

Årsredovisning för
Tranholmen Invest AB

556546-1919

Räkenskapsåret

2024-11-01 - 2025-10-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tony Svensson
Styrelseledamot

2026-02-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tranholmen Invest AB, 556546-1919, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet består av förvaltning och uthyrning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har gjort en del större investeringar under året som ska påverka bolaget positivt och generera ökad omsättning.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2023	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	1 094 996	1 449 520	4 063 353	1 518 278
Resultat efter finansiella poster	-122 022	38 692	346 247	327 238
Soliditet %	5,3	10	20	35

Kommentar till flerårsöversikt

Föregående år avser period 2022-05-01 - 2023-10-31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 400	174 898	30 159
Balanseras i ny räkning			30 159	-30 159
Årets resultat				10 719
Belopp vid årets utgång	50 000	5 400	205 057	10 719

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	205 057
Årets resultat	10 719
Summa	215 776
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	215 776
Summa	215 776

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-11-01 - 2025-10-31</i>	<i>2023-11-01 - 2024-10-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 094 996	1 449 520
Övriga rörelseintäkter		0	951 385
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 094 996	2 400 905
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-5 533
Övriga externa kostnader		-345 006	-2 073 496
Personalkostnader	2	-40 854	-96 724
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 013	-108 951
Summa rörelsekostnader		-513 873	-2 284 704
Rörelseresultat		581 123	116 201
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		141 183	158 479
Räntekostnader och liknande resultatposter		-844 328	-235 988
Summa finansiella poster		-703 145	-77 509
Resultat efter finansiella poster		-122 022	38 692
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		140 000	13 000
Summa bokslutsdispositioner		140 000	13 000
Resultat före skatt		17 978	51 692
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 259	-21 533
Årets resultat		10 719	30 159

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-10-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar		0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	297 876	330 577
Summa materiella anläggningstillgångar		297 876	330 577
Summa anläggningstillgångar		297 876	330 577
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		81 250	98 226
Övriga fordringar	4	7 777 986	4 555 509
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		317 785	166 770
Summa kortfristiga fordringar		8 177 021	4 820 505
Kassa och bank			
Kassa och bank		229 955	224 956
Summa kassa och bank		229 955	224 956
Summa omsättningstillgångar		8 406 976	5 045 461
SUMMA TILLGÅNGAR		8 704 852	5 376 038

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-10-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond		5 400	5 400
Summa bundet eget kapital		55 400	55 400
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		205 057	174 898
Årets resultat		10 719	30 159
Summa fritt eget kapital		215 776	205 057
Summa eget kapital		271 176	260 457
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		237 000	377 000
Summa obeskattade reserver		237 000	377 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	7 453 395	4 704 597
Summa långfristiga skulder		7 453 395	4 704 597
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		490 453	11 226
Skatteskulder		0	-1 988
Övriga skulder		232 828	4 746
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		743 281	33 984
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 704 852	5 376 038

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medeltalet anställda

	2024-11-01 - 2025-10-31	2023-11-01 - 2024-10-31
Medeltalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	549 129	355 129
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	95 312	194 000
Utgående anskaffningsvärden	644 441	549 129
Ingående avskrivningar	-218 552	-109 601
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-128 013	-108 951
Utgående avskrivningar	-346 565	-218 552
Redovisat värde	297 876	330 577

Kommentar till not

Materiella anläggningstillgångar

Ovan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar. Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Inventarier, verktyg och installationer Procent 20

År 5

Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

<i>Andra kortfristiga fordringar</i>	<i>2024-11-01 - 2025-10-31</i>	<i>2023-11-01 - 2024-10-31</i>
Ingående värden fordringar	4 550 000	900 000
Tillkommande fordringar	3 250 000	3 650 000
Utgående värden fordringar	7 800 000	4 550 000

Rubrik

Varav 7 800 000 kr avser lån till investeringar och 96 335 kr avser lån från aktieägare

Not 5 Långfristiga skulder

<i>Skulder till kreditinstitut</i>	<i>2024-11-01 - 2025-10-31</i>	<i>2023-11-01 - 2024-10-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än ett år efter balansdagen	7 453 395	4 704 597

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-30

Stockholm

Sven Tony Svensson 2026-02-10
Sven Tony Svensson Datum
Styrelseledamot

*Birgitta Charlotte Maria
Svensson* 2026-02-10
Birgitta Charlotte Datum
Maria Svensson
Styrelsesuppleant