

**Årsredovisning för**  
**Shany Holding AB**

559103-1835

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Shany Poijes  
Styrelseledamot

2023-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Shany Holding AB, 559103-1835, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver fastighetsutveckling samt att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Resultat efter finansiella poster	-50 422	-36 123	-9 276	-24 846
Soliditet %	9	3	15	14

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	11 221	-36 123
Balanseras i ny räkning		-36 123	36 123
Förändring av uppskrivningsfond		103 416	
Årets resultat			-50 422
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>78 514</b>	<b>-50 422</b>

#### Kommentar

Återbetalningsskyldighet gällande aktieägartillskott uppgår till 223 083 kr

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	78 514
Årets resultat	-50 422
<b>Summa</b>	<b>28 092</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	28 092
<b>Summa</b>	<b>28 092</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-32 514	-12 510
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-32 514</b>	<b>-12 510</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-32 514</b>	<b>-12 510</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-2 908	-17 988
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 000	-5 625
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-17 908</b>	<b>-23 613</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-50 422</b>	<b>-36 123</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-50 422</b>	<b>-36 123</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-50 422</b>	<b>-36 123</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	163 360	159 568
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>163 360</b>	<b>159 568</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>163 360</b>	<b>159 568</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		748 333	748 333
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>748 333</b>	<b>748 333</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		508	12 322
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>508</b>	<b>12 322</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>748 841</b>	<b>760 655</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>912 201</b>	<b>920 223</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		78 514	11 221
Årets resultat		-50 422	-36 123
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>28 092</b>	<b>-24 902</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>78 092</b>	<b>25 098</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		806 484	883 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>806 484</b>	<b>883 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 625	11 625
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>27 625</b>	<b>11 625</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>912 201</b>	<b>920 223</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	255 567	234 167
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån	3 792	21 400
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>259 359</b>	<b>255 567</b>
Ingående nedskrivningar	-95 999	-78 011
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar		-17 988
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-95 999</b>	<b>-95 999</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>163 360</b>	<b>159 568</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Shany Poijes*  
Shany Poijes  
Styrelseledamot

2023-06-30  
Datum