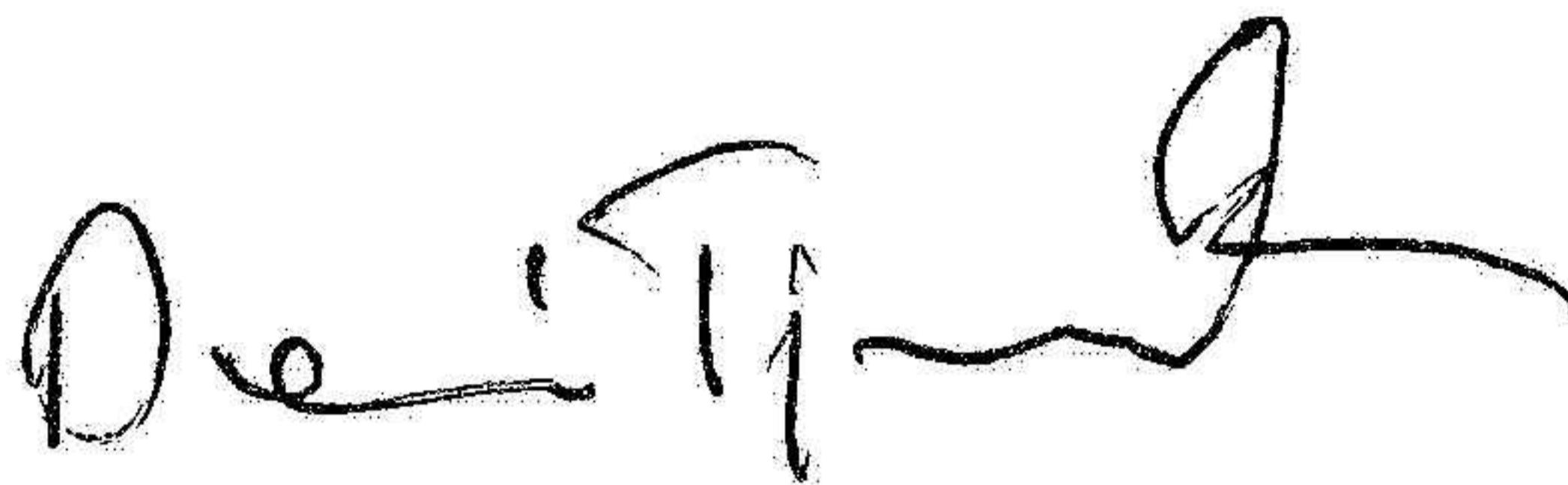


## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma . 2024-02-20  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen  
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Dennis Tjernqvist  
Styrelseledamot



Lysekil 2024-02-20

Årsredovisning för

# Lysekil Södra Hamnens Byggservice AB

556260-7688

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

# LYSEKIL SÖDRA HAMNENS BYGGSERVICE AB

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lysekil Södra Hamnens Byggservice AB, 556260-7688, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast egendom samt att bedriva byggverksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	6 987 137	9 690 464	6 537 820	8 612 510
Resultat efter finansiella poster	56 767	-463 195	18 579	-16 031
Soliditet %	61	56	71,4	74,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	250 000	40 000	1 825 157	-463 195
Balanseras i ny räkning			-463 195	463 195
Årets resultat				56 767
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>40 000</b>	<b>1 361 962</b>	<b>56 767</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 361 962
Årets resultat	56 767
<b>Summa</b>	<b>1 418 729</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 418 729
<b>Summa</b>	<b>1 418 729</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 987 137	9 690 464
Övriga rörelseintäkter		46 295	47 239
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 033 432</b>	<b>9 737 703</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 910 582	-8 775 852
Övriga externa kostnader		-368 809	-626 993
Personalkostnader	2	-631 561	-694 036
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-86 287	-86 288
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 997 239</b>	<b>-10 183 169</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>36 193</b>	<b>-445 466</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		40 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		578	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 004	-17 729
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>20 574</b>	<b>-17 729</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>56 767</b>	<b>-463 195</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>56 767</b>	<b>-463 195</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>56 767</b>	<b>-463 195</b>

2024030406228

↑

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 426 056	1 455 343
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 759	78 759
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 447 815</b>	<b>1 534 102</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Kapitalförsäkring	5	35 202	90 202
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 202</b>	<b>90 202</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 483 017</b>	<b>1 624 304</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		305 561	660 016
Övriga fordringar		50 053	49 231
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		500 116	290 429
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>855 730</b>	<b>999 676</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		462 819	326 807
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>462 819</b>	<b>326 807</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 318 549</b>	<b>1 326 483</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 801 566</b>	<b>2 950 787</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>290 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 361 962	1 825 157
Årets resultat		56 767	-463 195
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 418 729</b>	<b>1 361 962</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 708 729</b>	<b>1 651 962</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	255 457	323 257
Övriga skulder		170 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>425 457</b>	<b>323 257</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		67 800	67 800
Förskott från kunder		4 202	0
Leverantörsskulder		278 279	364 926
Skatteskulder		0	74
Övriga skulder		170 749	239 173
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 350	303 595
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>667 380</b>	<b>975 568</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 801 566</b>	<b>2 950 787</b>

2024030406230

1

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 715 397	1 715 397
Utgående anskaffningsvärden	1 715 397	1 715 397
Ingående avskrivningar	-260 054	-230 766
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29 287	-29 288
Utgående avskrivningar	-289 341	-260 054
Redovisat värde	1 426 056	1 455 343

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	705 950	705 950
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>705 950</b>	<b>705 950</b>
Ingående avskrivningar	-627 191	-570 191
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-57 000	-57 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-684 191</b>	<b>-627 191</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>21 759</b>	<b>78 759</b>

## Not 5 Kapitalförsäkring

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	90 202	170 202
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	120 000	120 000
Försäljningar	-175 000	-200 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>35 202</b>	<b>90 202</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>35 202</b>	<b>90 202</b>

### Kommentar till not

Marknadsvärde 72 051 kr (fg år 170877 kr)

## Not 6 Långfristiga skulder


	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	52 057


## Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	455 000	455 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>455 000</b>	<b>455 000</b>

## Underskrifter

Lysekil 2024-02-12

  
Göran Svensson Datum  
Styrelseordförande

  
Dennis Tjernqvist Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-20

  
Stefan Johansson  
Auktoriserad revisor

2024030406233

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lysekil Södra Hammens Byggservice AB  
Org.nr 556260-7688

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lysekil Södra Hammens Byggservice AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lysekil Södra Hammens Byggservice ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lysekil Södra Hammens Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lysekil Södra Hamnens Byggservice AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lysekil Södra Hamnens Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

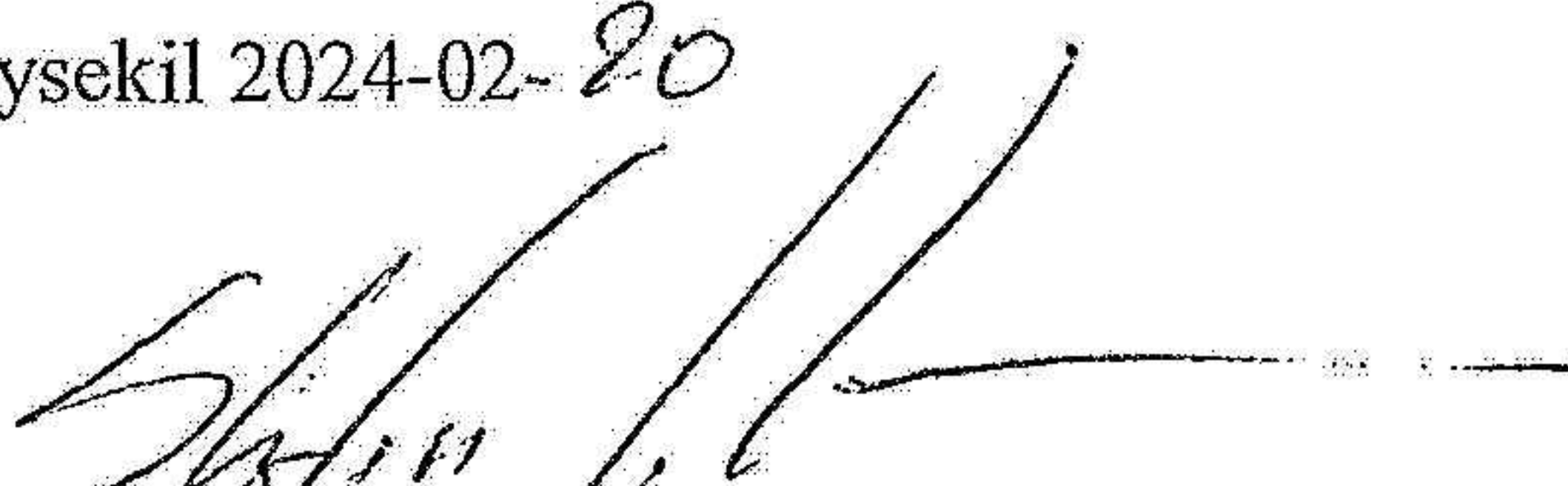
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lysekil 2024-02-20

  
Stefan Johansson  
Auktoriserad revisor