

Årsredovisning

för

Arboga Sättra Fastigheter AB

556610-8261

Räkenskapsåret

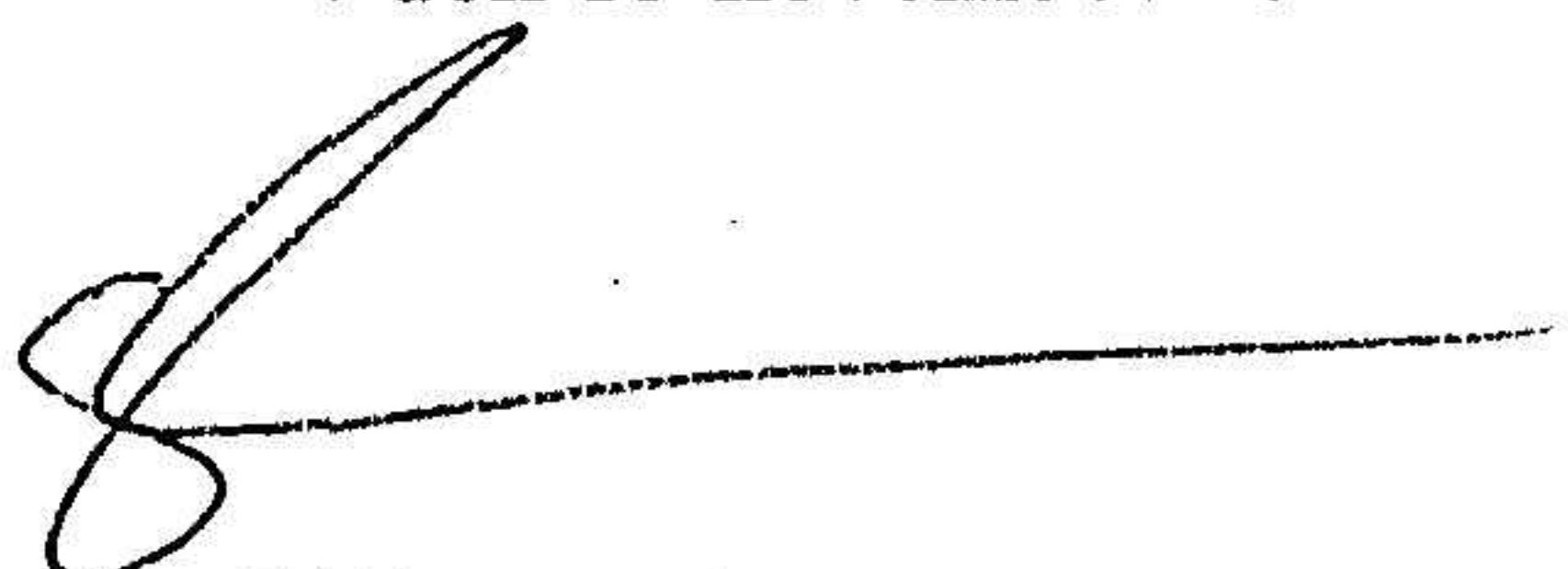
2021-05-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arboga Sättra Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vendelsö den 15 november 2022



Stefan Liljestränd

Årsredovisning
för
Arboga Sättra Fastigheter AB

556610-8261

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Arboga Sättra Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Arboga på ca 900 kvm (LOA)

Arboga Sättra Fastigheter AB ägs till lika delar av Liljestränd Fastigheter AB, 556726-7033 som ingår i Liljestränd Group AB koncernen, 556609-1277 samt Kandyz AB, 556509-3902

Bolaget har inte haft några anställda eller betalt ut löner under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har den 1 december 2021 fått nya ägare samt bytt namn till Arboga Sättra Fastigheter AB (fd Dinners centrum Fastigheter AB). Den tidigare vakanta delen av fastigheten på 360 kvm har byggts om samt har hyresgästanspassats till ny hyresgäst som har flyttat in februari 2022 och i och med detta så är fastigheten fullt uthyrd.

Bolaget har förlängt sitt räkenskapsår att omfatta 16 månader och då för tiden 2021-05-01 tom 2022-08-31

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets aktieägare har ökat sin inlåning med ca 1,2 msek som har att göra med finansieringen av den genomförda ombyggnationen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (16 mån)	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 161	488	528	730
Resultat efter finansiella poster	-309	-237	-119	6
Balansomslutning	8 793	7 557	7 840	8 106
Soliditet (%)	4,8	9,7	12,4	12,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	871 412	-236 946	734 466
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-236 946	236 946	0
Årets resultat			-309 012	-309 012
Belopp vid årets utgång	100 000	634 466	-309 012	425 454

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	634 466
årets förlust	-309 012
	325 454

disponeras så att	
i ny räkning överföres	325 454
	325 454

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-08-31
(16 mån)

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 160 853

488 491

Övriga rörelseintäkter

35 539

31 396

1 196 392

519 887

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-805 360

-348 048

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-400 860

-243 902

-1 206 220

-591 950

Rörelseresultat

-9 828

-72 063

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

231

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-299 415

-164 883

-299 184

-164 883

Resultat efter finansiella poster

-309 012

-236 946

Resultat före skatt

-309 012

-236 946

Årets resultat

-309 012

-236 946

2022111601435

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 030 166	7 356 763
Inventarier, verktyg och installationer	3	71 920	0
		8 102 086	7 356 763

Summa anläggningstillgångar

8 102 086 **7 356 763**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		80 694	88 850
Övriga fordringar		243 057	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 017	0
		424 768	88 850

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		266 506	111 786
		691 274	200 636

SUMMA TILLGÅNGAR

8 793 360 **7 557 399**

2022111601436

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

634 466

871 412

Årets resultat

-309 012

-236 946

325 454

634 466

Summa eget kapital

425 454

734 466

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5 325 000

5 490 000

Skulder till koncernföretag

739 369

1 178 738

Övriga skulder

739 369

0

Summa långfristiga skulder

6 803 738

6 668 738

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

120 000

0

Leverantörsskulder

43 315

14 474

Skulder till koncernföretag

1 360 353

0

Aktuella skatteskulder

1 095

7 977

Övriga skulder

0

121 743

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 405

10 001

Summa kortfristiga skulder

1 564 168

154 195

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 793 360

7 557 399

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3 och inga poster har behövt räknas om.

Intäktsredovisning

I bolaget redovisas hyresintäkterna i den period uthyrningen avser.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångar prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella anläggningstillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas

Hyreshusbyggnad 20-33 år
Maskiner och inventarier 5 år

Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 50% av Liljestrand Fastigheter AB, org.nr 556726-7033. samt 50% av Kandyz AB, org nr 556509-3902. Liljestrand Fastigheter AB har genom att kunna bestämma styrelsens beslutande rätt genom att inneha ordförandeposten enligt avtal bestämmande inflytande utöver Arboga Sättra Fastigheter AB. Den största koncern som bolaget ingår i är Liljestrand Group AB, org nr 556609-1277 som även upprättar koncernredovisning. Liljestrand Fastigheter AB, Arboga Sättra Fastigheter AB samt Liljestrand Group AB har säte i Haninge kommun.

Under året har främst inköp skett av fastighetsbyggnation 1 056 kSEK samt administrativa- och fastighetsförvaltningstjänster har köpts för 77 kSEK. Ingen försäljning har skett till annat koncernbolag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2022111601439

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 084 409	9 084 409
Inköp	1 056 281	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 140 690	9 084 409
Ingående avskrivningar	-1 727 646	-1 483 744
Årets avskrivningar	-382 880	-243 902
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 110 526	-1 727 646
Utgående redovisat värde	8 030 164	7 356 763

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	89 900	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 900	0
Årets avskrivningar	-17 980	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 980	0
Utgående redovisat värde	71 920	0

2022111601440

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Vendelsö 2022-11-

Stefan Liljestränd
Ordförande

Dennis Söderhäll

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-11-

BDO Mälardalen AB

Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

2022111601441



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.11.2022 15:48
SENT BY OWNER:
Ellen Romney · 11.11.2022 08:58
DOCUMENT ID:
rJVoeKoBs
ENVELOPE ID:
HJzilFoBo-rJVoeKoBs

DOCUMENT NAME:
Arboga Sätra Fastigheter 220831.pdf
9 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Stefan Liljestrand stefan@liljestrand.se	Signed	11.11.2022 09:06	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/06/20)
	Authenticated	11.11.2022 09:05	Low	IP: 83.233.205.2
2. DENNIS SÖDERHÄLL dennis@kandyz.se	Signed	14.11.2022 09:19	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/07/14)
	Authenticated	14.11.2022 09:17	Low	IP: 194.71.19.184
3. HANS-ULRIC JOSEFSSON hans-ulric.josefsson@bdo.se	Signed	14.11.2022 15:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/12/18)
	Authenticated	14.11.2022 15:44	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Arboga Sätra Fastigheter AB**
Org.nr. 556610-8261

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arboga Sätra Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arboga Sätra Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Arboga Sätra Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-05-01 – 2021-04-30 har utförts av annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 21 oktober 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arboga Sätra Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Arboga Sätra Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm i november 2022

BDO Mälardalen AB

Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor



2022111601443

Document history

COMPLETED BY ALL:
14.11.2022 15:44

SENT BY OWNER:
Ellen Romney · 11.11.2022 09:02

DOCUMENT ID:
SkknWFISs

ENVELOPE ID:
SJci-toSo-SkknWFISs

DOCUMENT NAME:
RB K3 Ledamöter byråval Arboga Sätra AB.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HANS-ULRIC JOSEFSSON hans-ulric.josefsson@bdo.se	Signed Authenticated	14.11.2022 15:44 14.11.2022 15:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/12/18) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed