

Årsredovisning för

**Bertil Larsson Förvaltnings AB**

556796-1213

Räkenskapsåret

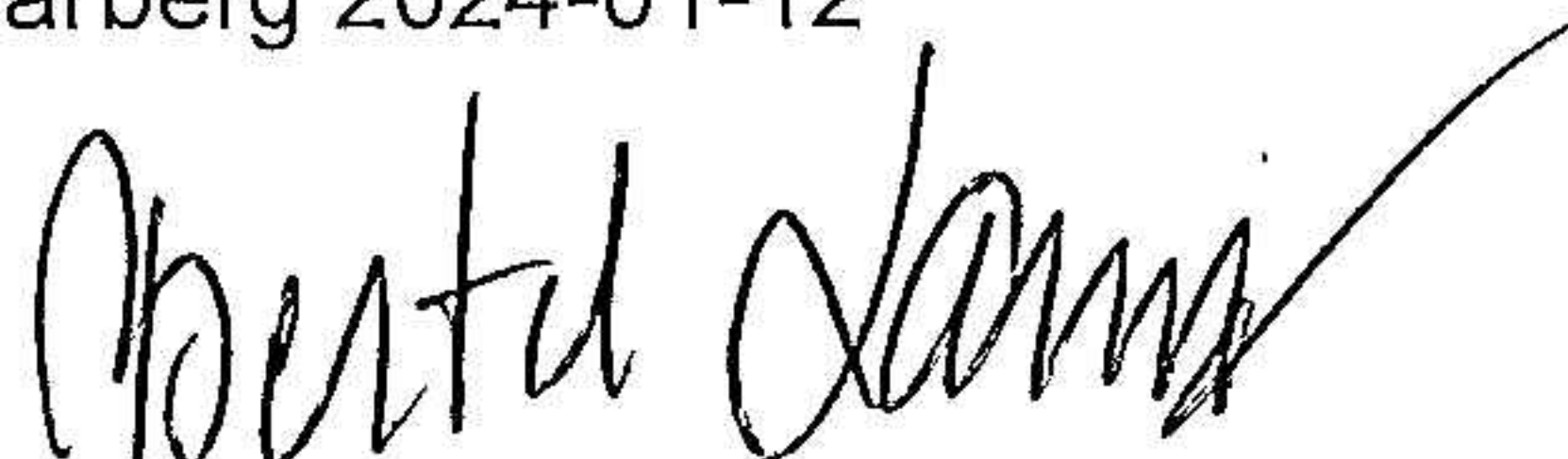
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bertil Larsson Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2024-01-12



Bertil Larsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bertil Larsson Förvaltnings AB, 556796-1213, med säte i , får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2009 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och förvaltar värdepapper.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning (hyresintäkter)	415 538	420 952	417 520	403 120
Resultat efter finansiella poster	47 875	-182 413	116 105	202 502
Soliditet, %	98	98	98	95

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		8 523 904
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			71 772
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>8 595 676</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 8 595 676 kronor, bestående av:	
balanserat resultat	8 523 904
årets resultat	71 772
Totalt	8 595 676
disponeras på följande sätt:	
balanseras i ny räkning	8 595 676
Summa	8 595 676

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Hysesintäkter		415 538	420 952
Övriga rörelseintäkter		26 250	8 427
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>441 788</b>	<b>429 379</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-120 466	-152 514
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar	3	-384 611	-384 611
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-505 077</b>	<b>-537 125</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-63 289</b>	<b>-107 746</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		111 164	-74 651
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-16
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>111 164</b>	<b>-74 667</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>47 875</b>	<b>-182 413</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	4	30 000	36 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>30 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>77 875</b>	<b>-146 413</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 103	-
<b>Årets resultat</b>		<b>71 772</b>	<b>-146 413</b>

2024021508199

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	4 459 621	4 689 581
Inventarier, verktyg och installationer		463 954	618 605
Summa materiella anläggningstillgångar		4 923 575	5 308 186
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intressebolag	6	10 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000	10 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 933 575</b>	<b>5 318 186</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		65 606	71 140
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 600	9 625
Summa kortfristiga fordringar		101 206	80 765
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 973 602	3 534 171
Summa kassa och bank		3 973 602	3 534 171
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 074 808</b>	<b>3 614 936</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 008 383</b>	<b>8 933 122</b>

2024021508200

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 523 904	8 670 317
Årets resultat		71 772	-146 413
Summa fritt eget kapital		8 595 676	8 523 904
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 695 676</b>	<b>8 623 904</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	7	124 000	154 000
Summa obeskattade reserver		124 000	154 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	8	97 248	84 244
Summa långfristiga skulder		97 248	84 244
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		34 810	34 810
Övriga skulder		41 649	21 164
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		91 459	70 974
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 008 383</b>	<b>8 933 122</b>

2024021508201

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>i %</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Inventarier, verktyg och installationer och fordon	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Bolaget har inte haft någon anställd personal under räkenskapsåret.	-	-

### Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Byggnader	229 960	229 960
Inventarier, verktyg och installationer	154 651	154 651
<b>Summa</b>	<b>384 611</b>	<b>384 611</b>

#### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förändring av periodiseringsfond	-30 000	-36 000
<b>Summa</b>	<b>-30 000</b>	<b>-36 000</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ägd fastighet:</b> Smedjan 7		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 913 809	6 913 809
-Vid årets slut	6 913 809	6 913 809
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 224 228	-1 994 268
-Årets avskrivning enligt plan	-229 960	-229 960
-Vid årets slut	-2 454 188	-2 224 228
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 459 621</b>	<b>4 689 581</b>
Taxeringsvärde byggnader:	2 337 000	2 337 000
Taxeringsvärde mark:	1 144 000	1 144 000
Vid årets slut	3 481 000	3 481 000

#### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 000	10 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

#### **Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i %	Andel i resultat	Eget kapital	Redovisat värde
Frisörgrossisten Valy AB 556355-9516, Varberg	10	10	609 478	10 000
				<b>10 000</b>

### Not 7 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017		39 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	17 000	17 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	21 000	21 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	45 000	45 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	32 000	32 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	9 000	
	<b>124 000</b>	<b>154 000</b>

Av periodiseringsfonder utgör 25 544 kr (31 724 kr) uppskjuten skatt.

### Not 8 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld till ägaren	97 248	84 244
	<b>97 248</b>	<b>84 244</b>

2024021508204

## Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

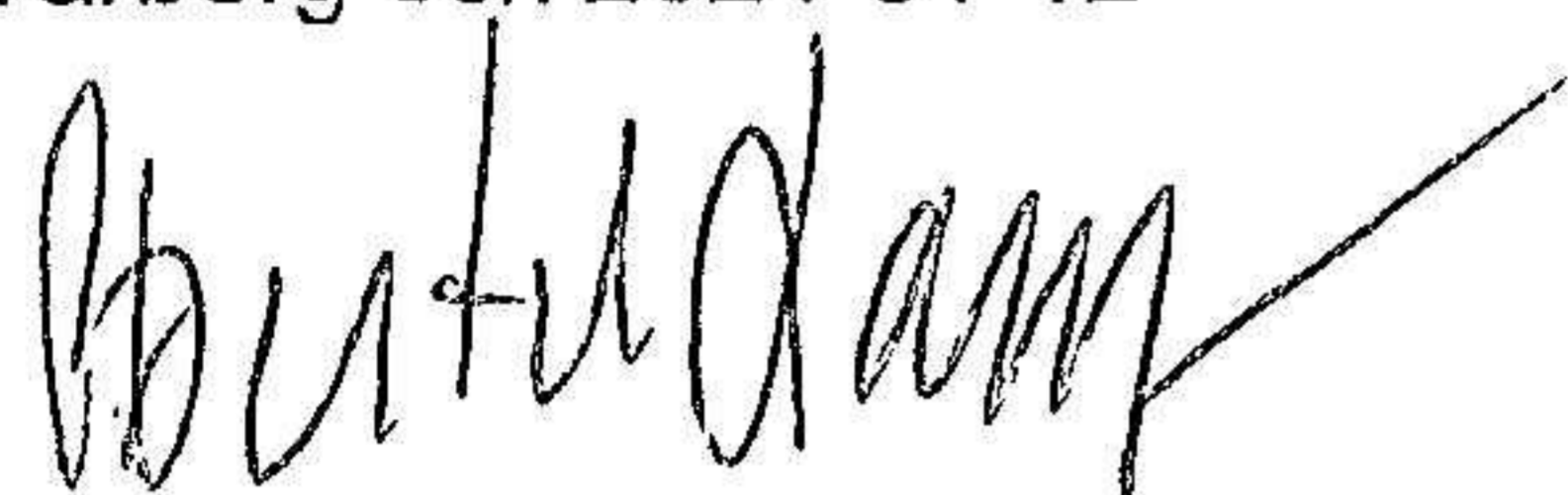
	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

### Eventualförpliktelser

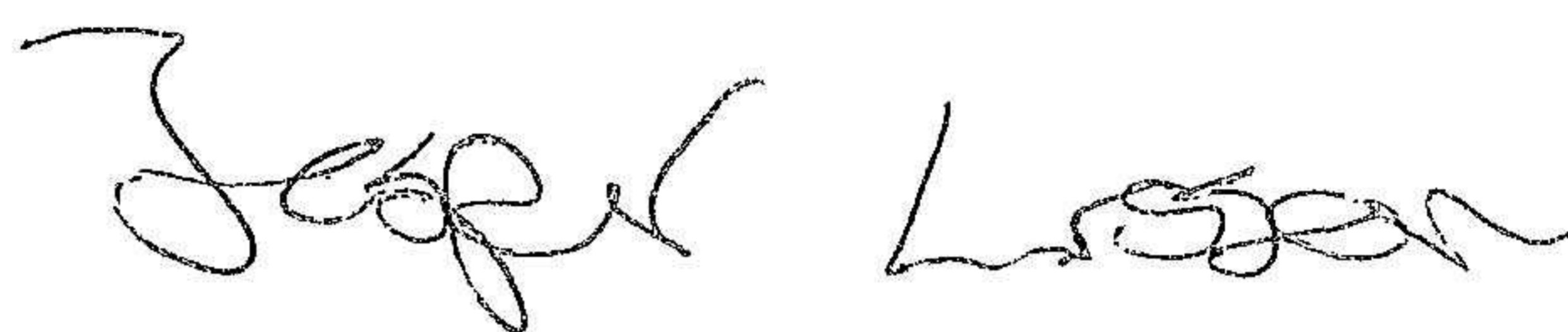
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

### Underskrifter

Varberg och 2024-01-12

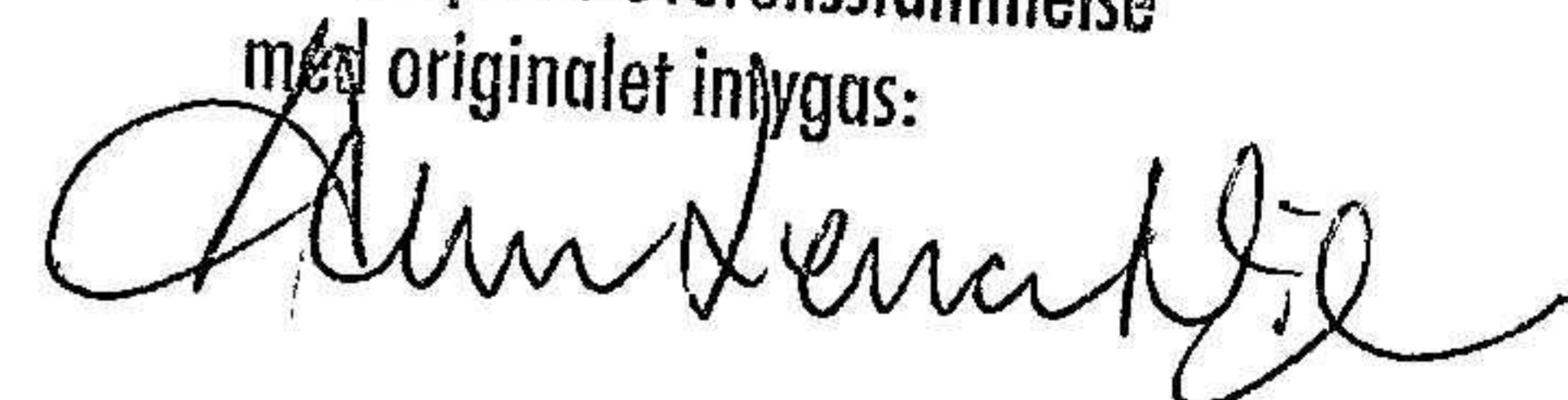


Bertil Larsson



Jesper Larsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024021508205