

Årsredovisning för

**Momentum Fastighetsförmedling AB**

559253-0850

Räkenskapsåret

**2021-07-01 - 2022-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Momentum Fastighetsförmedling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-09-29

  
Charlotte Leuckfeld  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Momentum Fastighetsförmedling AB, 559253-0850, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm kommun registrerades år 2020 och bedriver sedan dess mäklarverksamhet avseende bostadsrätter, villor, lokaler och hyresfastigheter, äga och förvalta värdepapper samt äga och förvalta fastigheter ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget startade sin verksamhet den 23 november 2020 då de togs över av nuvarande ägare. I samband med övertagandet så inbetalade ägaren förutom aktiekapitalet även ett villkorat aktieägartillskott på 1 261 043 kr, vilket fortfarande ligger kvar i det balanserade resultatet. Under året har intäkter avseende försäljningsprovisioner inbringat c:a 3.576 tkr. Kortfristiga investeringar i noterade aktier har skett till ett värde av 600 tkr, vilka vid verksamhetsårets slut nedskrivits till sitt aktuella marknadsvärde på balansdagen. En långfristig investering i aktier har även gjorts till ett värde av 26.875 kr.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	3 576 258	-
Resultat efter finansiella poster	2 220 566	-701 098
Årets resultat	1 534 597	-701 098
Soliditet, %	90	62

Soliditet i % är lika med det justerade egna kapitalet i förhållande till de totala tillgångarna

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar tillskott	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	1 261 043	-701 098
Årets resultat			1 534 597
Vid årets slut	25 000	1 261 043	833 499

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1.261.043 kr.

2022100306215

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2.094.542, disponeras enligt följande:	
erhållet aktieägarillskott	1 261 043
balanserat resultat	-701 098
årets resultat	1 534 597
Totalt	<hr/> 2 094 542
disponeras för	
utdelning, [250 aktier * 1.832 kr per aktie]	458 000
balanseras i ny räkning	1 636 542
Summa	<hr/> 2 094 542

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fl

h

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-04-22- 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 576 258	-2
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 576 258</b>	<b>-2</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 472	-3 986
Övriga externa kostnader		-628 625	-164 391
Personalkostnader	2	-618 199	-532 719
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 250 296</b>	<b>-701 096</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 325 962</b>	<b>-701 098</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	5	-91 934	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 462	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-105 396</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 220 566</b>	<b>-701 098</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-423 961	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-423 961</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 796 605</b>	<b>-701 098</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-262 008	-
<b>Årets resultat</b>		<b>1 534 597</b>	<b>-701 098</b>

2022100306216

L TL

2022100306217

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	17 000	17 000
Summa materiella anläggningstillgångar		17 000	17 000
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	26 875	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 875	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>43 875</b>	<b>17 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar	5	508 428	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		104 896	-
Summa kortfristiga fordringar		613 324	-
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 178 005	923 707
Summa kassa och bank		2 178 005	923 707
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 791 329</b>	<b>923 707</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 835 204</b>	<b>940 707</b>

Il

L

2022100306218

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		559 945	1 261 043
Årets resultat		1 534 597	-701 098
Summa fritt eget kapital		2 094 542	559 945
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 119 542</b>	<b>584 945</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		423 961	-
Summa obeskattade reserver		423 961	-
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		29 360	-
Skatteskulder		78 904	-
Övriga skulder		183 437	355 697
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	65
Summa kortfristiga skulder		291 701	355 762
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 835 204</b>	<b>940 707</b>

T

11

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-04-22- 2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

### Not 3 Materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 000	
-Rörelseförvärv		17 000
Vid årets slut	17 000	17 000

Förvärvet avser ej avskrivningsbar tillgång

### Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv 275 aktier i Atelier Capri AB	26 875	
Vid årets slut	26 875	

### Not 5 Kortfristiga placeringar

	Redovisat värde	Marknads- värde
Förvärv noterade andelar	600 000	508 066
Nedskrivning av förvärvade andelar	-91 934	
	508 066	508 066

FL K

Momentum Fastighetsförmedling AB  
559253-0850

7(7)

## Underskrifter

Stockholm 2022-09-01

  
Charlotta Leuckfeld  
Verkställande direktör, Styrelseledamot

Kommentar:  
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022100306220