

Årsredovisning för
Loftahammars Varv & Marina Fastighet AB
559107-5790

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

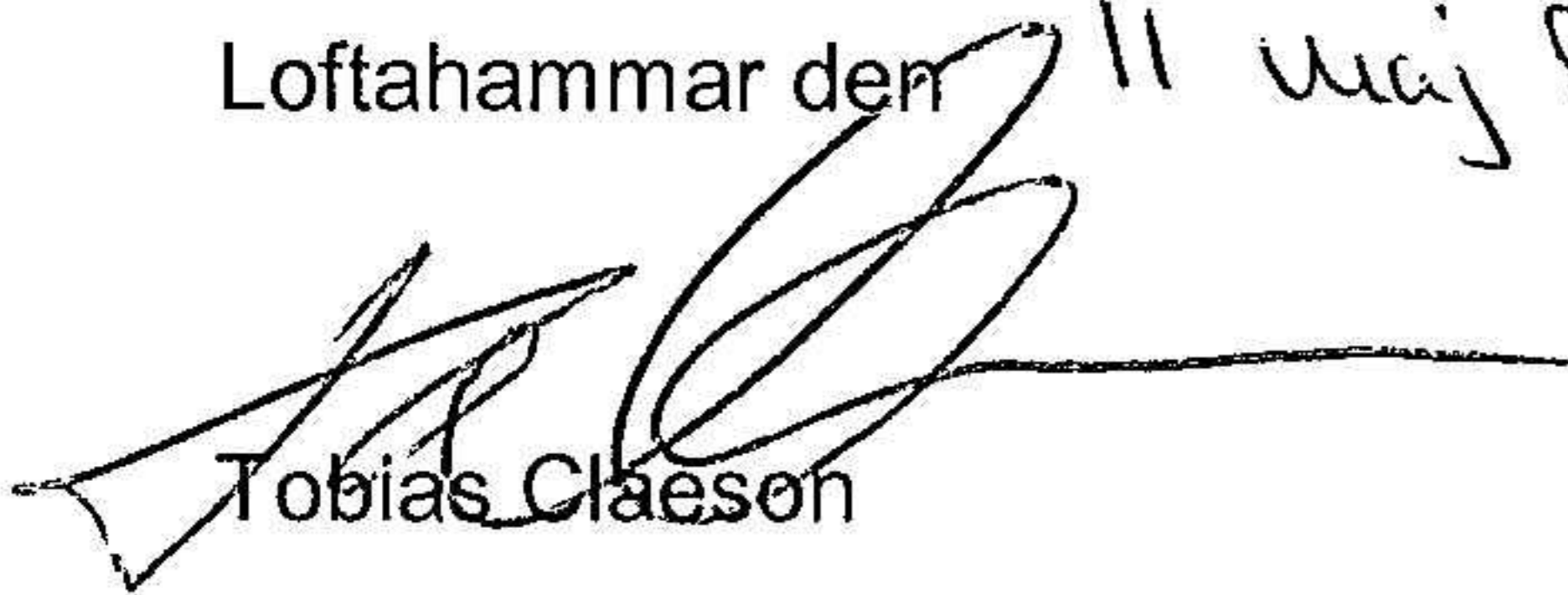
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Loftahammars Varv & Marina Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Loftahammar den 11 maj 2023.


Tobias Claesson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Loftahammars Varv & Marina Fastighet AB, 559107-5790, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Valdemarsviks kommun har som verksamhet att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	7	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	107 541	-241 190	-605 459	-273 413
Soliditet, %	17	16	18	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	5 680 000	-4 554 407
Årets resultat			107 541
Vid årets slut	50 000	5 680 000	-4 446 866

Resultatdisposition

	Belopp i kr
balanserat resultat	-4 554 407
årets resultat	107 541
Totalt	-4 446 866
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-4 446 866
Summa	-4 446 866

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023060730766

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		7	0
Övriga rörelseintäkter		250 200	250 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		250 207	250 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-51 920	-43 852
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-236 066	-236 066
Summa rörelsekostnader		-287 986	-279 918
Rörelseresultat		-37 779	-29 718
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	335 000	-70 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		150	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189 830	-141 472
Summa finansiella poster		145 320	-211 472
Resultat efter finansiella poster		107 541	-241 190
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		107 541	-241 190
Skatter			
Årets resultat		107 541	-241 190

2023060730767

AP

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	6 904 338	7 113 967
Inventarier, verktyg och installationer	5	185 065	211 502
Summa materiella anläggningstillgångar		7 089 403	7 325 469
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	500 000	165 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		500 000	165 000
Summa anläggningstillgångar		7 589 403	7 490 469
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 225	0
Summa kortfristiga fordringar		1 225	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 716	0
Summa kassa och bank		3 716	0
Summa omsättningstillgångar		4 941	0
SUMMA TILLGÅNGAR		7 594 344	7 490 469

10

2023060730768

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		5 680 000	5 680 000
Summa bundet eget kapital		5 730 000	5 730 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 554 407	-4 313 217
Årets resultat		107 541	-241 190
Summa fritt eget kapital		-4 446 866	-4 554 407
Summa eget kapital		1 283 134	1 175 593
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 347 385	4 697 489
Summa långfristiga skulder		5 347 385	4 697 489
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		184 404	200 004
Skulder till koncernföretag		675 165	1 300 965
Skatteskulder		0	11 740
Övriga skulder		104 256	104 678
Summa kortfristiga skulder		963 825	1 617 387
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 594 344	7 490 469

2023060730769

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning K3.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nedskrivningar	0	-70 000
Återförda nedskrivningar	335 000	0
Summa	335 000	-70 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 759 758	1 459 578
-Nyanskaffningar	0	300 000
Vid årets slut	1 759 758	1 759 578
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-165 611	-115 982
-Årets avskrivning	-49 629	-49 629
Vid årets slut	-215 240	-165 611
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	5 520 000	5 680 000
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-160 000	-160 000
Vid årets slut	5 360 000	5 520 000
Redovisat värde vid årets slut	6 904 518	7 113 967
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	518 841	518 841
Akkumulerade uppskrivningar	2 000 000	2 000 000

Redovisat värde vid årets slut 2 518 841 2 518 841

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	264 376	264 376
Vid årets slut	264 376	264 376
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-52 874	-26 437
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-26 437	-26 437
Vid årets slut	-79 311	-52 874
Redovisat värde vid årets slut	185 065	211 502

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	165 000	235 000
Vid årets slut	165 000	235 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Under året återförda nedskrivningar	335 000	
-Årets nedskrivningar		-70 000
Vid årets slut	335 000	-70 000
Redovisat värde vid årets slut	500 000	165 000

2023060730771

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	5 700 000	4 175 000
	<u>5 700 000</u>	<u>4 175 000</u>
<i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>		
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Aktier i dotterbolag	500 000	165 000
	<u>500 000</u>	<u>165 000</u>
Summa ställda säkerheter	6 200 000	4 340 000

Eventualförpliktelser

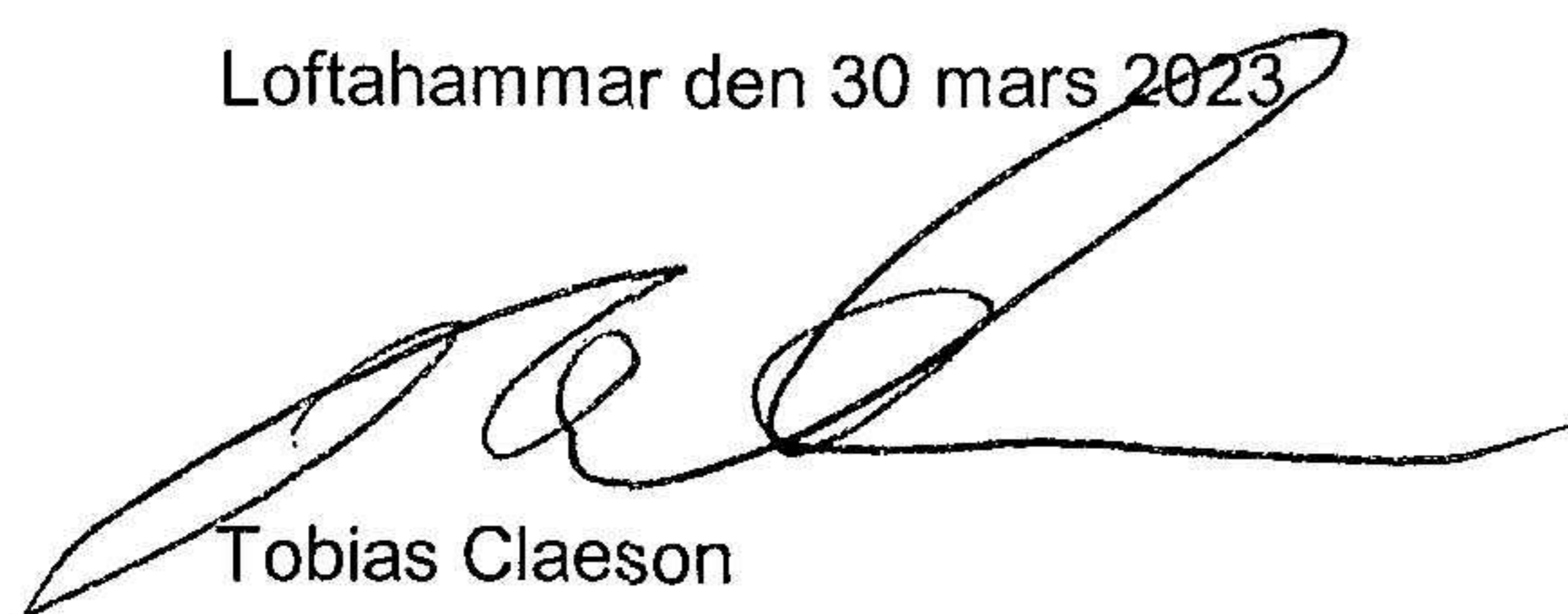
Borgensförbindelse till förmån för dotterföretag	2 475 000	2 535 000
	<u>2 475 000</u>	<u>2 535 000</u>
Summa eventualförpliktelser	2 475 000	2 535 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Underskrifter

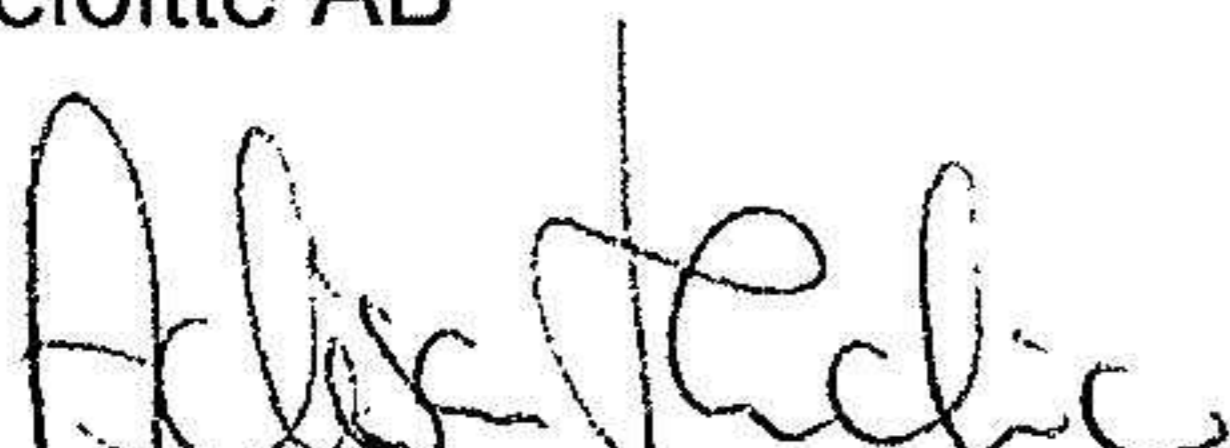
Loftahammar den 30 mars 2023



Tobias Claeson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11 maj 2023.

Deloitte AB



Adisa Hadzic
Auktoriserad revisor

2023060730773

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Loftahammars Varv & Marina Fastighet AB
organisationsnummer 559107-5790

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Loftahammars Varv & Marina Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Loftahammars Varv & Marina Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Loftahammars Varv & Marina Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Loftahammars Varv & Marina Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Loftahammars Varv & Marina Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västervik den 11 maj 2023

Deloitte AB



Adisa Hadzic
Auktoriserad revisor