

# Årsredovisning

för

## Fastighets Borgaren 4 Sigtuna AB

559359-4137

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Mässing, Styrelseledamot

2025-12-01

Styrelsen för Fastighets Borgaren 4 Sigtuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fast egendom och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Sigtuna kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 091	-1 444	-2 171
Soliditet (%)	0,3	0,2	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt eget kapital	25 000	1 478 729	-1 443 727	<b>60 002</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 443 727	1 443 727	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 100 000		<b>1 100 000</b>
Årets resultat			-1 091 098	<b>-1 091 098</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 135 002</b>	<b>-1 091 098</b>	<b>68 904</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 135 002
årets förlust	-1 091 098
	<b>43 904</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	43 904
	<b>43 904</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

300 000

300 001

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**300 000**

**300 001**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 070 003

-1 600 000

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-320 674

-143 445

**Summa rörelsekostnader**

**-1 390 677**

**-1 743 445**

**Rörelseresultat**

**-1 090 677**

**-1 443 444**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-421

-283

**Summa finansiella poster**

**-421**

**-283**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 091 098**

**-1 443 727**

**Resultat före skatt**

**-1 091 098**

**-1 443 727**

**Årets resultat**

**-1 091 098**

**-1 443 727**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	24 595 267	18 732 845
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	5 221 649
Inventarier, verktyg och installationer	4	51 750	65 550
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 647 017</b>	<b>24 020 044</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 647 017</b>	<b>24 020 044</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 576	5 440
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 576</b>	<b>5 440</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		163 346	731 414
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>163 346</b>	<b>731 414</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>168 922</b>	<b>736 854</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 815 939</b>	<b>24 756 898</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 135 002	1 478 729
Årets resultat		-1 091 098	-1 443 727
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>43 904</b>	<b>35 002</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>68 904</b>	<b>60 002</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		24 339 193	24 389 193
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>24 339 193</b>	<b>24 389 193</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		79 831	41 913
Skatteskulder		19 599	18 812
Övriga skulder		273 412	211 978
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	35 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>407 842</b>	<b>307 703</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 815 939</b>	<b>24 756 898</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 044 420	17 761 340
Inköp	947 647	1 283 080
Omklassificeringar	5 221 649	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 213 716</b>	<b>19 044 420</b>
Ingående avskrivningar	-311 575	-171 580
Årets avskrivningar	-306 874	-139 995
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-618 449</b>	<b>-311 575</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 595 267</b>	<b>18 732 845</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 221 649	
Inköp	0	5 221 649
Omklassificeringar	-5 221 649	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 221 649</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 221 649</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	69 000	
Inköp		69 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>69 000</b>	<b>69 000</b>
Ingående avskrivningar	-3 450	
Årets avskrivningar	-13 800	-3 450
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 250</b>	<b>-3 450</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>51 750</b>	<b>65 550</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Skuld till moderbolag utan bestämd återbetalningstid	-24 339 193	-24 389 193
	<b>-24 339 193</b>	<b>-24 389 193</b>

Stockholm 2025-10-31

*Fredrik Mässing*  
Fredrik Mässing