20221129092900

Årsredovisning för

Unit 5 AB

559004-6453

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Unit 5 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 20221115

Reza Mirzaei

20221129092911

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Unit 5 AB, 559004-6453, med säte i Umeå får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess uthyrning av egna lokaler och fastighets förvaltning.

Flerårsöversikt

	2021/2022	*2020/2021*	*2019/2020*	*Belopp i kr 2018/2019*
Nettoomsättning	1 761 256	1 486 231	1 819 982	1 800 201
Resultat efter finansiella poster	1 105 213	932 169	987 270	1 015 220
Soliditet, %	61	45	39	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Reserv-fond*	*Balanserad vinst*	*Årets vinst*
Vid årets början	50 000		2 934 652	732 246
Omföring av föreg års vinst			732 246	-732 246
Årets resultat				877 526
Vid årets slut	**50 000**		**3 666 898**	**877 526**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 690 057, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 666 899
årets resultat	877 526
Totalt	4 544 425
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 544 425
Summa	4 544 425

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

20221129092

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2021-07-01-2022-06-30*	*2020-09-01-2021-06-30*
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 761 256	1 486 231
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 761 256	1 486 231
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-414 760	-342 492
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-164 331	-136 416
Summa rörelsekostnader		-579 091	-478 908
Rörelseresultat		1 182 165	1 007 323
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	*3*	-76 952	-75 154
Summa finansiella poster		-76 952	-75 154
Resultat efter finansiella poster		1 105 213	932 169
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 105 213	932 169
Skatter			
Skatt på årets resultat		-227 687	-199 923
Årets resultat		877 526	732 246

20221129092 93

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-06-30*	*2021-06-30*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*4*	4 797 955	4 907 486
Inventarier, verktyg och installationer		338 109	392 909
Summa materiella anläggningstillgångar		5 136 064	5 300 395
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	*6*	1 725 000	1 725 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 725 000	1 725 000
Summa anläggningstillgångar		6 861 064	7 025 395
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	119 775
Övriga fordringar		94 670	21 396
Summa kortfristiga fordringar		94 670	141 171
Kassa och bank			
Kassa och bank		624 647	1 185 142
Summa kassa och bank		624 647	1 185 142
Summa omsättningstillgångar		719 317	1 326 313
SUMMA TILLGÅNGAR		7 580 381	8 351 708

20221129092294

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-06-30*	*2021-06-30*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 666 899	2 934 652
Årets resultat		877 526	732 246
Summa fritt eget kapital		4 544 425	3 666 898
Summa eget kapital		4 594 425	3 716 898
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 499 253	4 183 129
Summa långfristiga skulder		2 499 253	4 183 129
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		37 305	36 049
Skatteskulder		52 580	55 274
Övriga skulder		76 036	74 104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		320 782	286 254
Summa kortfristiga skulder		486 703	451 681
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 580 381	8 351 708

20221129092955

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	*År*
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet
Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2021-07-01-2022-06-30	*2020-09-01-2021-06-30*
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	**1**	**1**

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01-2022-06-30	*2020-09-01-2021-06-30*
Räntekostnader, övriga	76 952	75 154
Summa	**76 952**	**75 154**

20221129092296

	2022-06-30	2021-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 476 583	5 476 583
	5 476 583	5 476 583
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-569 097	-478 172
-Årets avskrivning enligt plan	-109 531	-90 925
	-678 628	-569 097
Redovisat värde vid årets slut	**4 797 955**	**4 907 486**

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	548 000	548 000
-Nyanskaffningar		-
Vid årets slut	548 000	548 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-155 091	-109 600
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-54 800	-45 491
Vid årets slut	-209 891	-155 091
Redovisat värde vid årets slut	**338 109**	**392 909**

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 725 000	1 725 000
Redovisat värde vid årets slut	**1 725 000**	**1 725 000**

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		
Swedbank	1 579 873	3 265 749
	1 579 873	**3 265 749**

Underskrifter

Umeå 20221115

Reza Mirzaei
Styrelseledamot