

ÅRSREDOVISNING

för

Uppsala Bostadsproduktion AB

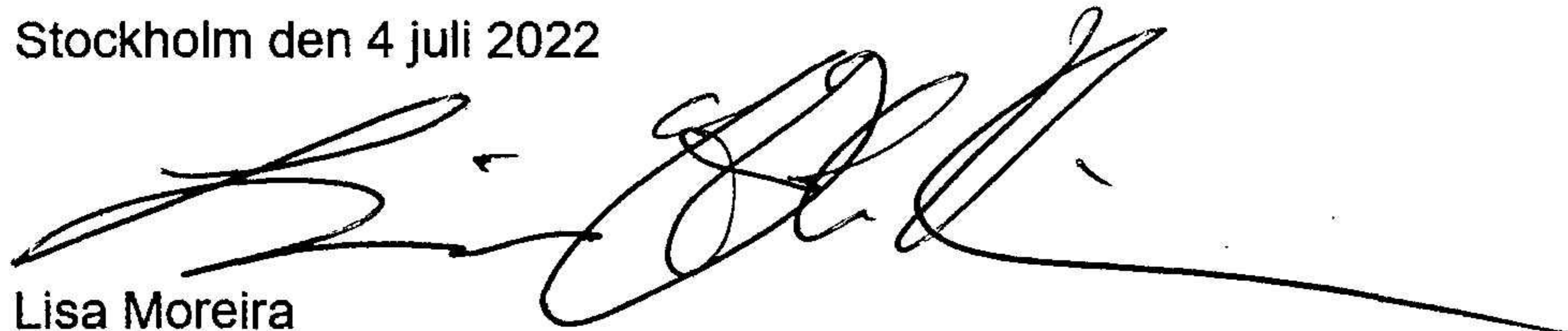
Org.nr. 556911-0801

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Uppsala Bostadsproduktion AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska behandlas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 4 juli 2022



Lisa Moreira

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget utför genom sina dotterföretag fastighetsutvecklingsprojekt.

Företagets säte är Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat och avyttrat fastigheten Uppsala Valsätra 36:5.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	16 500	18 000	53 999	9 000
Resultat efter finansiella poster	-1 715 770	-7 338 703	3 433 978	-5 617 580
Soliditet (%)	2,13	1,95	8,39	1,00
Balansomslutning	30 768 354	34 379 432	47 798 714	57 461 833

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 960 304	-7 338 703	621 601
Erhållna aktieägartillskott		1 700 000		1 700 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-7 338 703	7 338 703	0
Årets resultat			-1 715 770	-1 715 770
Belopp vid årets utgång	50 000	2 321 601	-1 715 770	605 831
		2021-12-31		2020-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		23 850 000		22 150 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	2 321 601
Årets resultat	-1 715 770
	<u>605 831</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	605 831
	<u>605 831</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		16 500	18 000
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>4 561 705</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 500	4 579 705
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-858 917	-1 448 679
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-7 748</u>	<u>-9 751</u>
Summa rörelsekostnader		-866 665	-1 458 430
Rörelseresultat		-850 165	3 121 275
Finansiella poster			
Nedskrivningar/återföring av nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-600 000	-10 140 003
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-265 605</u>	<u>-319 975</u>
Summa finansiella poster		-865 605	-10 459 978
Resultat efter finansiella poster		-1 715 770	-7 338 703
Resultat före skatt		-1 715 770	-7 338 703
Årets resultat		<u>-1 715 770</u>	<u>-7 338 703</u>

2022072007377

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

18 266

5 613

Summa materiella anläggningstillgångar

18 266

5 613

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

24 873 447

24 913 447

Fordringar hos koncernföretag

4

4 683 910

4 578 910

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

0

0

Andra långfristiga fordringar

1 557

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

29 558 914

29 492 357

Summa anläggningstillgångar

29 577 180

29 497 970

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

263 320

213 865

Summa kortfristiga fordringar

263 320

213 865

Kassa och bank

Kassa och bank

927 854

4 667 597

Summa kassa och bank

927 854

4 667 597

Summa omsättningstillgångar

1 191 174

4 881 462

SUMMA TILLGÅNGAR

30 768 354

34 379 432

2022072007378

Uppsala Bostadsproduktion AB

Org.nr. 556911-0801

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 321 601

7 960 304

Årets resultat

-1 715 770-7 338 703**Summa fritt eget kapital**

605 831

621 601

Summa eget kapital

655 831

671 601

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 000 000

5 000 000

Skulder till koncernföretag

4 374 206

5 161 613

Övriga skulder

18 935 16521 299 447**Summa långfristiga skulder**

28 309 371

31 461 060

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 341

67 111

Övriga skulder

89 974

122 078

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 709 8372 057 582**Summa kortfristiga skulder**

1 803 152

2 246 771

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**30 768 354****34 379 432**

2022072007379

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Övriga materiella anläggningstillgångar

2022072007380

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden

48 758

48 758

Inköp

20 401

0

Utgående anskaffningsvärden

69 159

48 758

Årets avskrivningar

0

-9 751

Redovisat värde

18 266

5 613

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag

2021-12-31

2020-12-31

Företag

**Antal
/Kapital-
andel %**

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

Svista Utveckling AB

1 000

23 823 447

23 823 447

556539-7188

Uppsala

100,00%

Valsätra Utveckling AB

500

0

40 000

559161-2329

Uppsala

100,00%

Smedsbylen AB

500

1 050 000

1 050 000

559026-5889

Uppsala

100,00%

24 873 447

24 913 447

Svista Utveckling AB

Ingående anskaffningsvärden

24 523 447

23 823 447

Lämnade aktieägartillskott

600 000

700 000

Utgående anskaffningsvärden

25 123 447

24 523 447

Ingående nedskrivningar

-700 000

0

Årets nedskrivningar

-600 000

-700 000

Utgående nedskrivningar

-1 300 000

-700 000

Redovisat värde

23 823 447

23 823 447

Valsätra Utveckling AB

Ingående anskaffningsvärden

50 000

50 000

Försäljningar

-50 000

0

Utgående anskaffningsvärden

0

50 000

Ingående nedskrivningar

-10 000

0

Återförda nedskrivningar på försäljningar

10 000

0

Årets nedskrivningar

0

-10 000

Utgående nedskrivningar

0

-10 000

Redovisat värde

0

40 000

NOTER

2022072007381

Smedsbylen AB		
Ingående anskaffningsvärden	<u>1 050 000</u>	<u>1 050 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 050 000</u>	<u>1 050 000</u>
Redovisat värde	1 050 000	1 050 000

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
	Smedsbylen AB	<u>4 683 910</u>	<u>4 578 910</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 683 910</u>	<u>4 578 910</u>
	Redovisat värde	4 683 910	4 578 910

Not 5	Bostadsrätter	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 430 003	0
	Försäljningar	<u>0</u>	<u>9 430 003</u>
	Utgående anskaffningsvärden	9 430 003	9 430 003
	Ingående nedskrivningar	-9 430 003	0
	Årets nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-9 430 003</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-9 430 003</u>	<u>-9 430 003</u>
	Redovisat värde	0	0

Not 6	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	28 309 370	26 461 060
	Bolaget har ett lån till Swedbank om 5.000.000 kr. Lånet förfaller under 2022. Lånet har historiskt förlängts årsvis vid varje förfalldag. Styrelsen bedömer att så kommer att ske även under innevarande år varför lånet redovisas som en långfristig skuld.		

Övriga noter

Not 7	Eventualförpliktelser	2021-12-31	2020-12-31
	Borgensförbindelse till Svista Utveckling AB	<u>12 878 240</u>	<u>12 942 560</u>
		12 878 240	12 942 560
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	12 878 240	12 942 560

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Uppsala Bostadsproduktion AB

Org.nr. 556911-0801

Uppsala den dagen som framgår av våra elektroniska underskrifter

2022072007382 Lisa Holm Moreira
Styrelseledamot

Lennart Schönning
Styrelseledamot
Ordförande

Tord Cederlund
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Lars Kylberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

UPPSALA BOSTADSPRODUKTION AB 556911-0801 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Nils Lennart Samuel
Schönning

Lennart Schönning
Ordförande
194802257776

2022-06-27 19:30:52 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lisa Holm Moreira

Lisa Holm Moreira
styrelseledamot
19810404-0020

2022-06-17 11:26:38 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tord Ingemar Cederlund

Tord Cederlund
19411213-4517

2022-06-29 09:50:35 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS KYLBERG

Lars Kylberg
Auktoriserad revisor

2022-06-29 11:25:57 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022072007383



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uppsala Bostadsproduktion AB, org.nr 556911-0801

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Uppsala Bostadsproduktion AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uppsala Bostadsproduktion ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Uppsala Bostadsproduktion AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Uppsala Bostadsproduktion AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

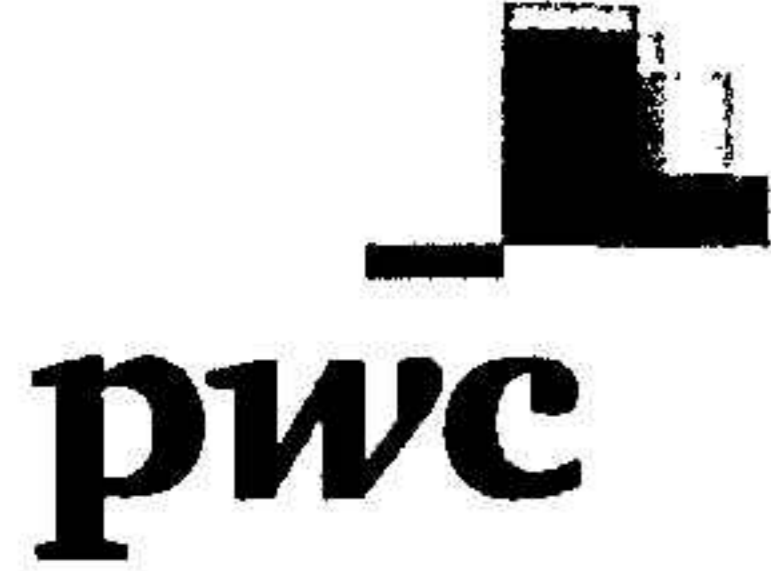
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Uppsala Bostadsproduktion AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Uppsala Bostadsproduktion AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dagen som framgår av min elektroniska underskrift.

Lars Kylberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-29 11:26:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS KYLBERG

Datum

Lars Kylberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022072007386