

Årsredovisning för
Tina Christensen AB
559023-8456

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

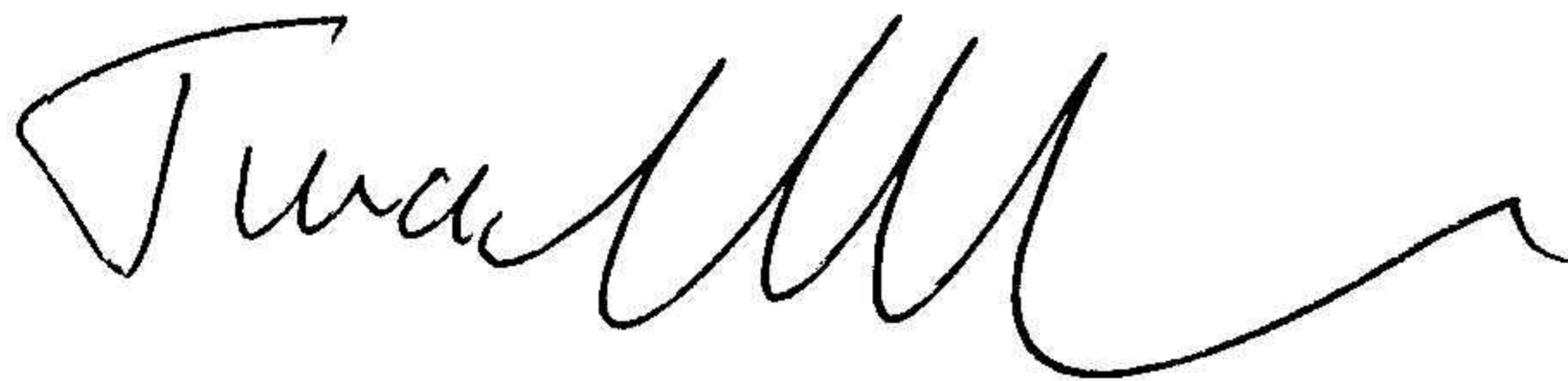
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tina Christensen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-29
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2023-03-29

Tina Christensen
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tina Christensen AB, 559023-8456, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022, bolagets sjunde verksamhetsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Helsingborg, registrerades år 2015. Bolaget äger, förvaltar och hyr ut småhus till privatpersoner. Bolaget äger åtta fastigheter beliggande i mindre samhällen kring Helsingborg.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2022 har bolaget fortsatt sitt systematiska underhållsarbete. Större renoveringar i form av fönsterbyte har genomförts på två fastigheter. Bolaget har även grävt ny avlopps stam från gatan fram till en fastighet.

Bolaget påverkas kraftigt av den ökade räntenivån. För att minska kostnadseffekten av ränteökningarna har bolaget under året gjort extra amortering på lånen. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar vid behov åtgärder för att begränsa effekten.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	749 110	838 941	833 121	829 381
Resultat efter finansiella poster	164 246	1 870 014	-32 673	388 083
Soliditet, %	37	33	12	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 610 577
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		97 187
Vid årets slut	50 000	1 707 764

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 707 764 disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	1 707 764
Summa	1 707 764

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		749 110	838 941
Övriga rörelseintäkter		61 177	1 683 468
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		810 287	2 522 409
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-402 119	-393 316
Personalkostnader	2	-13 616	-15 226
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-133 073	-133 073
Summa rörelsekostnader		-548 808	-541 615
Rörelseresultat		261 479	1 980 794
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		666	499
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-97 899	-111 279
Summa finansiella poster		-97 233	-110 780
Resultat efter finansiella poster		164 246	1 870 014
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-41 000	-460 000
Summa bokslutsdispositioner		-41 000	-460 000
Resultat före skatt		123 246	1 410 014
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 059	-291 160
Årets resultat		97 187	1 118 854

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 259 216	4 392 289
Summa materiella anläggningstillgångar		4 259 216	4 392 289
Summa anläggningstillgångar		4 259 216	4 392 289
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	650
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 587	24 673
Summa kortfristiga fordringar		21 587	25 323
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 880 285	2 131 549
Summa kassa och bank		1 880 285	2 131 549
Summa omsättningstillgångar		1 901 872	2 156 872
SUMMA TILLGÅNGAR		6 161 088	6 549 161

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 610 577	491 723
Årets resultat		97 187	1 118 854
Summa fritt eget kapital		1 707 764	1 610 577
Summa eget kapital		1 757 764	1 660 577
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	671 000	630 000
Summa obeskattade reserver		671 000	630 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 780 240	3 039 988
Övriga skulder	7	500 000	500 000
Summa långfristiga skulder		3 280 240	3 539 988
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 768	141 788
Förskott från kunder		158 150	173 470
Skatteskulder		78 212	348 100
Övriga skulder		30 584	25 979
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 370	29 259
Summa kortfristiga skulder		452 084	718 596
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 161 088	6 549 161

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	97 899	111 279
Summa	97 899	111 279

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 126 951	5 778 796
-Avyttringar och utrangeringar	0	-651 845
	<u>5 126 951</u>	<u>5 126 951</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-734 662	-674 486
-Avyttringar och utrangeringar	0	72 897
-Årets avskrivning enligt plan	-133 073	-133 073
	<u>-867 735</u>	<u>-734 662</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 259 216	4 392 289

Not 5 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	10 000	10 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	65 000	65 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	95 000	95 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	460 000	460 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	41 000	0
	<u>671 000</u>	<u>630 000</u>

Av periodiseringsfonder utgör 140 036 (131 590) kr uppskjuten skatt.

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 177 168	2 472 836
	<u>2 177 168</u>	<u>2 472 836</u>

Not 7 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	500 000	500 000
	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	4 555 000	4 555 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

Underskrifter

Helsingborg 2023-03-29

Tina Christensen
Styrelseledamot

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tina Christensen', written in a cursive style.

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma