

# Årsredovisning

för

## Forsbacka VVS AB

556373-4838

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Forsbacka VVS AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 10 mars 2026

  
Torsten Haglund

**Årsredovisning**  
för  
**Forsbacka VVS AB**

556373-4838

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Forsbacka VVS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Fastighet

Förvaltning av egen hyresfastighet

Företaget har sitt säte i FORSBACKA.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	36	18	10	8
Resultat efter finansiella poster	-213	-523	-190	1 982
Soliditet (%)	40,4	63,1	58,8	76,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 640 694	-522 526	1 238 168
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			522 526	-522 526	0
Årets resultat				-325 245	-325 245
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 163 220</b>	<b>-1 370 297</b>	<b>912 923</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	909 167
årets förlust	-325 245
	<b>583 922</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	583 922
	<b>583 922</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	36 012	18 500
Övriga rörelseintäkter	0	364
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>36 012</b>	<b>18 864</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-21 400	0
Övriga externa kostnader	-186 870	-477 442
Personalkostnader	-1 000	303
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-26 004	-33 876
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-235 274</b>	<b>-511 015</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-199 262</b>	<b>-492 151</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 048	4 114
Räntekostnader och liknande resultatposter	-25 010	-34 489
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-13 962</b>	<b>-30 375</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-213 224</b>	<b>-522 526</b>

### Resultat före skatt

**-213 224**      **-522 526**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-112 021	132 732
<b>Årets resultat</b>	<b>-325 245</b>	<b>-389 794</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

785 294

811 298

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**785 294**

**811 298**

**Summa anläggningstillgångar**

**785 294**

**811 298**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 200

141 748

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 200**

**141 748**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

957 469

1 008 568

**Summa kassa och bank**

**957 469**

**1 008 568**

**Summa omsättningstillgångar**

**958 669**

**1 150 316**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 743 963**

**1 961 614**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

909 167

1 640 694

Årets resultat

-325 245

-522 526

**Summa fritt eget kapital**

**583 922**

**1 118 168**

**Summa eget kapital**

**703 922**

**1 238 168**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

584 596

607 574

**Summa långfristiga skulder**

**584 596**

**607 574**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

47 203

13 349

Skatteskulder

4 242

-92 476

Övriga skulder

404 000

195 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

-1

**Summa kortfristiga skulder**

**455 445**

**115 872**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 743 963**

**1 961 614**

2026031101112

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	1 516 000	1 516 000
	<b>2 016 000</b>	<b>2 016 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 363 233	1 363 233
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 363 233</b>	<b>1 363 233</b>
Ingående avskrivningar	-551 935	-525 931
Årets avskrivningar	-26 004	-26 004
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-577 939</b>	<b>-551 935</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>785 294</b>	<b>811 298</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Lånnummer</b>		
Handelsbanken 664413, 680849, 704410	584 596	607 574
	<b>584 596</b>	<b>607 574</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-21

*Torsten Haglund*  
Torsten Haglund  
Ordförande  
2026-02-21

2026051101114