

Årsredovisning

för

Broadgate Invest 9 AB

559373-3925

Räkenskapsåret

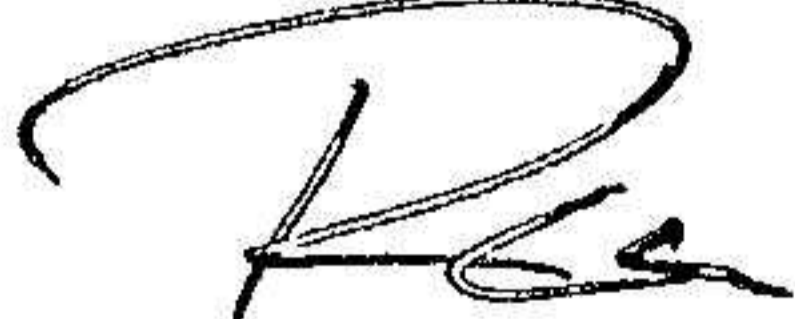
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-06-30



Richard Wollter, Styrelseledamot

anl=20250707;2025070924495

Årsredovisning

för

Broadgate Invest 9 AB

559373-3925

Räkenskapsåret

2024

Broadgate Invest 9 AB
Org.nr 559373-3925

1 (10)

Styrelsen för Broadgate Invest 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	8 055	7 820	0
Resultat efter finansiella poster	-1 662	-1 841	-1 633
Soliditet (%)	0,1	0,0	0,0
Årets resultat	-1 992	-1 394	-1 633
Rörelsemarginal (%)	19,1	20,4	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 395 926	-1 393 667	27 259
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 393 667	1 393 667	0
Erhållna aktieägartillskott		2 100 000		2 100 000
Årets resultat			-1 991 943	-1 991 943
Belopp vid årets utgång	25 000	2 102 259	-1 991 943	135 316

Broadgate Invest 9 AB
Org.nr 559373-3925

2 (10)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 102 259
årets förlust	-1 991 943
	110 316
disponeras så att	
i ny räkning överföres	110 316
	110 316

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250707:2025070924496

Broadgate Invest 9 AB
Org.nr 559373-3925

3 (10)

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		8 055 367	7 819 675
Övriga rörelseintäkter		159 319	138 302
		8 214 686	7 957 977
Fastighetskostnader			
Direkta fastighetskostnader		-3 731 746	-3 787 792
Övriga externa kostnader	2	-46 599	-46 835
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 899 839	-2 531 445
		-6 678 184	-6 366 072
Rörelseresultat		1 536 502	1 591 905
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		285 927	15 135
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 484 035	-3 447 957
		-3 198 108	-3 432 822
Resultat efter finansiella poster		-1 661 606	-1 840 917
Bokslutsdispositioner		0	948 271
Resultat före skatt		-1 661 606	-892 646
Skatt på årets resultat	3	-330 337	-501 021
Årets resultat		-1 991 943	-1 393 667

Broadgate Invest 9 AB
Org.nr 559373-3925

4 (10)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	95 921 696	98 821 535
		95 921 696	98 821 535
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	0
		0	0
Summa anläggningstillgångar		95 921 696	98 821 535
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		94 400	0
Fordringar hos koncernföretag		9 264 879	7 022 978
Övriga fordringar		115 228	435 092
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 736	143 228
		9 560 243	7 601 298
<i>Kassa och bank</i>		551 877	1 555 108
Summa omsättningstillgångar		10 112 120	9 156 406
SUMMA TILLGÅNGAR		106 033 816	107 977 941

ank=20250707;2025070924497

Broadgate Invest 9 AB
Org.nr 559373-3925

5 (10)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 102 259

1 395 926

Årets resultat

-1 991 943

-1 393 667

110 316

2 259

Summa eget kapital

135 316

27 259

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

13 237 625

Summa långfristiga skulder

0

13 237 625

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

51 876 338

39 705 377

Leverantörsskulder

273 724

352 444

Skulder till koncernföretag

51 680 780

52 012 193

Aktuella skatteskulder

822 856

912 785

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6

1 244 802

1 730 258

Summa kortfristiga skulder

105 898 500

94 713 057

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

106 033 816

107 977 941

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Vårdfastigheter, stommar	120 år
Fasad, yttertak, fönster	40-50 år
El, värme, sanitet	40-50 år
Övrigt	15-30 år
Inventarier och maskiner	5 år

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Broadgate Invest 9 AB
Org.nr 559373-3925

7 (10)

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årets resultat

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
KPMG		
Revisionsuppdrag	37 500	37 500
	37 500	37 500

Broadgate Invest 9 AB
Org.nr 559373-3925

8 (10)

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt - med procent

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-333 592	-492 516
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	3 255	-8 505
Totalt redovisad skatt	-330 337	-501 021

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01 -2024-12-31		2023-01-01 -2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 661 606		-892 646
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	342 291	20,60	183 885
Ej avdragsgilla kostnader		-3 326		
Justering avseende skatter för föregående år		3 255		
Skatteeffekt på temporära skillnader i fastigheter		-290 905		
Skatteeffekt av överfört negativt räntenetto till koncernföretag		-381 652		
Redovisad effektiv skatt		-330 337	20,60	183 885

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 852 224	0
Inköp	0	600 590
Övertagna anskaffningsvärden i samband med fusion	0	53 663 320
Koncernmässiga övervärden i samband med fusion	0	48 588 314
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 852 224	102 852 224
Ingående avskrivningar	-4 030 689	0
Övertagna ack. avskrivningar i samband med fusion	0	-1 855 418
Årets avskrivningar	-2 899 839	-2 175 271
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 930 528	-4 030 689
Utgående redovisat värde	95 921 696	98 821 535

Broadgate Invest 9 AB
Org.nr 559373-3925

9 (10)

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	106 393 489
Inköp	0	0
Fusion	0	-106 393 489
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader	1 244 802	1 730 257
	1 244 802	1 730 257

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Broadgate Invest 1 AB med organisationsnummer 559354-9636 med säte i Stockholm.

Not 8 Ställda säkerheter


	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	53 605 500	53 605 500
	53 605 500	53 605 500

Broadgate Invest 9 AB
Org.nr 559373-3925

10 (10)

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Samtliga kortfristiga skulder till kreditinstitut har löpt ut i februari 2025.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

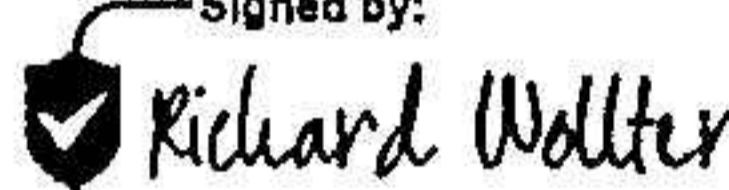
DocuSigned by:

E38F922357204FC...

Géraldine Schmit
Ordförande

DocuSigned by:

2F4A64B9CD15471...

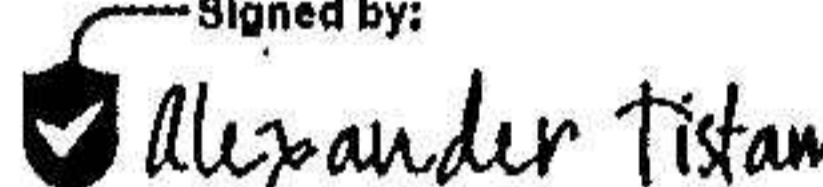
Irina Stamate-Rocha

Signed by:

F1F7797BE3E946A...

Richard Wollter

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Signed by:

38C34EDB20D24BE...

Alexander Tistam
Auktoriserad revisor

ank=20250707;2025070924500



Revisionsberä

Till bolagsstämman i Broadgate Invest 9 AB, org. nr 559373-3925

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Broadgate Invest 9 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Broadgate Invest 9 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Broadgate Invest 9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag int längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Broadgate Invest 9 A för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Broadgate Invest 9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

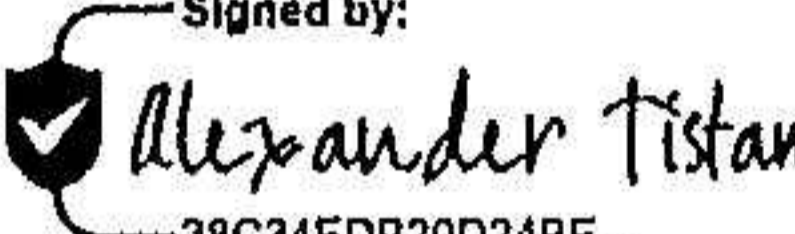
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Signed by:

 38C34EDB20D24BE...

Alexander Tistam

Auktoriserad revisor

Signer Events

Alexander Tistam
alexander.tistam@kpmg.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature

Signed by:

38C34EDB20D24BE...

Timestamp

Sent: 30 June 2025 | 14:29
Resent: 30 June 2025 | 15:05
Viewed: 30 June 2025 | 15:07
Signed: 30 June 2025 | 15:08

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 54241d44-2b79-53e8-aae0-ab5756a87c3b
Country or Region of ID: SE
Result: Failed - incorrect signer name
Performed: 30 June 2025 | 15:04

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 53e5e296-9414-5cb8-90de-33317a69dcf1
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 30 June 2025 | 15:06

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 1bef7efa-5f74-5d8d-a4cb-3b75c0e6ca5f
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 30 June 2025 | 15:10

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events**Signature****Timestamp****Editor Delivery Events****Status****Timestamp****Agent Delivery Events****Status****Timestamp****Intermediary Delivery Events****Status****Timestamp****Certified Delivery Events****Status****Timestamp****Carbon Copy Events****Status****Timestamp****Witness Events****Signature****Timestamp****Notary Events****Signature****Timestamp****Envelope Summary Events****Status****Timestamps**

Envelope Sent Hashed/Encrypted 30 June 2025 | 11:54

anK=20250717,2025070924502

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Updated	Security Checked	30 June 2025 15:05
Certified Delivered	Security Checked	30 June 2025 15:07
Signing Complete	Security Checked	30 June 2025 15:08
Completed	Security Checked	30 June 2025 15:09

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

ank=20250707;202507092493

Certificate Of Completion

Envelope Id: DE4A8EB0-CA9C-4986-AECC-FAAFEBC82043

Status: Completed

Subject: Docusign: Broadgate ROF Annual reports

Source Envelope:

Document Pages: 274

Signatures: 126

Envelope Originator:

Certificate Pages: 4

Initials: 0

Johan Tivéus Kronlund

AutoNav: Enabled

Hamngatan 2,

Envelopeld Stamping: Enabled

Stockholm, ST 111 47

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Johan.Tiveus@gda.se

IP Address: 212.75.75.180

Record Tracking

Status: Original

Holder: Johan Tivéus Kronlund

Location: DocuSign

30 June 2025 | 11:07

Johan.Tiveus@gda.se

Signer Events

Géraldine Schmit
geraldine@patroncapital.lu
Manager

Signature

DocuSigned by:
Géraldine Schmit
E39F922357204FC...

Timestamp

Sent: 30 June 2025 | 11:54
Viewed: 30 June 2025 | 12:07
Signed: 30 June 2025 | 12:08

Patron Grenat sarl
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 213.166.39.178

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Passport
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: c5cb1640-d5fc-5b79-8f11-aefc307ed223
Country or Region of ID: BE
Result: Passed
Performed: 30 June 2025 | 12:07

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via Docusign

Irina Stamate-Rocha
irina@patroncapital.com
Director

DocuSigned by:
Irina Stamate-Rocha
2F4A64B9CD15471...

Sent: 30 June 2025 | 11:54
Viewed: 30 June 2025 | 12:07
Signed: 30 June 2025 | 12:09

One Vine Street London, W1J 0AH
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 79.173.183.118

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Authentication Details

Signer Events**Signature****Timestamp****Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
 Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Government Issued Id Document
 Type of Document: Driver's License
 Identification Level: ID Only
 Transaction Unique ID: 17245f90-bf74-5f4c-8eeb-9379dfe232e5
 Country or Region of ID: GB
 Result: Passed
 Performed: 30 June 2025 | 12:07

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Richard Wollter

Richard@broadgate.se

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signed by:

Richard Wollter
 F1F7797BE3E946A...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 98.128.210.210

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Sent: 30 June 2025 | 11:54

Viewed: 30 June 2025 | 14:28

Signed: 30 June 2025 | 14:29

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
 Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: bcf5d9ab-b2c1-5614-ac6b-6e879f4f9369
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 30 June 2025 | 11:56

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
 Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: bcf5d9ab-b2c1-5614-ac6b-6e879f4f9369
 Country or Region of ID: SE
 Result: Failed
 Performed: 30 June 2025 | 14:27

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
 Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: bcf5d9ab-b2c1-5614-ac6b-6e879f4f9369
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 30 June 2025 | 14:28

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

20250707-2025070924505