

Årsredovisning

för

Fastighet nr 1 i Vänersborg AB

559367-1869

Räkenskapsåret

2022-02-23 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Englund, Styrelseledamot
2023-06-29

Styrelsen för Fastighet nr 1 i Vänersborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-23 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Englund Konsult, org.nr 559066-9346.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(11 mån)
Nettoomsättning	229
Resultat efter finansiella poster	-11
Soliditet (%)	1,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		20 000		20 000
Årets resultat			-10 644	-10 644
Belopp vid årets utgång	25 000	20 000	-10 644	34 356

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 000
årets förlust	-10 644
	9 356
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 356
	9 356

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-02-23 -2022-12-31 (11 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		228 718
Övriga rörelseintäkter		60
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3	228 778
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-188 341
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 346
Summa rörelsekostnader		-204 687
Rörelseresultat		24 091
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 735
Summa finansiella poster		-34 735
Resultat efter finansiella poster		-10 644
Resultat före skatt		-10 644
Årets resultat		-10 644

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

966 514

Summa materiella anläggningstillgångar

966 514

Summa anläggningstillgångar

966 514

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

69 125

Fordringar hos koncernföretag

1 641 580

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 722

Summa kortfristiga fordringar

1 719 427

Kassa och bank

Kassa och bank

44 117

Summa kassa och bank

44 117

Summa omsättningstillgångar

1 763 544

SUMMA TILLGÅNGAR

2 730 058

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 000

Årets resultat

-10 644

Summa fritt eget kapital

9 356

Summa eget kapital

34 356

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 531 154

Summa långfristiga skulder

2 531 154

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

29 101

Övriga skulder

52 008

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 439

Summa kortfristiga skulder

164 548

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 730 058

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	974 860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	974 860
Årets avskrivningar	-16 346
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 346
Utgående redovisat värde	958 514

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-02-23	-2022-12-31
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	-2 531 154	-2 531 154

Göteborg 2023-06-29

Robert Englund
Robert Englund