

# Årsredovisning

---

## *P S Fastighet i Trångsund AB*

559120-7062

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mita Radosavljevic  
2023-06-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte haft någon påverkan på företagets verksamhet, ställning eller resultat.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	-193	-35	-43	-51
Soliditet %	60	99	4,7	6,5

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 233 561	-34 704	2 248 857
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-34 704	34 704	0
- Årets resultat			-192 591	-192 591
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 198 857	-192 591	2 056 266

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 198 857
Årets resultat	-192 591
Summa	2 006 266

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 006 266
Summa	2 006 266

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-158 996	-947
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-33 495	-33 495
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-192 491</b>	<b>-34 442</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-192 491</b>	<b>-34 442</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-100	-262
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-100</b>	<b>-262</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-192 591</b>	<b>-34 704</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-192 591</b>	<b>-34 704</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-192 591</b>	<b>-34 704</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 207 525	2 041 020
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 207 525	2 041 020
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 207 525</b>	<b>2 041 020</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		224 722	224 722
<i>Summa kassa och bank</i>		224 722	224 722
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>224 722</b>	<b>224 722</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 432 247</b>	<b>2 265 742</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 198 857	2 233 561
Årets resultat	-192 591	-34 704
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 006 266	2 198 857
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 056 266</b>	<b>2 248 857</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	2 697	0
Skulder till koncernföretag	1 199 675	0
Skatteskulder	8 874	16 873
Övriga skulder	14 735	12
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	150 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 375 981</b>	<b>16 885</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 432 247</b>	<b>2 265 742</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Byggnader och mark

År  
25

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 175 000	2 175 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 200 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	3 375 000	2 175 000
	Ingående avskrivningar	-133 980	-100 485
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-33 495	-33 495
	Utgående avskrivningar	-167 475	-133 980
	Redovisat värde	3 207 525	2 041 020

## UNDERSKRIFTER

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Mita Radosavljevic*

Mita Radosavljevic

2023-06-26