

# Årsredovisning

för

## Linhardts Värmbol AB

559076-9773

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linhardts Värmbol AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-~~06-30~~



Kristina Linhardt

Styrelsen och verkställande direktören för Linhardts Värmbol AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom utveckling och förvaltning av fastigheter samt konsultverksamhet avseende bolags organisation och hälsovård.

Linhardts Värmbol AB är ett helägt dotterbolag till Linhardts Förvaltning AB org nr, 556463-0266.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	297	323	319	304
Resultat efter finansiella poster	16	47	30	25
Soliditet (%)	6	5	4	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	61 687	28 097	<b>139 784</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28 097	-28 097	<b>0</b>
Årets resultat			7 732	<b>7 732</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>89 784</b>	<b>7 732</b>	<b>147 516</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	89 784
årets vinst	7 732
	<b>97 516</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	97 516
	<b>97 516</b>

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

297 183

322 977

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**297 183**

**322 977**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-145 197

-151 768

Personalkostnader

-17 856

-16 010

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-57 143

-57 143

**Summa rörelsekostnader**

**-220 196**

**-224 921**

**Rörelseresultat**

**76 987**

**98 056**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-61 013

-50 971

**Summa finansiella poster**

**-61 013**

**-50 971**

**Resultat efter finansiella poster**

**15 974**

**47 085**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-5 095

-11 700

**Summa bokslutsdispositioner**

**-5 095**

**-11 700**

**Resultat före skatt**

**10 879**

**35 385**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 147

-7 288

**Årets resultat**

**7 732**

**28 097**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 041 309

3 098 452

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 041 309**

**3 098 452**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 041 309**

**3 098 452**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

64 421

55 037

**Summa kassa och bank**

**64 421**

**55 037**

**Summa omsättningstillgångar**

**64 421**

**55 037**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 105 730**

**3 153 489**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

89 784

61 688

Årets resultat

7 732

28 097

**Summa fritt eget kapital**

**97 516**

**89 785**

**Summa eget kapital**

**147 516**

**139 785**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

41 995

36 900

**Summa obeskattade reserver**

**41 995**

**36 900**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 206 219

2 228 907

Skulder till koncernföretag

369 500

369 500

**Summa långfristiga skulder**

**2 575 719**

**2 598 407**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

22 688

22 688

Skatteskulder

19 369

20 865

Övriga skulder

260 450

310 450

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 993

24 394

**Summa kortfristiga skulder**

**340 500**

**378 397**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 105 730**

**3 153 489**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 451 165	3 451 165
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 451 165</b>	<b>3 451 165</b>
Ingående avskrivningar	-352 713	-295 570
Årets avskrivningar	-57 143	-57 143
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-409 856</b>	<b>-352 713</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 041 309</b>	<b>3 098 452</b>

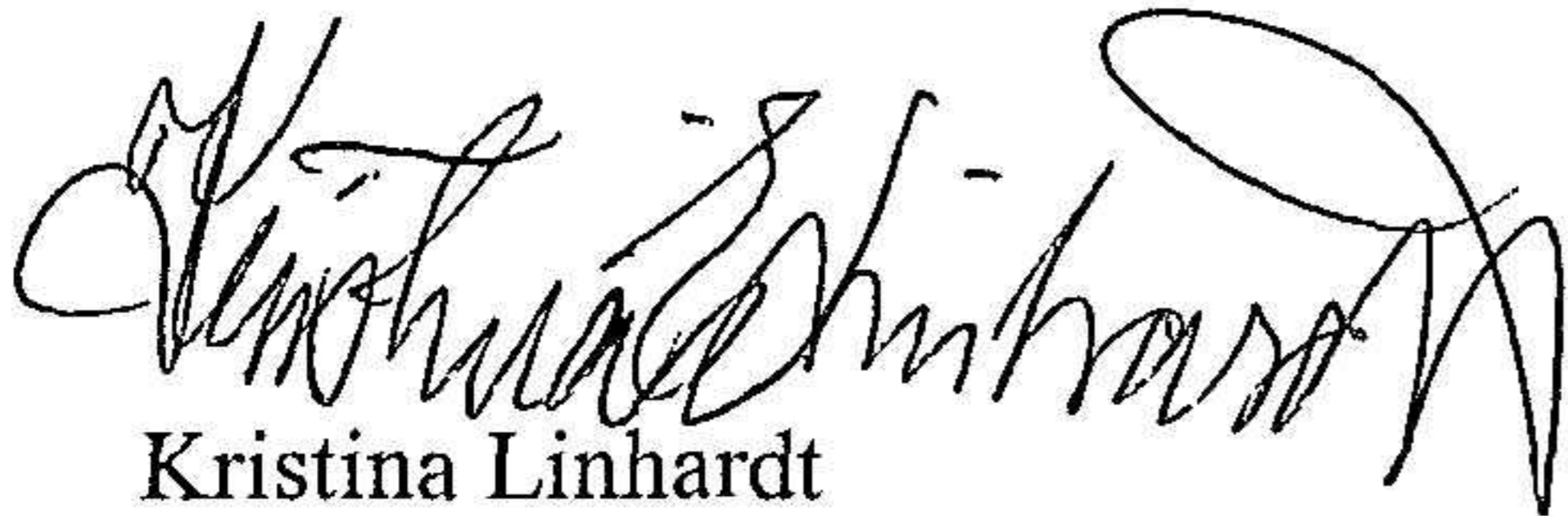
### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 115 467	2 138 155
	<b>2 115 467</b>	<b>2 138 155</b>

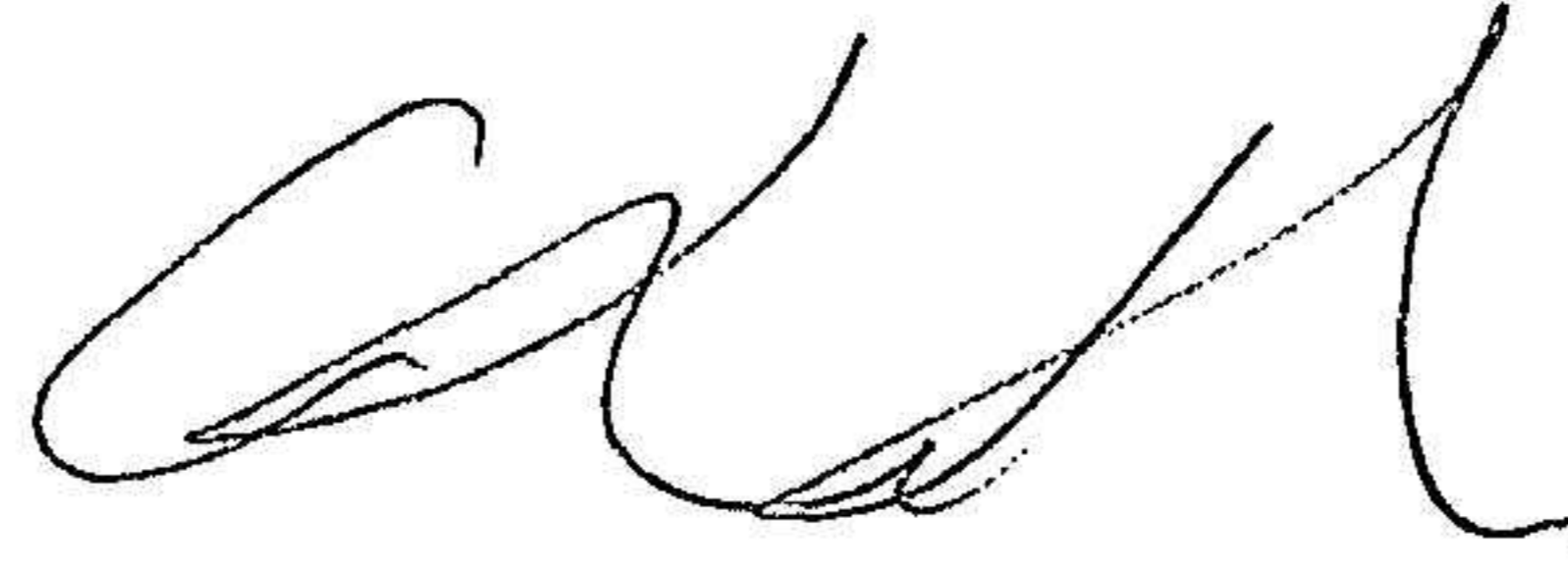
**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 475 000	2 475 000
	<b>2 475 000</b>	<b>2 475 000</b>

Stockholm 2023-06-29



Kristina Linhardt  
Verkställande direktör



Christian Linhardt

2023070615743