

B.P.W Fastighets AB

Org.nr 556298-4046

ÅRSREDOVISNING
2023

Styrelsen för B.P.W Fastighets AB får härmed avlämna årsredovisning för
räkensårsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- principer och tilläggsupplysningar	6

Undertecknad styrelseledamot i B.P.W Fastighets AB, 556298-4046, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 29/4 2024.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 29/4 2024


Gustav Nordström

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i tkr, SEK.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget, med säte i Örebro kommun, äger och förvaltar fastigheten Örebro Gällersta-Gryt 4:10 i Örebro kommun på vilken moderbolaget Nordströms Bygghandel AB bedriver handel med trävaror och byggmaterial.

Resultat och ställning, tkr

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	1 731	1 645	1 620	1 679
Resultat efter finansiella poster	367	383	256	83
Summa tillgångar	15 331	11 144	11 148	11 563
Redovisat eget kapital	2 123	1 892	1 809	1 606
Obeskattade reserver	90	16	-	-

Förändring av eget kapital, kr

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans 2023-01-01	100 000	20 000	1 688 800	83 688	1 892 488
Omföring av föregående års resultat			83 688	-83 688	-
Årets resultat				230 473	230 473
Utgående balans 2023-12-31	100 000	20 000	1 772 488	230 473	2 122 961

Vinstdisposition, kr

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Från föregående år balanserad vinst	1 772 488
Årets resultat	230 473
	<u>2 002 961</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så,

att i ny räkning balanseras	<u>2 002 961</u>
	2 002 961

<u>Resultaträkning</u>	<u>not</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Hysesintäkter	11	1 731	1 645
Övriga intäkter		78	
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-943	-776
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-486	-470
Rörelseresultat		380	398
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		-	10
Övriga räntekostnader och liknande kostnader		-13	-26
Resultat efter finansiella poster		367	383
Bokslutsdispositioner	3	-74	-16
Resultat före skatt		293	367
Skatt på årets resultat	4	-85	-90
Övriga skatter		22	-193
Årets resultat		230	84

2024070911284

Balansräkning not 2023-12-31 2022-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	12 457	9 896
Inventarier, verktyg och installationer	6	343	118
Pågående nybyggnad	7	1 051	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>13 851</u>	<u>10 014</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		38	17
--------------------------	--	----	----

Summa anläggningstillgångar

13 889 10 031

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		130	245
Övriga fordringar		799	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18	16
Summa kortfristiga fordringar		<u>947</u>	<u>261</u>

Kassa och bank

494 852

Summa omsättningstillgångar

1 442 1 113

SUMMA TILLGÅNGAR

15 331 11 144

2024070911285

5

Balansräkning not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

<i>Eget kapital</i>	8		
Bundet eget kapital		20	20
Aktiekapital		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1 772	1 689
Årets resultat		230	84
Summa eget kapital		<u>2 123</u>	<u>1 892</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		90	16
Summa obeskattade reserver		<u>90</u>	<u>16</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	-
Skulder till koncernföretag		12 554	8 446
<i>Aktuella skatteskulder</i>		4	91
Övriga kortfristiga skulder		112	169
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		448	530
Summa kortfristiga skulder		<u>13 118</u>	<u>9 235</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>15 331</u>	<u>11 144</u>

2024070911286

gr

Noter till årsredovisningen

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3). Tillämpade principer är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper resultaträkningen

Intäkter

Intäkter uppkommer från fastighetsförvaltning och redovisas i posten *Nettoomsättning*. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som levererats, dvs. till försäljningspris exklusive handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag samt mervärdesskatt.

Värderingsprinciper balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. I anskaffningsvärdet för egentillverkade materiella anläggningstillgångar ingår även indirekta tillverkningskostnader.

Avskrivningar

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperiod. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader:

Tak:	25 år
Stomme:	25-50 år
Fasad:	25 år
Inre ytskikt:	25 år
Övrigt:	25 år

Inventarier, verktyg, och installationer: 5-10 år

Prövning av nedskrivningsbehov av materiella anläggningstillgångar

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjutna skattefordringar redovisas för alla avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda outnyttjad förlustavdrag.

Eget kapital

Eget kapital består av följande poster:

Aktiekapitalet som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.

Annat eget kapital inklusive årets resultat som inkluderar följande:

* Balanserat resultat, dvs. alla balanserade vinster för innevarande och tidigare perioder.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet.

De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas i huvuddrag nedan.

Kundfordringar:

Reserven för osäkra kundfordringar baseras på en bedömning om kundernas betalningsförmåga och är med naturlighet svåra att uppskatta. I samband med att årsredovisningen upprättas görs en särskild prövning av kundfordringar, vilket sker post för post.

Noter till resultaträkningen

	2023	2022
Not 3 <u>Bokslutsdispositioner</u>		
Över/underavskrivningar	90	16
Not 4 <u>Skatt på årets resultat</u>		
De huvudsakliga komponenterna i skattekostnaden för räkenskapsåret och förhållandet mellan förväntad skattekostnad baserat på svensk effektiv skattesats för B.P.W Fastighets AB på 20,6 % (2022: 20,6 %) och redovisad skattekostnad i resultatet är enligt följande:		
	2023	2022
Resultat före skatt	293	367
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	-60	-76
<i>Skatteeffekter av:</i>		
Skattefria intäkter	0	2
Ej avdragsgilla kostnader	-3	0
Övrigt	-22	-226
Aktuell skatt på skattepliktigt resultat	-84	-300
Skattekostnaden består av följande komponenter:		
Aktuell skatt		
-på årets resultat	-84	-300
Uppskjuten skatt		
-förändring av temporära skillnader	22	17
Redovisad skatt i resultaträkning	-63	-283

Noter till balansräkningen

	2023-12-31	2022-12-31
Not 5 <u>Byggnader och mark</u>		
Ingående anskaffningsvärden byggnad	16 830	16 830
Årets inköp	3 011	-
Ingående anskaffningsvärde för mark	1 179	1 179
	21 021	18 009
Ingående ackumulerade avskrivningar byggnad	-8 113	-7 670
Årets avskrivningar	-451	-443
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 564	-8 113
Redovisat värde	12 457	9 896
Not 6 <u>Inventarier, verktyg och installationer</u>		
Ingående anskaffningsvärde	321	247
Årets inköp	260	74
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	581	321
Ingående ackumulerade avskrivningar inventarier	-203	-175
Årets avskrivningar	-35	-28
Utgående ackumulerade avskrivningar	-238	-203
Redovisat värde inventarier, verktyg och installationer	343	118

2024070911288

5

Noter till balansräkningen

Not 7	<u>Pågående nybyggnad</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
	Ingående anskaffningsvärde	-	-
	Årets inköp	1 051	-
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 051	0

Not 8	<u>Aktiekapital</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
	Aktiekapital i företaget består enbart av tillfullo betalda stamaktier med ett kvotvärde om 100 kr.		
	Tecknade och betalda aktier:		
	Vid årets början	100	100
	Aktierelaterade ersättningar	-	-
	Nyemission	-	-
	Tecknade och betalda aktier	100	100
	Aktier till aktierelaterade ersättningar	-	-
	Summa beslutade vid årets slut	100	100

För förändring av eget kapital, se förvaltningsberättelsen.

Not 9	<u>Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
	Ställda säkerheter	Inga	Inga
	Eventalförpliktelser	Inga	inga

Övriga noter


Not 10 Koncernuppgifter
 Bolaget är helägt dotterbolag till Nordströms Bygghandel AB, org.nr 556770-1718 med säte i Stockholm.
 Enligt årsredovisningslagens 7 kapitel 2 § har koncernredovisning ej upprättats. Moderbolaget Nordström & Co Trävaru AB har upprättat koncernredovisning.

Not 11	<u>Inköp och försäljning inom koncernen</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	Andel av försäljning som avser koncernföretag	44,4%	42,2%
	Andel av inköp som avser koncernföretag	0,0%	0,0%

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justering har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdande.

Stockholm den 29/4 2024


 Gustav Nordström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29/4 2024
 Grant Thornton Sweden AB


 Olof Nordgaard
 Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i B.P.W Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556298 - 4046

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för B.P.W Fastighets Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B.P.W Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till B.P.W Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste



också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B.P.W Fastighets Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till B.P.W Fastighets Aktiebolag enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm 29 april 2024
Grant Thornton Sweden AB



Olof Nordgaard
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.