20250918041 69

Årsredovisning

för

Brattlandsgården i Åre AB

559461-8877

Räkenskapsåret

2023-12-11 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brattlandsgården i Åre AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 30 juni 2025.
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Isabell Ahlén

Jag intygar att denna kopia överensstämmer med originalet
Åre 250916

JOSEFIN HJORT
0704237293

20250918041170

Styrelsen för Brattlandsgården i Åre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-11 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Brattlandsgården i Åre AB är ett helägt dotterbolag till IDLA Fastinvest (559364-8990). Bolaget är under uppbyggnad då de arrenderade fastigheterna är under renovering. Koncernredovisning upprättas av moderbolaget IDLA Förvaltning AB med säte i Stockholm, org. nr: 556932-9351.

Företaget har sitt säte i Åre.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023/24** (13 mån)
Nettoomsättning	108
Resultat efter finansiella poster	-2 632
Soliditet (%)	0,1

Förändringar i eget kapital
Resultatdisposition
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-11 362
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-11 362
	-11 362

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20250918041 71

Resultaträkning

	Not	2023-12-11 -2024-12-31 (13 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		107 668
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**107 668**
Rörelsekostnader		
Handelsvaror		-95 914
Övriga externa kostnader		-850 712
Personalkostnader	2	-1 780 647
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 041
Summa rörelsekostnader		**-2 739 314**
Rörelseresultat		**-2 631 646**
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		446
Räntekostnader och liknande resultatposter		-653
Summa finansiella poster		**-207**
Resultat efter finansiella poster		**-2 631 853**
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		2 627 000
Summa bokslutsdispositioner		**2 627 000**
Resultat före skatt		**-4 853**
Skatter		
Skatt på årets resultat		-6 509
Årets resultat		**-11 362**

20250918041172

Balansräkning	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	19 783
Inventarier, verktyg och installationer	4	159 863
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	7 223 633
Summa materiella anläggningstillgångar		**7 403 279**
Finansiella anläggningstillgångar		
Fordringar hos koncernföretag	6	2 627 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		**2 627 000**
Summa anläggningstillgångar		**10 030 279**
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		1 201 255
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 293
Summa kortfristiga fordringar		**1 232 548**
Kassa och bank		
Kassa och bank		175 572
Summa kassa och bank		**175 572**
Summa omsättningstillgångar		**1 408 120**
SUMMA TILLGÅNGAR		**11 438 399**

20250918041 73

Balansräkning

	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		**25 000**
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-11 362
Summa fritt eget kapital		**-11 362**
Summa eget kapital		**13 638**
Långfristiga skulder	7	
Skulder till koncernföretag		10 476 320
Övriga skulder		400 000
Summa långfristiga skulder		**10 876 320**
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		243 289
Skatteskulder		6 509
Övriga skulder		63 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		235 183
Summa kortfristiga skulder		**548 441**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**11 438 399**

20250918041174

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-11 -2024-12-31
Medelantalet anställda	2

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31
Inköp	21 196
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**21 196**
Årets avskrivningar	-1 413
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 413**
Utgående redovisat värde	**19 783**

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31
Inköp	170 491
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**170 491**
Årets avskrivningar	-10 628
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-10 628**
Utgående redovisat värde	**159 863**

20250918041175

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31
Inköp	7 223 633
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**7 223 633**
Utgående redovisat värde	**7 223 633**

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31
Tillkommande fordringar	2 627 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 627 000**
Utgående redovisat värde	**2 627 000**

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Långfristiga skulder till koncernbolag	10 476 320
	10 476 320

Åre den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Isabell Ahlén

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2025-06-30 21:40:25 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Claes Sjödin
Partner

Leveranskanal: E-post

BRATTLANDSGÅRDEN I ÅRE AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2025-06-30 10:24:08 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ISABELL AHLÉN

Isabell Ahlén

Leveranskanal: E-post

20250918041176

20250918041 77

pwc

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brattlandsgården i Åre AB, org.nr 559461-8877

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brattlandsgården i Åre AB för räkenskapsåret 11 december 2023 till 31 december 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brattlandsgården i Åre ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Brattlandsgården i Åre AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brattlandsgården i Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brattlandsgården i Åre AB för räkenskapsåret 11 december 2023 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

20250918041178

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brattlandsgården i Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2025

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Jag intygar att denna kopia överens-
stämmer med originalet
Åre 250916

JOSEFIN HJORT
0704237293