

Årsredovisning för
Borättsbyrån JML AB

556866-2547

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Löfgren
Styrelseledamot

2026-02-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Borätsbyrån JML AB, 556866-2547, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Borätsbyrån JML AB registrerades 2011-10-03 och har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är en affärsjuridisk byrå med ett brett tjänsteutbud inom fastighetsjuridik och fastighetsekonomi och med särskild kompetens inom hyresrätts- och bostadsrättsjuridik.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	76	25	291	820
Resultat efter finansiella poster	-767	-100	-84	45
Soliditet %	20,6	53,1	61,3	46,8

Kommentar till flerårsöversikt

Verksamheten har under året bedrivits i en begränsad omfattning jämfört med tidigare åren vilket lett till en varierande nettoomsättning jämfört med tidigare år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	52 553	-5 053
Balanseras i ny räkning		-5 053	5 053
Årets resultat			5
Belopp vid årets utgång	50 000	47 500	5

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	47 500
Årets resultat	5
Summa	47 505
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	47 505
Summa	47 505

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		75 625	24 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		75 625	24 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-52 816	-53 342
Personalkostnader	2	-785 760	-68 145
Summa rörelsekostnader		-838 576	-121 487
Rörelseresultat		-762 951	-96 488
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		137	74
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 827	-3 173
Summa finansiella poster		-3 690	-3 099
Resultat efter finansiella poster		-766 641	-99 587
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		766 646	94 534
Summa bokslutsdispositioner		766 646	94 534
Resultat före skatt		5	-5 053
Årets resultat		5	-5 053

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 031	0
Fordringar hos koncernföretag		246 181	62 802
Övriga fordringar		1 610	3 396
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	100 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 966
Summa kortfristiga fordringar		259 822	170 164
Kassa och bank			
Kassa och bank		214 271	13 340
Summa kassa och bank		214 271	13 340
Summa omsättningstillgångar		474 093	183 504
SUMMA TILLGÅNGAR		474 093	183 504

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		47 500	52 553
Årets resultat		5	-5 053
Summa fritt eget kapital		47 505	47 500
Summa eget kapital		97 505	97 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 750	0
Skulder till koncernföretag		0	68 268
Övriga skulder		357 838	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	17 736
Summa kortfristiga skulder		376 588	86 004
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		474 093	183 504

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	54 490	54 490
Utgående anskaffningsvärden	54 490	54 490
Ingående avskrivningar	-54 490	-54 490
Utgående avskrivningar	-54 490	-54 490
Redovisat värde	0	0

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Borättsbyrån Sthlm AB	556789-1212	Stockholm

Kommentar till not

Bolaget ägs till 100% av Borättsbyrån Sthlm AB.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-24

Stockholm

Magnus Löfgren

Magnus Löfgren
Styrelseledamot

2026-02-24

Datum