

# Årsredovisning

för

## Umeå Familjebostäder Haga AB

556719-2504

Räkenskapsåret

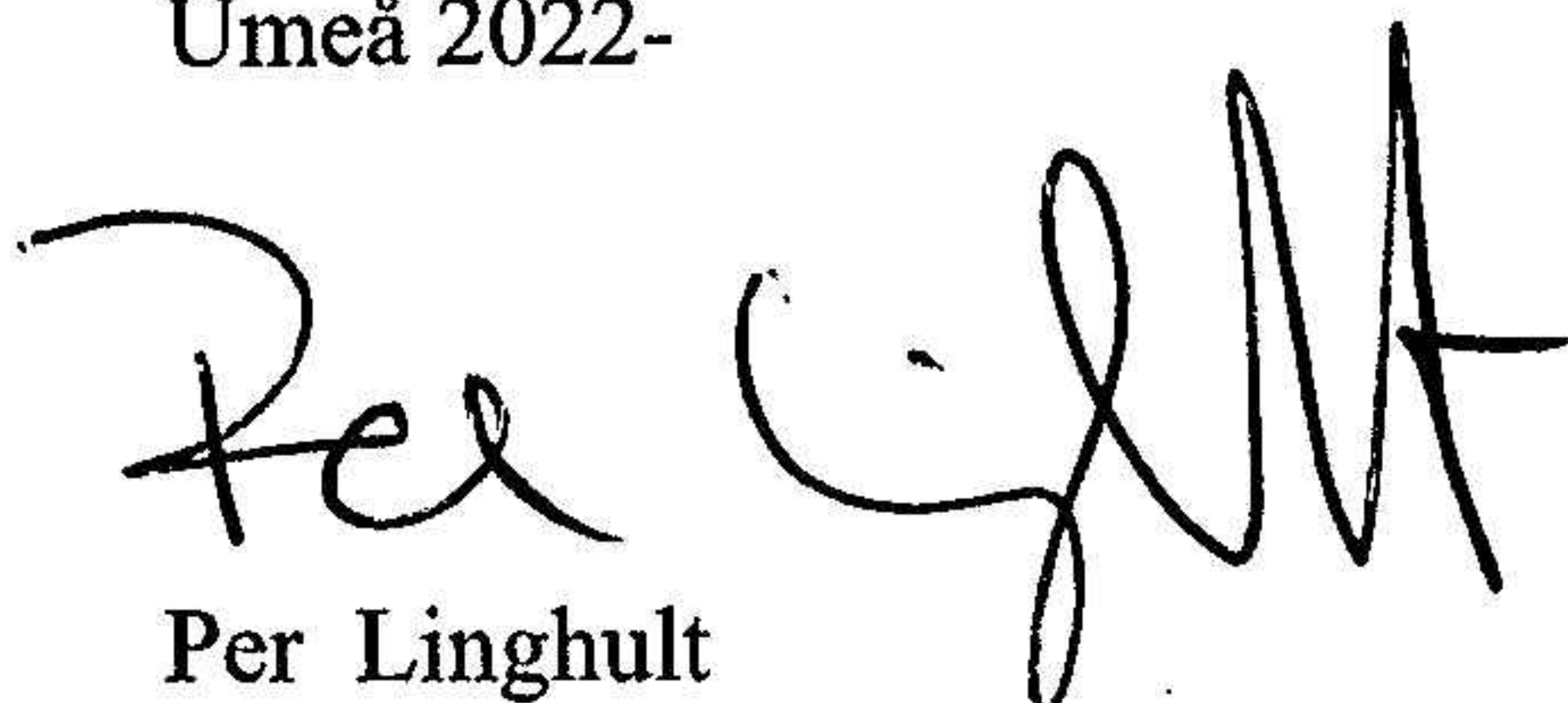
2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Umeå Familjebostäder Haga AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2022-

  
Per Linghult

# Årsredovisning

för

## Umeå Familjebostäder Haga AB

556719-2504

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Umeå Familjebostäder Haga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i centrala Umeå. Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 565	1 552	1 488	1 504
Resultat efter finansiella poster	458	690	-558	559
Soliditet (%)	29,5	28,4	26,2	26,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 497 323	617 160	7 214 483
Disposition enligt beslut av årsstämman:		617 160	-617 160	0
Årets resultat			138 676	138 676
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>7 114 483</b>	<b>138 676</b>	<b>7 353 159</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 114 483
årets vinst	138 676
	<b>7 253 159</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	7 253 159
	<b>7 253 159</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 565 271

1 552 020

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 565 271**

**1 552 020**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-621 656

-409 962

Övriga externa kostnader

-54 775

-43 635

Avkrivningar av materiella anläggningstillgångar

-216 192

-216 192

**Summa rörelsekostnader**

**-892 623**

**-669 789**

**Rörelseresultat**

**672 648**

**882 231**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

1 475

Räntekostnader och liknande resultatposter

-214 652

-193 290

**Summa finansiella poster**

**-214 652**

**-191 815**

**Resultat efter finansiella poster**

**457 996**

**690 416**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-300 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-300 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**157 996**

**690 416**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-19 320

-73 256

**Årets resultat**

**138 676**

**617 160**

2022122709881

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

17 858 354

18 074 546

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**17 858 354**

**18 074 546**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

0

5 800 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**5 800 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**17 858 354**

**23 874 546**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

338 333

338 333

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

17 940

0

Övriga fordringar

106 961

53 865

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 664

31 012

**Summa kortfristiga fordringar**

**482 898**

**423 210**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 663 313

1 112 069

**Summa kassa och bank**

**1 663 313**

**1 112 069**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 146 211**

**1 535 279**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 004 565**

**25 409 825**

2022122709882

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 114 483

6 497 323

Årets resultat

138 676

617 160

**Summa fritt eget kapital**

**7 253 159**

**7 114 483**

**Summa eget kapital**

**7 353 159**

**7 214 483**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

12 080 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**12 080 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

18 026 071

Skulder till koncernföretag

300 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

271 406

169 271

**Summa kortfristiga skulder**

**571 406**

**18 195 342**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 004 565**

**25 409 825**

2022122709883

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 861 714	19 861 714
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 861 714</b>	<b>19 861 714</b>
Ingående avskrivningar	-1 787 167	-1 570 975
Årets avskrivningar	-216 192	-216 192
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 003 359</b>	<b>-1 787 167</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 858 355</b>	<b>18 074 547</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 800 000	5 373 521
Tillkommande fordringar	0	426 479
Omklassificeringar	-5 800 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 800 000</b>

202212270985

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckning	18 745 000	18 745 000
	<b>18 745 000</b>	<b>18 745 000</b>

**Not 5 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Umeå 2022-

Per Lingshult

2022122709886



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
21.12.2022 15:41

SENT BY OWNER:  
Malin Åström • 21.12.2022 15:40

DOCUMENT ID:  
BJ9C9cgKo

ENVELOPE ID:  
r1F05qxKs-BJ9C9cgKo

DOCUMENT NAME:  
220831 Årsredovisning Umeå Familjebostäder Haga AB.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Ulrik Lingshult per.lingshult@vnb.se	Signed Authenticated	21.12.2022 15:41 21.12.2022 15:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/05/31) IP: 90.226.208.96

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
sealed