

Årsredovisning

för

Skatan Fastigheter AB

559081-2342

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rikard Öhrbom, Styrelseledamot
2024-05-03

Styrelsen för Skatan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 480 | 480 | 496 | 442 |
| Resultat efter finansiella poster | 142 | 347 | 145 | 131 |
| Soliditet (%) | 16,3 | 13,1 | 4,0 | 1,0 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 25 416 | 210 255 | 285 671 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 210 255 | -210 255 | 0 |
| Årets resultat | | | 87 556 | 87 556 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 235 671 | 87 556 | 373 227 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 235 671 |
| årets vinst | 87 556 |
| | 323 227 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 323 227 |
| | 323 227 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Övriga rörelseintäkter | 102 000 | 356 817 |
| Hysesintäkter | 480 000 | 480 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 582 000 | 836 817 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Fastighetsomkostnader | -177 026 | -208 966 |
| Övriga externa kostnader | -53 403 | -148 154 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -56 507 | -54 395 |
| Summa rörelsekostnader | -286 936 | -411 516 |
| Rörelseresultat | 295 064 | 425 301 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 814 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -154 083 | -78 676 |
| Summa finansiella poster | -153 269 | -78 676 |
| Resultat efter finansiella poster | 141 795 | 346 625 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | -37 000 | -88 000 |
| Förändring av överavskrivningar | 6 275 | 6 275 |
| Summa bokslutsdispositioner | -30 725 | -81 725 |
| Resultat före skatt | 111 070 | 264 900 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|---------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -23 514 | -54 645 |
| Årets resultat | 87 556 | 210 255 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 2 888 937 | 2 781 415 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 21 962 | 28 237 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 910 899 | 2 809 652 |

Summa anläggningstillgångar

2 910 899 **2 809 652**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 205 583 | 205 583 |
| Övriga fordringar | | 43 395 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 3 193 | 4 816 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 252 171 | 210 399 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 110 697 | 208 486 |
| Summa kassa och bank | | 110 697 | 208 486 |
| Summa omsättningstillgångar | | 362 867 | 418 885 |

SUMMA TILLGÅNGAR

3 273 766 **3 228 537**

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 235 671 | 25 416 |
| Årets resultat | | 87 556 | 210 255 |
| Summa fritt eget kapital | | 323 227 | 235 671 |
| Summa eget kapital | | 373 227 | 285 671 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 179 733 | 142 733 |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 21 962 | 28 237 |
| Summa obeskattade reserver | | 201 695 | 170 970 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4, 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 580 000 | 2 640 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 580 000 | 2 640 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 60 000 | 60 000 |
| Leverantörsskulder | | 14 811 | 4 827 |
| Skatteskulder | | 44 033 | 67 069 |
| Summa kortfristiga skulder | | 118 844 | 131 896 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 273 766 | 3 228 537 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 091 034 | 3 091 034 |
| Inköp | 157 754 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 248 788 | 3 091 034 |
| Ingående avskrivningar | -309 619 | -261 499 |
| Årets avskrivningar | -50 232 | -48 120 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -359 851 | -309 619 |
| Utgående redovisat värde | 2 888 937 | 2 781 415 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 62 750 | 62 750 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 62 750 | 62 750 |
| Ingående avskrivningar | -34 513 | -28 238 |
| Årets avskrivningar | -6 275 | -6 275 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -40 788 | -34 513 |
| Utgående redovisat värde | 21 962 | 28 237 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 340 000 | 2 400 000 |
| | 2 340 000 | 2 400 000 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 640 000 (2 700 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 580 000 | 2 640 000 |
| | 2 580 000 | 2 640 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 60 000 | 60 000 |
| | 60 000 | 60 000 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 918 000 | 2 918 000 |
| | 2 918 000 | 2 918 000 |

Not 7 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser

Sundsvall 2024-04-26

Rikard Öhrbom
Rikard Öhrbom