

**Bergsön Invest AB**  
**Org nr 556759-8866**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

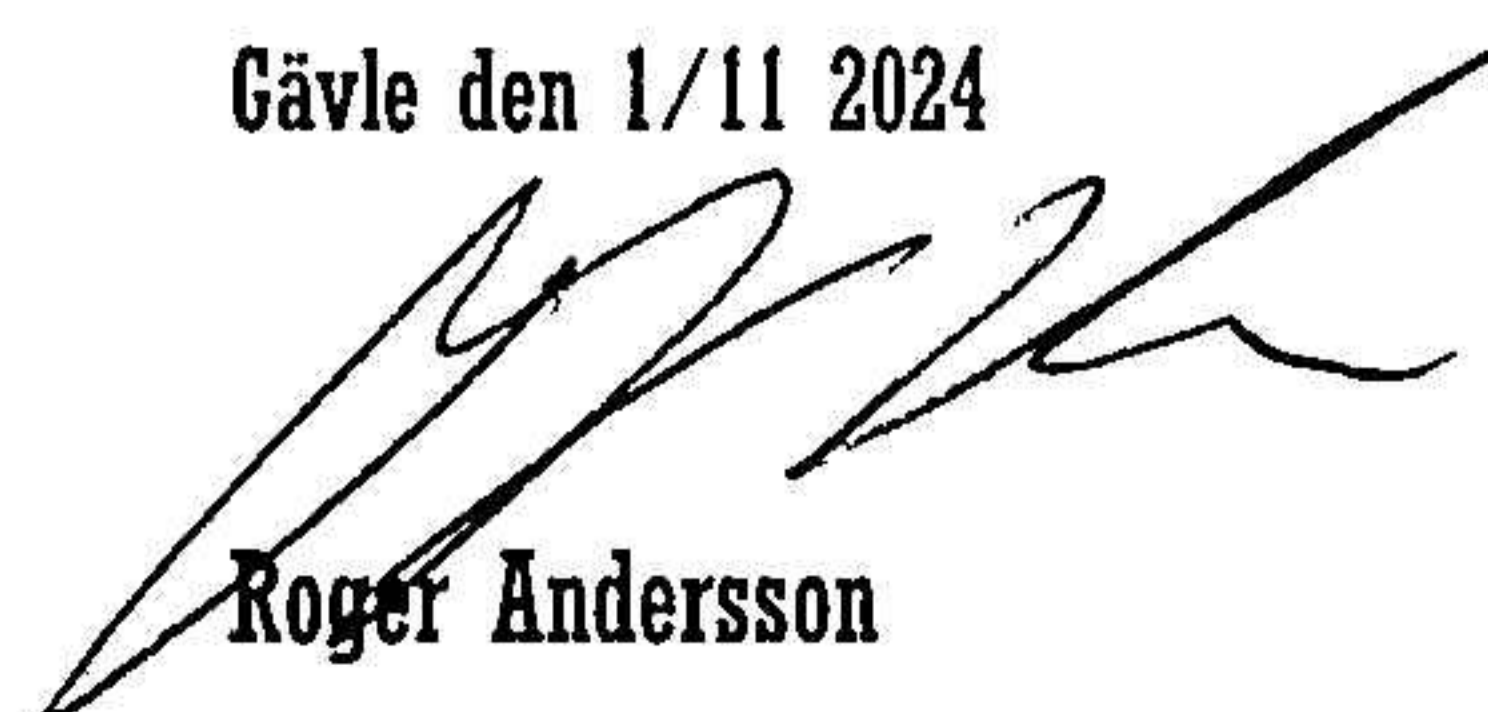
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.  
Uppgifter inom parentes avser föregående år

Undertecknad styrelseledamot i Bergsön Invest AB, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-01

Årsstämman beslöt att den uppkomna vinsten ska disponeras i enlighet med styrelsens förslag i årsredovisningen.

Gävle den 1/11 2024



Roger Andersson

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattas av förvaltning av fastigheter och värdepapper och bedrivs i Gävle. Företaget har inga anställda, några löner eller ersättningar har ej utbetalats. Företagets säte är Gävle.

### Flerårsöversikt

		<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	387	369	407	340
Resultat efter finansiella poster	tkr	51	-131	-91	1 469
Soliditet	%	78,6	59,7	31,6	21,3

### Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	8 372 232	-131 079	8 341 153
Resultatdisposition enligt årsstämman		-131 079	131 079	-
Balanseras i ny räkning				-
Utdelning enligt extra bolagsstämma				-
Årets resultat			<u>51 410</u>	<u>51 410</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>8 241 153</u>	<u>51 410</u>	<u>8 392 563</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	8 241 153
Årets resultat	<u>51 410</u>
Totalt	<u>8 292 563</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>8 292 563</u>
Totalt	<u>8 292 563</u>

202411804914

<b>Resultaträkning</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	<u>387 200</u>	<u>368 640</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	387 200	368 640
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-177 059	-366 638
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-207 956</u>	<u>-214 413</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	-385 015	-581 051
<b>Rörelseresultat</b>	2 185	-212 411
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	<u>49 225</u>	<u>81 332</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	49 225	81 332
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	51 410	-131 079
<b>Resultat före skatt</b>	<u>51 410</u>	<u>-131 079</u>
<b>Årets resultat</b>	<u>51 410</u>	<u>-131 079</u>

202411804915

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 699 861	8 872 624
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>87 032</u>	<u>122 225</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>8 786 893</u>	<u>8 994 849</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>8 786 893</u>	<u>8 994 849</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		21 523	19 992
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>28 651</u>	<u>67 600</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>50 174</u>	<u>87 592</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>1 872 020</u>	<u>4 899 620</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 872 020</u>	<u>4 899 620</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 922 194</u>	<u>4 987 212</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>10 709 087</u>	<u>13 982 061</u>

2024111804916

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 241 153	8 372 232
Årets resultat		<u>51 410</u>	<u>-131 079</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>8 292 563</u>	<u>8 241 153</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>8 392 563</u>	<u>8 341 153</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 138	7 623
Övriga skulder		2 287 011	5 587 711
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>26 375</u>	<u>45 574</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>2 316 524</u>	<u>5 640 908</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>10 709 087</u>	<u>13 982 061</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år


### Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	10 940 566	10 940 566
- Årets anskaffningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	10 940 566	10 940 566
Ingående avskrivningar	-2 067 942	-1 895 179
- Årets avskrivningar	<u>-172 763</u>	<u>-172 763</u>
Utgående avskrivningar	<u>-2 240 705</u>	<u>-2 067 942</u>
Redovisat värde	<u>8 699 861</u>	<u>8 872 624</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	625 024	495 424
- Årets anskaffningar	<u>0</u>	<u>129 600</u>
Utgående anskaffningsvärden	625 024	625 024
Ingående avskrivningar	-502 799	-461 149
- Årets avskrivningar	<u>-35 193</u>	<u>-41 650</u>
Utgående avskrivningar	<u>-537 992</u>	<u>-502 799</u>
Redovisat värde	<u>87 032</u>	<u>122 225</u>

2024111804918

Gävle 2024-11-01



Roger Andersson