764
	-	300,764

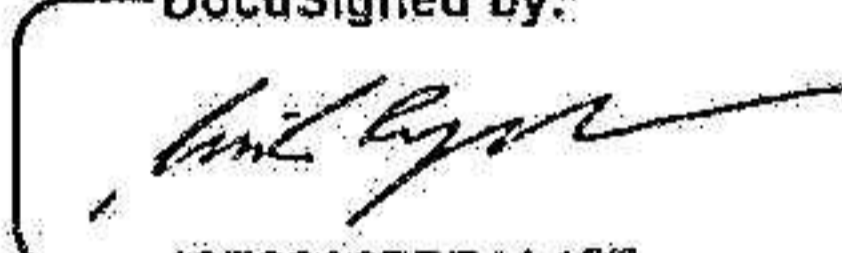
Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser


Bolaget har inte några ställda säkerheter eller eventalförpliktelser per balansdagen.

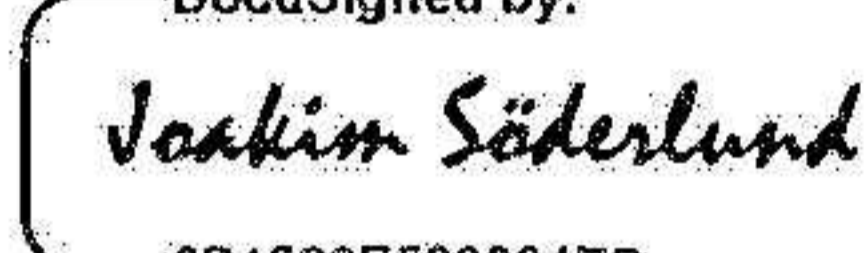
Not 6 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

DocuSigned by:

42E92A97BF4A45F...
Erik Rydström
Ordförande

DocuSigned by:

0C47C46C35D9429...
Rikard Henriksson

DocuSigned by:

0B1566E538904EB...
Joakim Söderlund

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

DocuSigned by:

A7F36D79583843D...
Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Building a better
working world

2024070125141

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Niam V Service AB, org.nr 556833-4105

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Niam V Service AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Niam V Service ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam V Service AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning av Niam V Service AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam V Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

DocuSigned by:

 A7F36D79583843D...
 Fredric Hävrén
 Auktoriserad revisor


 Fotokopians överensstämmelse
 med originalet intygas:

2024070125142

2024070125143

Certificate Of Completion

Envelope Id: 7F700624B3DE4602A0E6C8496980B139 Status: Completed
Subject: Complete with Docusign: AR 2023 Holding V AB.xlsx, 23 RB_Niam V Holding AB (24-06-05).pdf, 23 R...
Source Envelope:
Document Pages: 22 Signatures: 10 Envelope Originator:
Certificate Pages: 6 Initials: 0 Madeleine Petersson
AutoNav: Enabled Stureplan 3, Box 7693
Envelopeld Stamping: Enabled Stockholm, Stockholm 103 95
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna madeleine.petersson@niam.com
IP Address: 217.151.193.46

Record Tracking

Status: Original Holder: Madeleine Petersson Location: DocuSign
6/5/2024 9:13:55 AM madeleine.petersson@niam.com

Signer Events

Elsa Henrysson
Elsa.Henrysson@se.ey.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature Completed

Using IP Address: 80.216.185.169

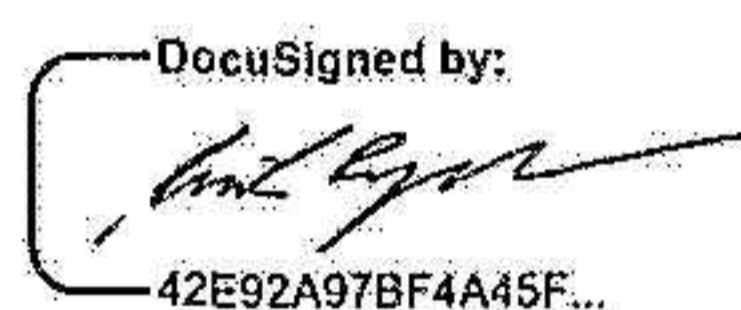
Timestamp

Sent: 6/5/2024 11:21:59 AM
Viewed: 6/5/2024 11:38:29 AM
Signed: 6/5/2024 11:39:12 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/5/2024 11:38:29 AM
ID: 7e124f07-7dfe-4e4c-af8b-fd383dc5e9aa

Erik Rydstrom
erik.rydstrom@niam.com
Fund Manager
Niam AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 217.151.193.46

Sent: 6/5/2024 11:39:13 AM
Viewed: 6/5/2024 11:40:10 AM
Signed: 6/5/2024 11:40:18 AM

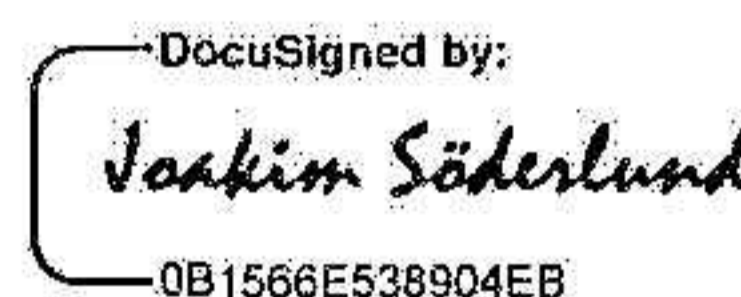
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: e4454a95-a249-59e0-94e5-85fd12d0d7aa
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/5/2024 11:40:00 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Joakim Soderlund
joakim.soderlund@niam.com
Legal Counsel & Tax Specialist
Niam AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 85.229.131.248

Sent: 6/5/2024 11:39:14 AM
Viewed: 6/5/2024 11:41:40 AM
Signed: 6/5/2024 11:42:33 AM

Authentication Details

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

2024070125144

Signer Events

Signature

Timestamp

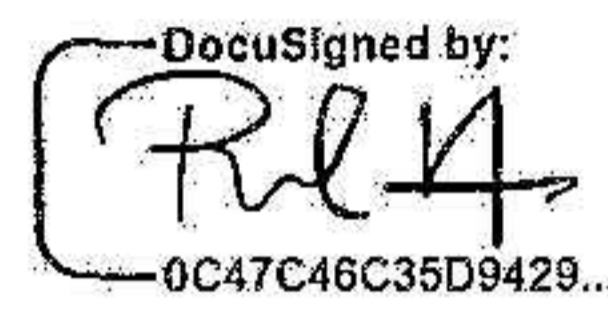
Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 5f9b7350-bbf7-57bd-b19d-1830d362c477
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/5/2024 11:41:31 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Rikard Henriksson
rikard.henriksson@niam.com
Managing Partner
Niam AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 217.151.193.46

Sent: 6/5/2024 11:42:36 AM
Viewed: 6/5/2024 12:38:54 PM
Signed: 6/5/2024 12:39:00 PM

Authentication Details

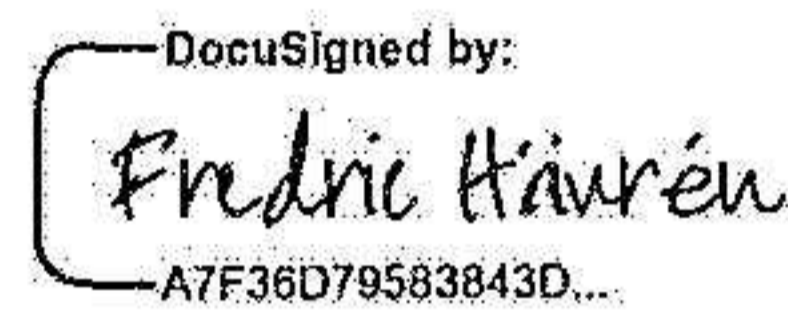
Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: e63560ec-12da-5091-b285-5c971cc96672
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/5/2024 12:38:39 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Fredric Hävrén
fredric.havren@se.ey.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 94.255.243.97

Sent: 6/5/2024 12:39:03 PM
Resent: 6/5/2024 5:00:46 PM
Resent: 6/11/2024 10:01:36 AM
Viewed: 6/11/2024 10:10:08 AM
Signed: 6/11/2024 10:10:31 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: d4d13b09-4d0d-5c1c-acb6-f151844646f2
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/6/2024 12:08:43 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: fca3c6da-5dd3-5691-980c-9ad71bce65e1
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/11/2024 10:09:51 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/16/2023 4:10:54 PM
ID: f93a6fc4-2099-490c-b4b1-fe7b5277094e


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2024070125145

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/5/2024 11:21:59 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/11/2024 10:10:08 AM
Signing Complete	Security Checked	6/11/2024 10:10:31 AM
Completed	Security Checked	6/11/2024 10:10:31 AM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

2024070125146

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Niam AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Niam AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: madeleine.saverus.haggqvist@niam.com

To advise Niam AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at madeleine.saverus.haggqvist@niam.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Niam AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to madeleine.saverus.haggqvist@niam.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Niam AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to madeleine.saverus.haggqvist@niam.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Niam AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Niam AB during the course of your relationship with Niam AB.

Subject
 Complete with DocuSign: ÅR 2023 Holding V AB.xlsx, 23 RB_Niam V Holding AB (24-06-05).pdf, 23 R...

Document
 ÅR 2023 Holding V AB.xlsx, 23 RB_Niam V Holding AB (24-06-05).pdf, ÅR 2023 V Service AB.xlsx, 23 RB Niam V Service AB (24-06-05).pdf

Document Id
 7f700624-b3de-4602-a0e6-c8496980b139

Recipients
 Elsa Henrysson, Erik Rydström, Joakim Söderlund, Rikard Henriksson, Fredric Hävrén

Date Sent
 6/5/2024 | 11:21:59 am

Date Created

Status Date
 6/11/2024 | 10:10:31 am

Location

Holder

Time Zone

2024070125149

Time	User	Action	Activity	Status
6/5/2024 09:13:55 am	Madeleine Petersson	Registered	The envelope was created by Madeleine Petersson	Created
6/5/2024 11:21:59 am	Madeleine Petersson	Sent Invitations	Madeleine Petersson sent an invitation to Elsa Henrysson [Elsa.Henrysson@se.ey.com]	Sent
6/5/2024 11:38:21 am	Elsa Henrysson	Opened	Elsa Henrysson opened the envelope [documents:(ÅR 2023 Holding V AB.xlsx; 23 RB_Niam V Holding AB (24-06-05).pdf; ÅR 2023 V Service AB.xlsx; 23 RB Niam V Service AB (24-06-05).pdf)]	Sent
6/5/2024 11:38:29 am	Elsa Henrysson	Viewed	Elsa Henrysson viewed the envelope [documents:(ÅR 2023 Holding V AB.xlsx; 23 RB_Niam V Holding AB (24-06-05).pdf; ÅR 2023 V Service AB.xlsx; 23 RB Niam V Service AB (24-06-05).pdf)]	Sent
6/5/2024 11:39:12 am	Elsa Henrysson	Approved	Elsa Henrysson approved:Approve fe84b8e2-3dfb-48e2-9c30-4aa247606fad	Sent
6/5/2024 11:39:12 am	Elsa Henrysson	Signed	Elsa Henrysson signed the envelope	Sent
6/5/2024 11:39:15 am	Madeleine Petersson	Sent Invitations	Madeleine Petersson sent an invitation to Erik Rydström [erik.rydstrom@niam.com]	Sent
6/5/2024 11:39:15 am	Madeleine Petersson	Sent Invitations	Madeleine Petersson sent an invitation to Joakim Söderlund [joakim.soderlund@niam.com]	Sent
6/5/2024 11:39:35 am	Erik Rydström	Opened	Erik Rydström opened the envelope [documents:(ÅR 2023 Holding V AB.xlsx; 23 RB_Niam V Holding AB (24-06-05).pdf; ÅR 2023 V Service AB.xlsx; 23 RB Niam V Service AB (24-06-05).pdf)]	Sent
6/5/2024 11:40:00 am	Erik Rydström	IDCheck Passed	Passed ID Check for Erik Rydström	Sent

Language	IP	Source
English (us)	217.151.193.46	api
English (us)	217.151.193.46	api
English (us)	80.216.185.169	web
En	80.216.185.169	web
En	80.216.185.169	web
En	80.216.185.169	web
En	80.216.185.169	web
En	80.216.185.169	web
En	80.216.185.169	web
English (us)	217.151.193.46	web
English	10.112.48.7	api

2024070125150

Time	User	Action	Activity	Status
6/5/2024 11:40:01 am	Joakim Söderlund	Opened	Joakim Söderlund opened the envelope [documents:(ÅR 2023 Holding V AB.xlsx; 23 RB_Niam V Holding AB (24-06-05).pdf; ÅR 2023 V Service AB.xlsx; 23 RB Niam V Service AB (24-06-05).pdf)]	Sent
6/5/2024 11:40:11 am	Erik Rydström	Viewed	Erik Rydström viewed the envelope [documents:(ÅR 2023 Holding V AB.xlsx; 23 RB_Niam V Holding AB (24-06-05).pdf; ÅR 2023 V Service AB.xlsx; 23 RB Niam V Service AB (24-06-05).pdf)]	Sent
6/5/2024 11:40:18 am	Erik Rydström	Signed	Erik Rydström signed the envelope	Sent
6/5/2024 11:41:31 am	Joakim Söderlund	IDCheck Passed	Passed ID Check for Joakim Söderlund	Sent
6/5/2024 11:41:40 am	Joakim Söderlund	Viewed	Joakim Söderlund viewed the envelope [documents:(ÅR 2023 Holding V AB.xlsx; 23 RB_Niam V Holding AB (24-06-05).pdf; ÅR 2023 V Service AB.xlsx; 23 RB Niam V Service AB (24-06-05).pdf)]	Sent
6/5/2024 11:42:33 am	Joakim Söderlund	Signed	Joakim Söderlund signed the envelope	Sent
6/5/2024 11:42:36 am	Madeleine Petersson	Sent Invitations	Madeleine Petersson sent an invitation to Rikard Henriksson [rikard.henriksson@niam.com]	Sent
6/5/2024 12:38:18 pm	Rikard Henriksson	Opened	Rikard Henriksson opened the envelope [documents:(ÅR 2023 Holding V AB.xlsx; 23 RB_Niam V Holding AB (24-06-05).pdf; ÅR 2023 V Service AB.xlsx; 23 RB Niam V Service AB (24-06-05).pdf)]	Sent
6/5/2024 12:38:39 pm	Rikard Henriksson	IDCheck Passed	Passed ID Check for Rikard Henriksson	Sent
6/5/2024 12:38:55 pm	Rikard Henriksson	Viewed	Rikard Henriksson viewed the envelope [documents:(ÅR 2023 Holding V AB.xlsx; 23 RB_Niam V Holding AB (24-06-05).pdf; ÅR 2023 V Service AB.xlsx; 23 RB Niam V Service AB (24-06-05).pdf)]	Sent

2024070125151

2024070125152

Language	IP	Source
English (us)	85.229.131.248	web
En	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
English	10.112.48.7	api
En	85.229.131.248	web
En	85.229.131.248	web
En	85.229.131.248	web
English (us)	217.151.193.46	web
English	10.112.48.7	api
En	217.151.193.46	web

2024070125153

Time	User	Action	Activity	Status
6/5/2024 12:39:00 pm	Rikard Henriksson	Signed	Rikard Henriksson signed the envelope	Sent
6/5/2024 12:39:04 pm	Madeleine Petersson	Sent Invitations	Madeleine Petersson sent an invitation to Fredric Hävrén [fredric.havren@se.ey.com]	Sent
6/5/2024 01:27:49 pm	Elsa Henrysson	Opened	Elsa Henrysson opened the envelope [documents:(ÅR 2023 Holding V AB.xlsx; 23 RB_Niam V Holding AB (24-06-05).pdf; ÅR 2023 V Service AB.xlsx; 23 RB Niam V Service AB (24-06-05).pdf)]	Sent
6/5/2024 01:27:53 pm	Elsa Henrysson	Viewed	Elsa Henrysson viewed the envelope [documents:(ÅR 2023 Holding V AB.xlsx; 23 RB_Niam V Holding AB (24-06-05).pdf; ÅR 2023 V Service AB.xlsx; 23 RB Niam V Service AB (24-06-05).pdf)]	Sent
6/5/2024 05:00:47 pm	Madeleine Petersson	Resent	Madeleine Petersson resent the envelope to Fredric Hävrén [fredric.havren@se.ey.com]	Sent
6/5/2024 07:49:25 pm	Fredric Hävrén	Opened	Fredric Hävrén opened the envelope [documents:(ÅR 2023 Holding V AB.xlsx; 23 RB_Niam V Holding AB (24-06-05).pdf; ÅR 2023 V Service AB.xlsx; 23 RB Niam V Service AB (24-06-05).pdf)]	Sent
6/5/2024 10:12:08 pm	Elsa Henrysson	Opened	Elsa Henrysson opened the envelope [documents:(ÅR 2023 Holding V AB.xlsx; 23 RB_Niam V Holding AB (24-06-05).pdf; ÅR 2023 V Service AB.xlsx; 23 RB Niam V Service AB (24-06-05).pdf)]	Sent
6/5/2024 10:12:12 pm	Elsa Henrysson	Viewed	Elsa Henrysson viewed the envelope [documents:(ÅR 2023 Holding V AB.xlsx; 23 RB_Niam V Holding AB (24-06-05).pdf; ÅR 2023 V Service AB.xlsx; 23 RB Niam V Service AB (24-06-05).pdf)]	Sent
6/6/2024 12:08:13 am	Fredric Hävrén	Opened	Fredric Hävrén opened the envelope [documents:(ÅR 2023 Holding V AB.xlsx; 23 RB_Niam V Holding AB (24-06-05).pdf; ÅR 2023 V Service AB.xlsx; 23 RB Niam V Service AB (24-06-05).pdf)]	Sent
6/6/2024 12:08:43 am	Fredric Hävrén	IDCheck Passed	Passed ID Check for Fredric Hävrén	Sent

Language	IP	Source
En	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
English (us)	94.234.97.198	web
En	94.234.97.198	web
English (us)	217.151.193.46	web
Svenska	94.234.96.238	web
English (us)	79.99.173.237	web
En	79.99.173.237	web
English (us)	94.255.243.97	web
English	10.112.48.7	api

2024070125154

2024070125155

Time	User	Action	Activity	Status
6/6/2024 12:09:00 am	Fredric Hävrén	Viewed	Fredric Hävrén viewed the envelope [documents:(ÅR 2023 Holding V AB.xlsx; 23 RB_Niam V Holding AB (24-06-05).pdf; ÅR 2023 V Service AB.xlsx; 23 RB Niam V Service AB (24-06-05).pdf)]	Delivered
6/11/2024 10:01:37 am	Madeleine Petersson	Resent	Madeleine Petersson resent the envelope to Fredric Hävrén [fredric.havren@se.ey.com]	Delivered
6/11/2024 10:09:08 am	Fredric Hävrén	Opened	Fredric Hävrén opened the envelope [documents:(ÅR 2023 Holding V AB.xlsx; 23 RB_Niam V Holding AB (24-06-05).pdf; ÅR 2023 V Service AB.xlsx; 23 RB Niam V Service AB (24-06-05).pdf)]	Sent
6/11/2024 10:09:51 am	Fredric Hävrén	IDCheck Passed	Passed ID Check for Fredric Hävrén	Sent
6/11/2024 10:10:09 am	Fredric Hävrén	Viewed	Fredric Hävrén viewed the envelope [documents:(ÅR 2023 Holding V AB.xlsx; 23 RB_Niam V Holding AB (24-06-05).pdf; ÅR 2023 V Service AB.xlsx; 23 RB Niam V Service AB (24-06-05).pdf)]	Delivered
6/11/2024 10:10:31 am	Fredric Hävrén	Signed	Fredric Hävrén signed the envelope	Completed
6/11/2024 10:25:44 am	Elsa Henrysson	Opened	Elsa Henrysson opened the envelope [documents:(ÅR 2023 Holding V AB.xlsx; 23 RB_Niam V Holding AB (24-06-05).pdf; ÅR 2023 V Service AB.xlsx; 23 RB Niam V Service AB (24-06-05).pdf)]	Completed
6/11/2024 10:25:49 am	Elsa Henrysson	Viewed	Elsa Henrysson viewed the envelope [documents:(ÅR 2023 Holding V AB.xlsx; 23 RB_Niam V Holding AB (24-06-05).pdf; ÅR 2023 V Service AB.xlsx; 23 RB Niam V Service AB (24-06-05).pdf)]	Completed
6/11/2024 10:26:07 am	Elsa Henrysson	Archive Delivered	Elsa Henrysson received a copy of the envelope archive	Completed
6/11/2024 10:48:34 am	Madeleine Petersson	Archive Delivered	Madeleine Petersson received a copy of the envelope archive	Completed

2024070125156

Language	IP	Source
En	94.255.243.97	web
English (us)	217.151.193.46	web
English (us)	94.255.243.97	web
English	10.112.48.7	api
En	94.255.243.97	web
En	94.255.243.97	web
English (us)	213.115.65.104	web
En	213.115.65.104	web
En	213.115.65.104	web
English (us)	217.151.193.46	web