

# ÅRSREDOVISNING

för

**Lillis Fastighets AB**

Org.nr:556680-9421

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 230101-231231

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat-och balansräknignen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-06-30

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024-06-30



Olle Nilsson

**Lillis Fastighets AB**  
Org.nr: 556680-9421

Styrelsen för Lillis Fastighets AB med säte i Helsingborgs kommun  
får härmed avlämna årsredovisning för 2023.01.01-2023.12.31

**Förvaltningsberättelse**

**Verksamhet**

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

**Väsentliga händelser**

Vid sammanställning av denna årsredovisning finns inga  
väsentliga händelser att kommentera

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	176 064	181 692	188 393	182 488
Resultat efter finansiella poster	-69 482	-64 008	-59 024	-78 471
Balansomslutning	2 018 509	2 177 915	2 367 854	2 579 998
Soliditet	3	6	9	11

Eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Årets ingång	100 000	117 328	-78 145
Disposition av föregående års resultat		-78 145	78 145
Årets resultat			-83 275
Belopp vid årets slut	100 000	39 183	-83 275

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att de tillgängliga vinstmedeln:

Balanserat resultat	39 183
Årets resultat	-83 275
	<u>-44 092</u>
disponeras på följande sätt:	
Överföring till balanserat resultat	<u>-44 092</u>
	-44 092

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställning vid räkenskapsårets utgång, framgår av följande resultat-och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Lillis Fastighets AB  
Org.nr: 556680-9421

2024071913751

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>176 064</u>	<u>181 692</u>
		176 064	181 692
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-41 405	-39 765
Avskrivning och nedskrivning av materiella anläggningsskostnader		<u>-173 090</u>	<u>-173 090</u>
		-214 495	-212 855
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-38 431</b>	<b>-31 163</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande intäkter		316	20
Räntekostnader och liknande kostnader		<u>-31 367</u>	<u>-32 865</u>
		-31 051	-32 845
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-69 482</b>	<b>-64 008</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-69 482</b>	<b>-64 008</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 793	-14 137
<b>Årets resultat</b>		<b>-83 275</b>	<b>-78 145</b>

Lillis Fastighets AB  
Org.nr: 556680-9421

2024071913752

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 927 409	2 100 499
Summa materiella anläggningstillgångar		1 927 409	2 100 499
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		1 927 409	2 100 499
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 062	17 707
Övriga fordringar		4 762	4 446
Skattefordringar		12 974	11 775
Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter		13 433	12 839
Summa kortfristiga fordringar		49 231	46 767
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 869	30 649
Summa kassa och bank		41 869	30 649
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		91 100	77 416
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 018 509	2 177 915

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Eget kapital	3	
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	39 183	117 328
Årets resultat	-83 275	-78 145
Summa fritt eget kapital	<u>-44 092</u>	<u>39 183</u>
Summa eget kapital	<u>55 908</u>	<u>139 183</u>
Långfristiga skulder	4,5	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 297 000	1 359 000
Övriga skulder	560 689	574 989
Summa långfristiga skulder	<u>1 857 689</u>	<u>1 933 989</u>
Kortfristiga skulder		
Kortfristig del av långfristig skuld	62 000	62 000
Övriga skulder	6 797	6 911
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	36 115	35 832
Summa kortfristiga skulder	<u>104 912</u>	<u>104 743</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 018 509</b>	<b>2 177 915</b>

## NOTER

### Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen. Bolaget följer även bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag, BFNAR 2016:10

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

#### *Avskrivningar*

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade livslängden. Följande avskrivningsprinciper tillämpas

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	25år
--------------------	------

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### **Soliditet**

Eget kapital och obeskattade reserver i förhållande till balansomslutningen.

#### *Personal*

Företaget har ej haft några anställda under året och har inte betalat ut några löner eller andra ersättningar.

## Noter till balansräkningen

Not 2.	Byggnader och mark	2022-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 115 255	1 115 255
	Inköp	0	0
	Försäljning/utrangeringar	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 115 255</u>	<u>1 115 255</u>
	Ingående avskrivning	-581 280	-544 950
	Försäljning/utrangeringar	0	0
	Årets avskrivning	-36 330	-36 330
	Utgående avskrivningar	<u>-617 610</u>	<u>-581 280</u>
	Utgående redovisat värde	497 645	533 975
	Ingående uppskrivningar	1 566 524	1 703 284
	Årets uppskrivningar	0	0
	Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-136 760	-136 760
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	<u>1 429 764</u>	<u>1 566 524</u>
	Utgående planenligt restvärde	1 927 409	2 100 499

### Not 3. Eget kapital *Villkorat aktieägartillskott*

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 1 000 000 kronor (1 000 000 kronor)

Not 4.	Långfristiga skulder	2023	2022
	Förfallotidpunkt, senare än 1 år från balansdagen		
	Skulder till kreditinstitut	1 297 000	1 359 000
	Övriga skulder	560 689	574 989

Lillis Fastighets AB  
Org.nr: 556680-9421

2024071913756

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Skulder i kreditinstitut		
	Företagsinteckningar	<u>2 200 000</u>	<u>2 200 000</u>
		2 200 000	2 200 000
Not 6	Eventualförpliktelser		
	Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Företaget fortsätter sin verksamhet som tidigare.

Helsingborg den 2024-06-30



Olle Nilsson



Håkan Jeppsson

Fotokopians överensstämmelse  
Originalintygas:

