

Årsredovisning för
Grimma Förvaltning AB

556965-1077

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bertil Wahlström
Styrelseledamot

2026-03-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grimma Förvaltning AB, 556965-1077, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i centrala Kalmar.

Bolagets säte är i Stockholm.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget är helägt dotterföretag till Kribe Förvaltning AB, org nr 556965-0962.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	2 996 274	2 813 063	2 668 730	2 468 984
Resultat efter finansiella poster	17 298	14 982	-41 538	-350 517
Soliditet %	0,3	0,2	0,2	0,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	20 281	23 247
Balanseras i ny räkning		23 247	-23 247
Årets resultat			25 563
Utgående balans	50 000	43 528	25 563

Kommentar

Villkorat kapitaltillskott uppgår till 373 000 kr (f.å 373 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	43 528
Årets resultat	25 563
Medel att disponera	69 091
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	69 091
Summa	69 091

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 996 274	2 813 063
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		2 996 274	2 813 063
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 010 850	-1 594 274
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-679 807	-679 807
Summa rörelsens kostnader		-1 690 657	-2 274 081
Rörelseresultat		1 305 617	538 982
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 415	55 693
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 310 734	-579 693
Summa resultat från finansiella poster		-1 288 319	-524 000
Resultat efter finansiella poster		17 298	14 982
Resultat före skatt		17 298	14 982
Skatter			
Skatt på årets resultat		8 265	8 265
Summa skatter		8 265	8 265
Årets resultat		25 563	23 247

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	37 375 869	38 055 676
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		37 375 869	38 055 676
Summa anläggningstillgångar		37 375 869	38 055 676
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		57 679	55 185
Övriga fordringar		52 634	52 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 117	15 146
Summa kortfristiga fordringar		117 430	122 357
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 195 585	2 812 037
Summa kassa och bank		3 195 585	2 812 037
Summa omsättningstillgångar		3 313 015	2 934 394
SUMMA TILLGÅNGAR		40 688 884	40 990 070

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		43 528	20 281
Årets resultat		25 563	23 247
Summa fritt eget kapital		69 091	43 528
Summa eget kapital		119 091	93 528
Avsättningar			
Avsättningar för övriga skatter	5	337 144	345 409
Summa avsättningar		337 144	345 409
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 000 000	7 000 000
Övriga skulder	6	33 739 002	33 041 183
Summa långfristiga skulder		39 739 002	40 041 183
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		54 042	82 436
Aktuella skatteskulder		105 516	101 258
Övriga skulder		13 669	16 978
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		320 420	309 278
Summa kortfristiga skulder		493 647	509 950
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 688 884	40 990 070

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hyror

Hysesintäkter redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	33-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Räntekostnader		
Räntekostnader kreditinstitut	247 117	252 923
Övriga räntekostnader	1 063 617	326 770
Summa	1 310 734	579 693

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	44 903 168	44 903 168
Utgående anskaffningsvärden	44 903 168	44 903 168
Ingående avskrivningar	-6 847 492	-6 167 685
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-679 807	-679 807
Utgående avskrivningar	-7 527 299	-6 847 492
Redovisat värde	37 375 869	38 055 676
Varav mark	11 455 773	11 455 773

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 200	13 200
Utgående anskaffningsvärden	13 200	13 200
Ingående avskrivningar	-13 200	-13 200
Utgående avskrivningar	-13 200	-13 200
Redovisat värde	0	0

Not 5 Avsättningar för övriga skatter

	2025-12-31	2024-12-31
Avsättningar för övriga skatter	337 144	345 409

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2025-12-31	2024-12-31
Amortering efter fem år	39 739 002	40 041 183
Summa	39 739 002	40 041 183

Not 7 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000
Summa ställda säkerheter	20 000 000	20 000 000

